

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 101-11900, rue de l'Avenir, Mirabel (Québec) J7J 2T6

LABONTECREAMER.CA

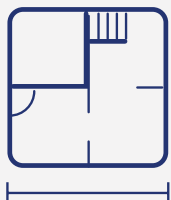
MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOCAL COMMERCIAL HAUT DE GAMME À VENDRE



SUPERFICIE *BOMA*

+/- 1 657 pi² espace privatif

+/- 210 pi² espace commun

+/- 1 867 pi² totale

*mur intérieur et la demie du mur mitoyen

CARACTÉRISTIQUES

- Situé en bordure de l'autoroute 15
- Idéal pour commerce de détail, clinique de soins, boutique, salon de coiffure
- Espace aire ouverte avec 1 bureaux fermé

PRIX DEMANDÉ
699 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES	8 124,50 \$
TAXE SCOLAIRE	451,64 \$

CADASTRE 5 684 725, 6 483 304 & 6 483 306 (partie privative)

CHAUFFAGE Électrique

GARANTIE Vendu avec garantie légale

ZONAGE Commercial

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2022

SUPERFICIE CASTRALE (MESURE INTÉRIEURE) +/- 1 485 pi²

À VENDRE

📍 101-11900, rue de l'Avenir, Mirabel (Québec) J7J 2T6

PHOTOS



À VENDRE

📍 101-11900, rue de l'Avenir, Mirabel (Québec) J7J 2T6

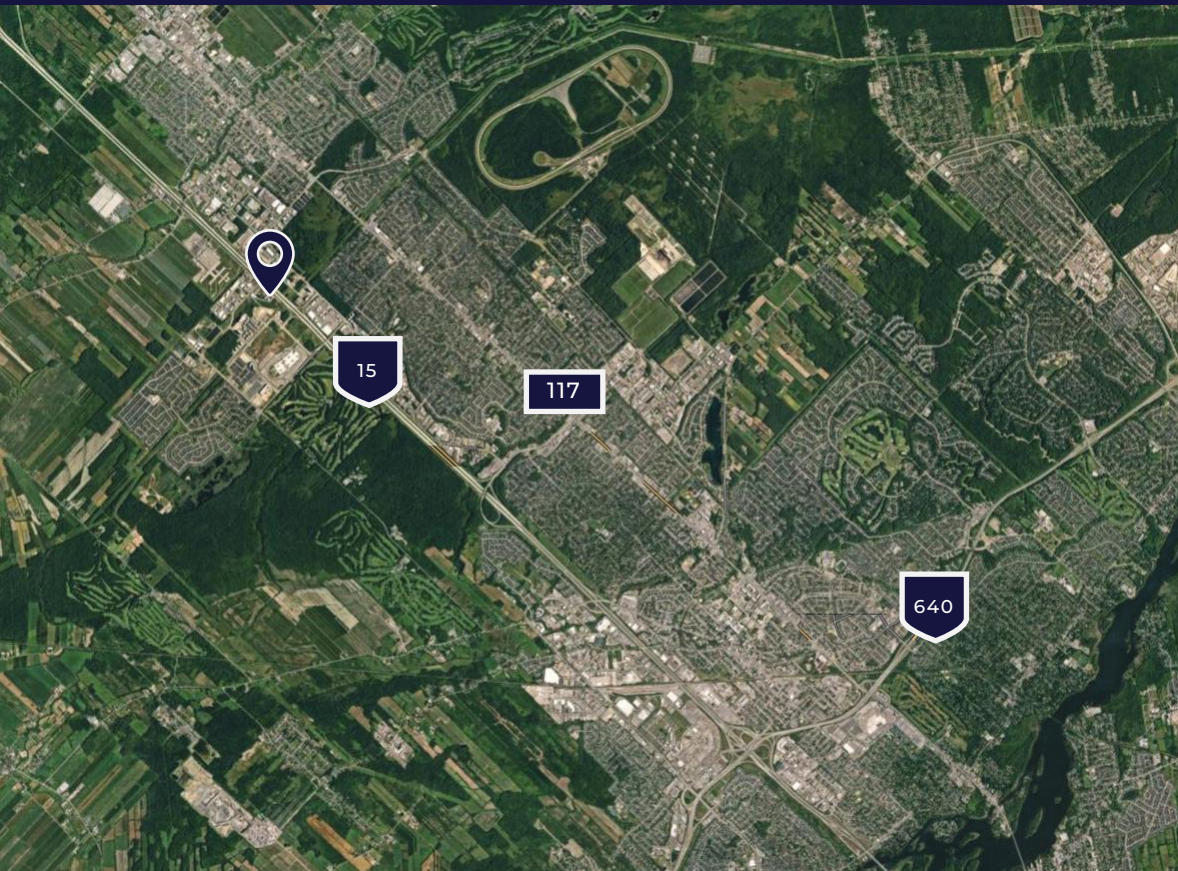
PHOTOS



À VENDRE

📍 101-11900, rue de l'Avenir, Mirabel (Québec) J7J 2T6

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
8,64 km

15 **AUTOROUTE 15**
0,07 km

117 **ROUTE 117**
1,52 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA