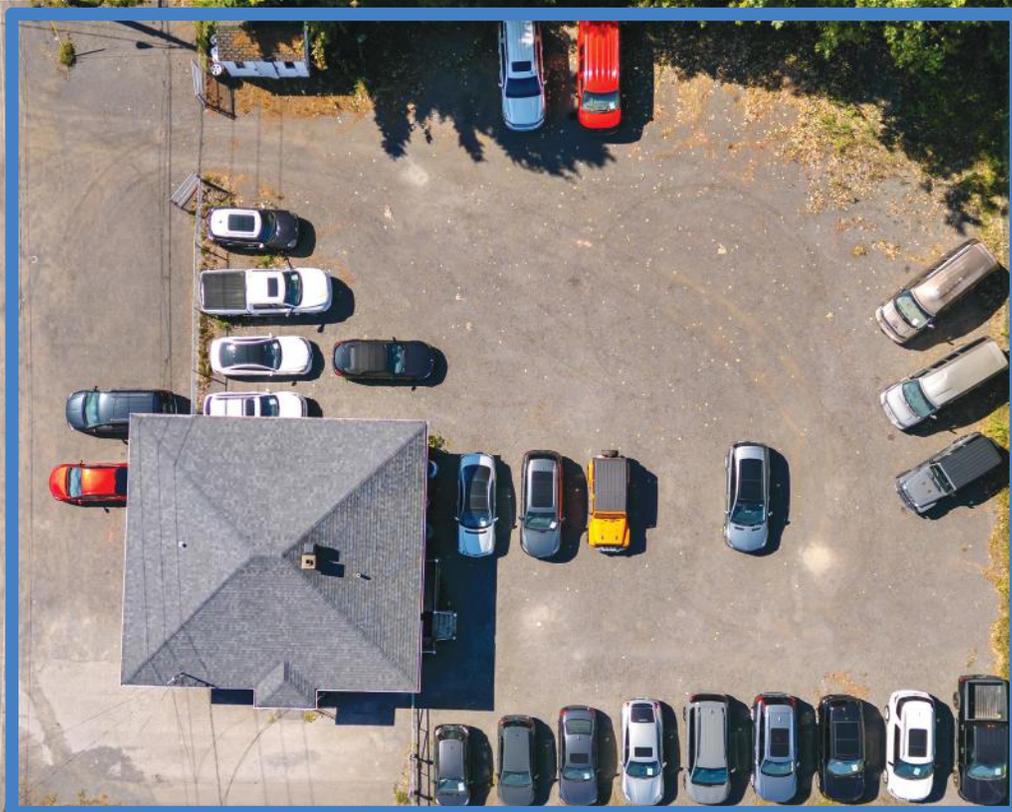


**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 14190, boulevard Curé-Labelle, Mirabel (Québec) J7J 1B1

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

**GABRIELLE PAVELACK**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

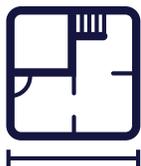
**514 621-4305**

[GPAVELACK@PROVAD.CA](mailto:GPAVELACK@PROVAD.CA)

# À VENDRE

📍 14190, boulevard Curé-Labelle, Mirabel (Québec) J7J 1B1

## IMMEUBLE À VENDRE



### SUPERFICIE BÂTISSE

+/- 1 225 pi<sup>2</sup>



### SUPERFICIE TERRAIN

+/- 18 928 pi<sup>2</sup>



4 BUREAUX FERMÉS



1 SALLE DE BAIN



1 GRANDE CUISINE

## FRAIS

PRIX DEMANDÉ  
**850 000 \$**

TAXES MUNICIPALES	8 691,89 \$
TAXE SCOLAIRE	443,56 \$

CADASTRE	1 691 357
ZONAGE	C 7-94 (commercial et industriel léger)
GARANTIE	Vendu sans garantie légale

## CARACTÉRISTIQUES

- À proximité des autoroutes 15 et 50
- Facile d'accès
- À proximité de plusieurs services
- Entreposage extérieur ainsi que véhicule lourd permis
- Vente d'automobile permise

# À VENDRE

📍 14190, boulevard Curé-Labelle, Mirabel (Québec) J7J 1B1

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 14190, boulevard Curé-Labelle, Mirabel (Québec) J7J 1B1

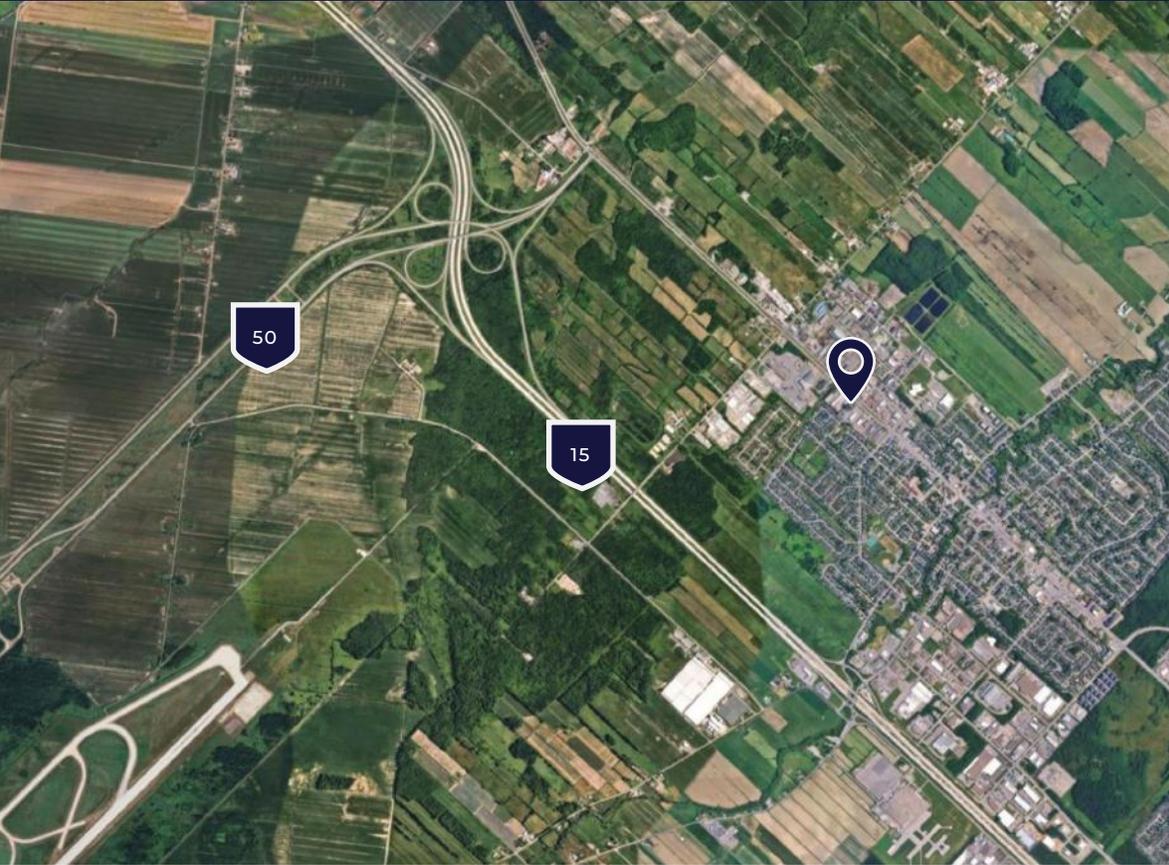
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 14190, boulevard Curé-Labelle, Mirabel (Québec) J7J 1B1

## LOCALISATION



**50** **AUTOROUTE 50**  
3,15 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
1,39 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**GABRIELLE PAVELACK**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

GPAVELACK@PROVAD.CA