

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 104 & 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

**LABONTECREAMER.CA**

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**

**GABRIELLE PAVELACK**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

**GPAVELACK@PROVAD.CA**

# À LOUER

📍 104 & 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

## ESPACE INDUSTRIEL/BUREAU/SHOWROOM À LOUER



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 9 709 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
RDC**

+/- 6 198 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
À L'ÉTAGE**

+/- 3 511 pi<sup>2</sup>

### LE 104

**RDC**



**ESPACE SHOWROOM  
(BASE BUILDING)**

**2IÈME**



**ESPACE BUREAU  
(BASE BUILDING)**

### LE 112

**RDC**



**1 AIRE  
OUVERTE**



**1 SALLE DE  
CONFÉRENCE**



**1 RÉCEPTION**



**1 CUISINE**



**1 TOILETTE**

**2IÈME**



**3 BUREAUX  
FERMÉS**



**1 AIRE  
OUVERTE**



**1 TOILETTE**

**ENTREPÔT**



**1 TOILETTE**



**HAUTEUR  
LIBRE  
24 pi**



**QUAI DE  
CHARGEMENT  
1**



**PORTE DE  
GARAGE AU SOL  
1 (8x14)**

## CARACTÉRISTIQUES

### LOYER

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| LOYER NET  | 17 \$ / pi <sup>2</sup>    |
| FRAIS      | 4,50 \$ / pi <sup>2</sup>  |
| LOYER BRUT | 21,50 \$ / pi <sup>2</sup> |

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

#### EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Énergie
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CADASTRE 6 384 561

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2021

ZONAGE Industriel

CHAUFFAGE Gaz et électrique

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 200

GICLEURS Oui

## CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- Construction récente

# À LOUER

📍 104 & 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

## PHOTOS UNITÉ 104



# À LOUER

📍 104 & 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

## PHOTOS UNITÉ 112



## PHOTOS UNITÉ 112



# À LOUER

📍 104 & 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

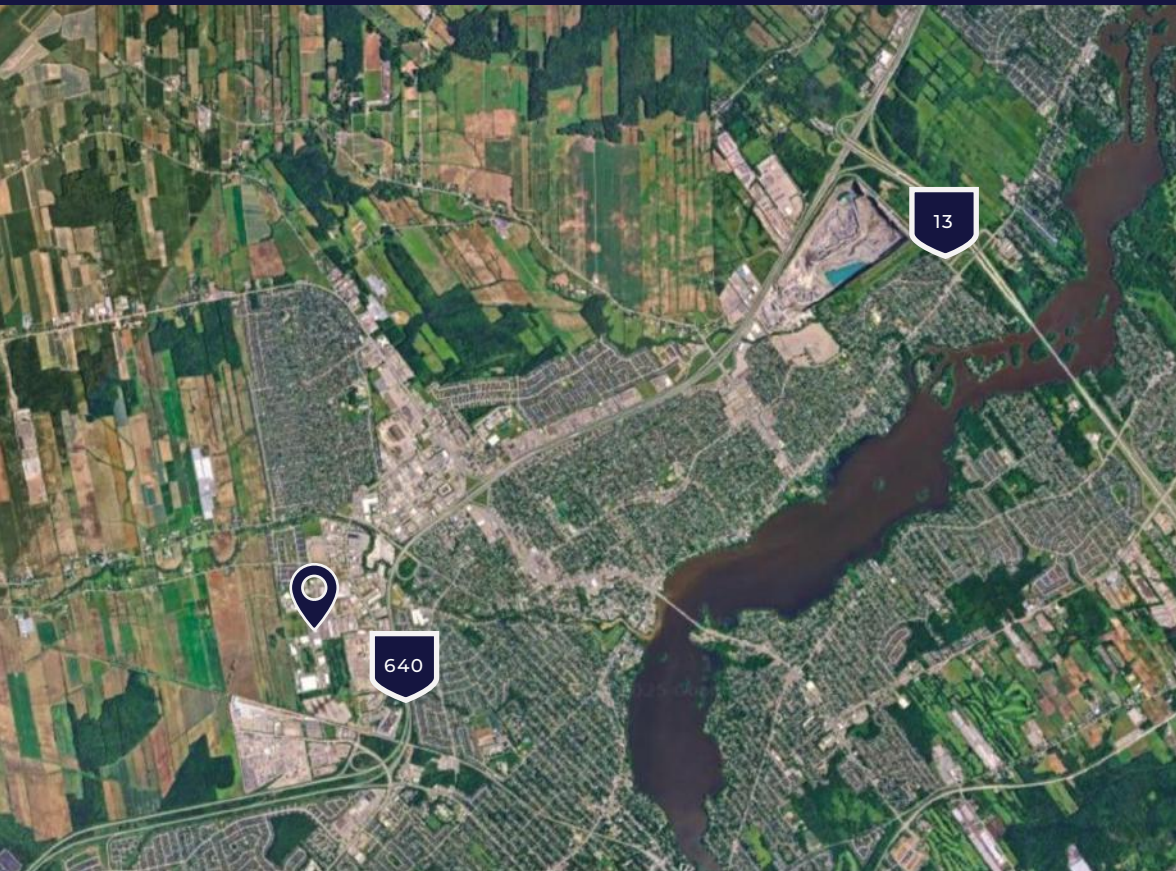
## PHOTOS EXTÉRIEUR



# À LOUER

📍 104 & 112-306, allée du Golf, Saint-Eustache (Québec) J7R 0M8

## LOCALISATION



**640** **AUTOROUTE 640**  
0,72 km

**13** **AUTOROUTE 13**  
7,53 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**GABRIELLE PAVELACK**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

GPAVELACK@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA