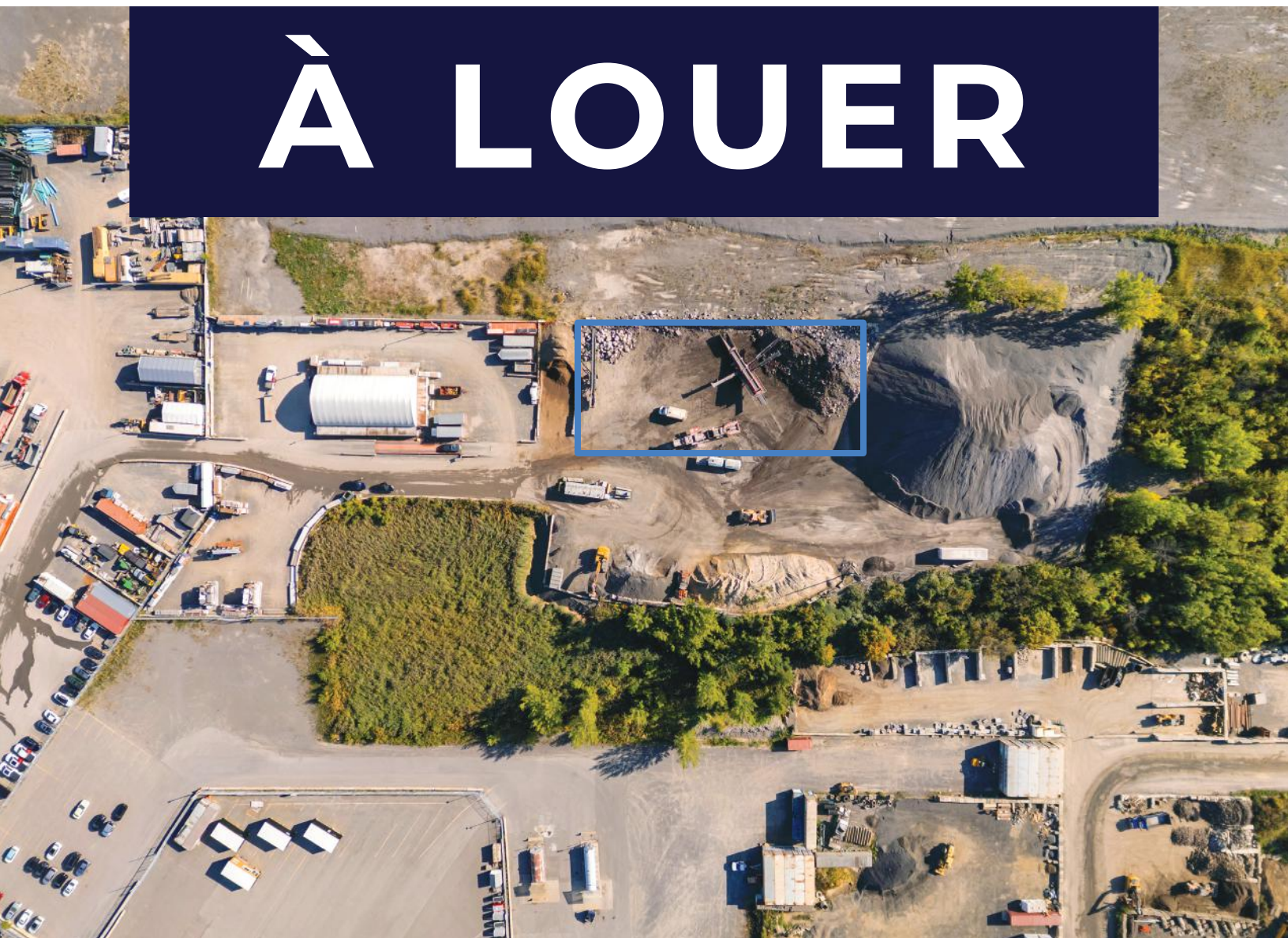


LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 1362-1376, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J8 (OPTION 3)

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

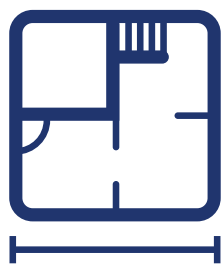
MCREAMER@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

TERRAIN INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 20 000 pi²

LOYER

LOYER BRUT

3 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire

EXCLUSIONS

- Déneigement

CADASTRE

1 391 588 et al.

ZONAGE

Industriel (ZI.2-7016)

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Situé dans le parc industriel Est de Laval
- Cour éclairée avec caméra de surveillance
- Entreposage extérieur permis
- Zonage permissif

À LOUER

📍 1362-1376, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J8 (OPTION 3)

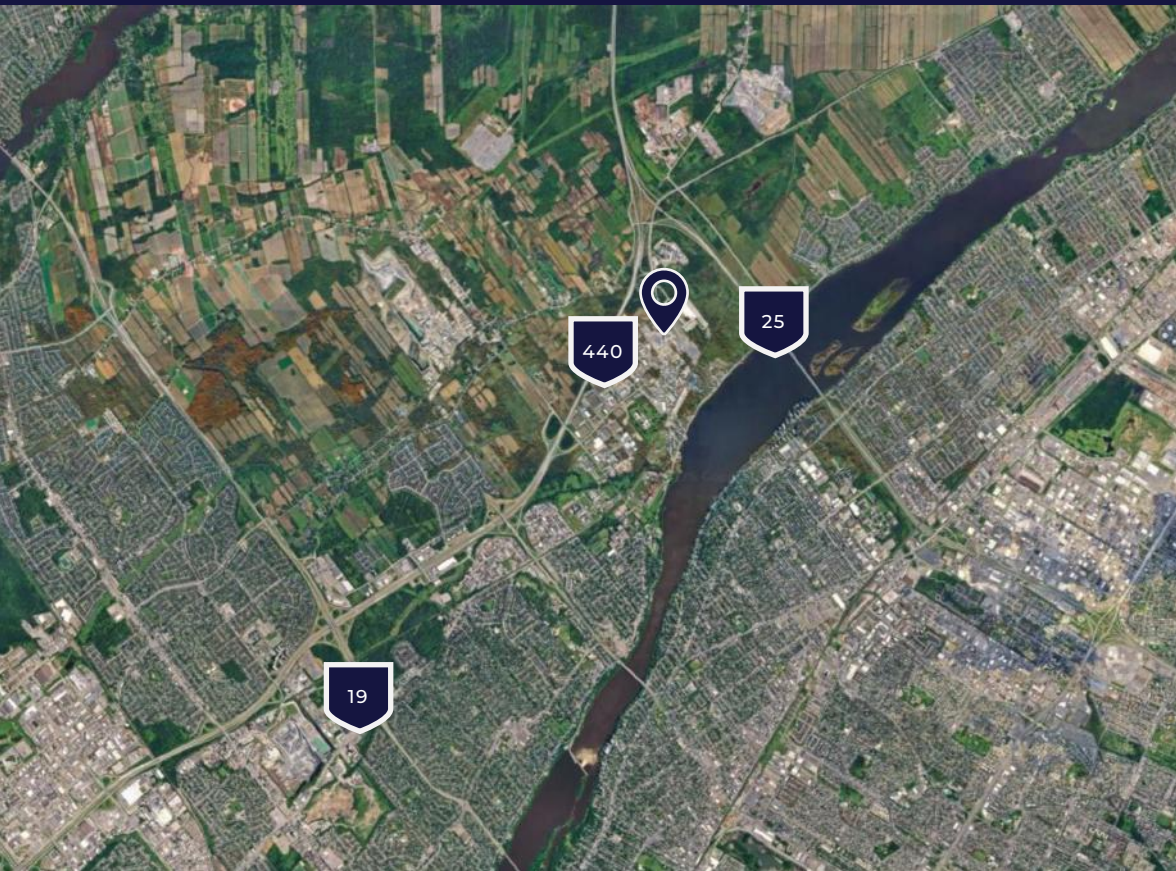
PHOTOS



À LOUER

📍 1362-1376, montée Masson, Laval (Québec) H7C 0J8 (OPTION 3)

LOCALISATION



19 **AUTOROUTE 19**
5,92 km

440 **AUTOROUTE 440**
0,70 km

25 **AUTOROUTE 25**
1,30 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA