

# À VENDRE



📍 101-11900, rue de l'Avenir, Mirabel (Québec) J7J 2T6

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

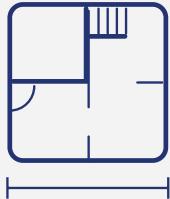
**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

📍 101-11900, rue de l'Avenir, Mirabel (Québec) J7J 2T6

## LOCAL COMMERCIAL HAUT DE GAMME À VENDRE



### SUPERFICIE **BOMA**

+/- 1 657 pi<sup>2</sup> espace privatif  
+/- 210 pi<sup>2</sup> espace commun  
+/- 1 867 pi<sup>2</sup> totale

\*mur intérieur et la demie du mur mitoyen

### CARACTÉRISTIQUES

- Situé en bordure de l'autoroute 15
- Idéal pour commerce de détail, clinique de soins, boutique, salon de coiffure
- Espace aire ouverte avec 1 bureaux fermé

**PRIX DEMANDÉ**  
**699 000 \$**

### FRAIS

<b>TAXES FONCIÈRES</b>	<b>8 124,50 \$</b>
<b>TAXE SCOLAIRE</b>	<b>451,64 \$</b>

**CADASTRE** 5 684 725, 6 483 304 & 6 483 306 (partie privative)

**CHAUFFAGE** Électrique

**GARANTIE** Vendu avec garantie légale

**ZONAGE** Commercial

**ANNÉE DE CONSTRUCTION** 2022

**SUPERFICIE CASTRALE (MESURE INTÉRIEURE)** +/- 1 485 pi<sup>2</sup>

# À VENDRE

📍 101-11900, rue de l'Avenir, Mirabel (Québec) J7J 2T6

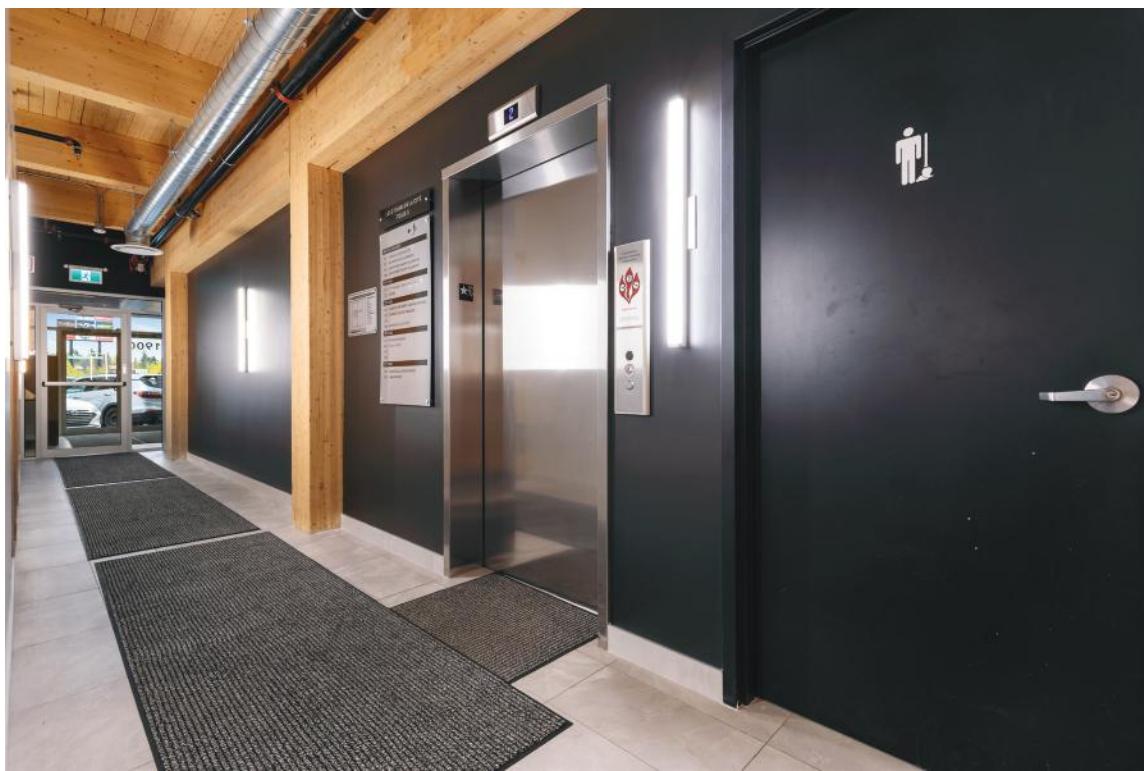
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 101-11900, rue de l'Avenir, Mirabel (Québec) J7J 2T6

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 101-11900, rue de l'Avenir, Mirabel (Québec) J7J 2T6

## LOCALISATION



640 AUTOROUTE 640  
8,64 km

15 AUTOROUTE 15  
0,07 km

117 ROUTE 117  
1,52 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)