

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TOTALE

+/- 5 385 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT RDC

+/- 2 687 pi²



SUPERFICIE BUREAU RDC

+/- 1 349 pi²



SUPERFICIE BUREAU À L'ÉTAGE

+/- 1 349 pi²

RDC



1 AIRE OUVERTE



1 SALLE DE CONFÉRENCE



1 RÉCEPTION



1 CUISINE



1 TOILETTE

2IÈME



3 BUREAUX FERMÉS



1 AIRE OUVERTE



1 TOILETTE

ENTREPÔT



1 TOILETTE



HAUTEUR LIBRE
24 pi



QUAI DE CHARGEMENT
1



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (8x14)

LOYER

LOYER NET 19 \$ / pi²

FRAIS 4,50 \$ / pi²

LOYER BRUT 23,50 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Énergie
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CADASTRE 6 384 561

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2021

ZONAGE Industriel

CHAUFFAGE Gaz et électrique

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 200

GICLEURS Oui

CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- Construction récente

À LOUER

📍 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

PHOTOS



À LOUER

📍 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

PHOTOS



À LOUER

📍 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

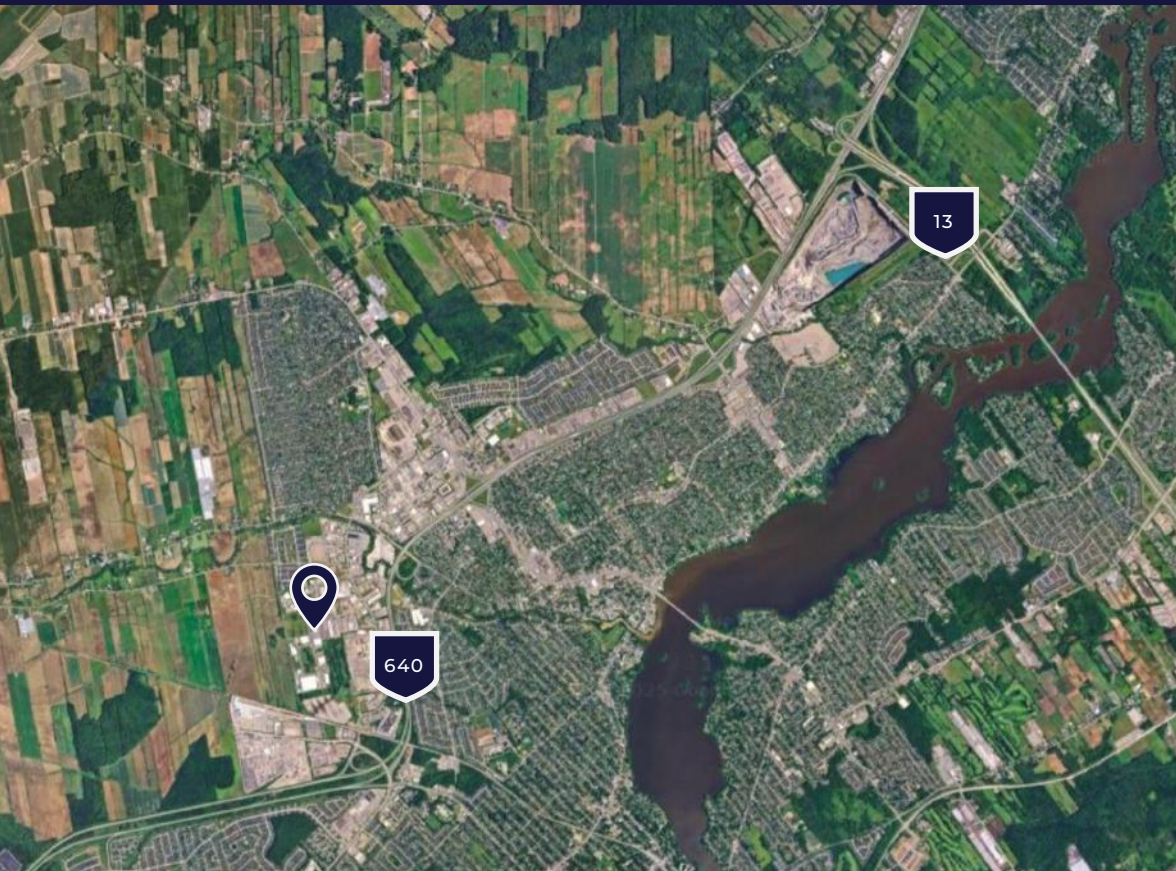
PHOTOS



À LOUER

📍 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
0,72 km

13 **AUTOROUTE 13**
7,53 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA