

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)

## IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE

	Bureau (pi2)	Entrepôt (pi2)	Total (pi2)
Rez-de-chaussée	2 761	40 831	43 592
Étage 2	3 671	5 434	9 105
Étage 3	6 616	0	6 616
	13 048	46 265	59 313



**HAUTEUR**  
21 pi / 30 pi



**2 QUAIS DE  
CHARGEMENT**



**PORTE DE  
GARAGE AU SOL**  
1 (12x14)

PRIX DEMANDÉ

**13 900 000 \$**

**CADASTRE** 5 541 921 (processus de lotissement en cours)

**ANNÉE DE CONSTRUCTION** 2014

**ÉLECTRICITÉ** Volts: 600 / Amp: 5000

**CHAUFFAGE** Électrique et gaz

**GICLEURS** Oui

**ZONAGE** Industriel (ZI.1-4087)

**STATIONNEMENT** Vaste

**GARANTIE** Vendu avec garantie légale

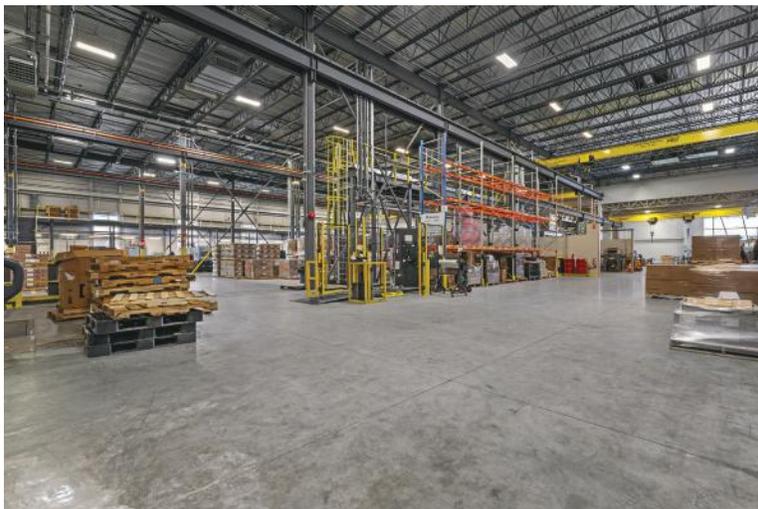
## CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Situé dans le parc Industriel de Laval
- Grand espace de bureau avec plusieurs bureaux fermés, aire ouverte, gym avec casiers et douches

# À VENDRE

📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

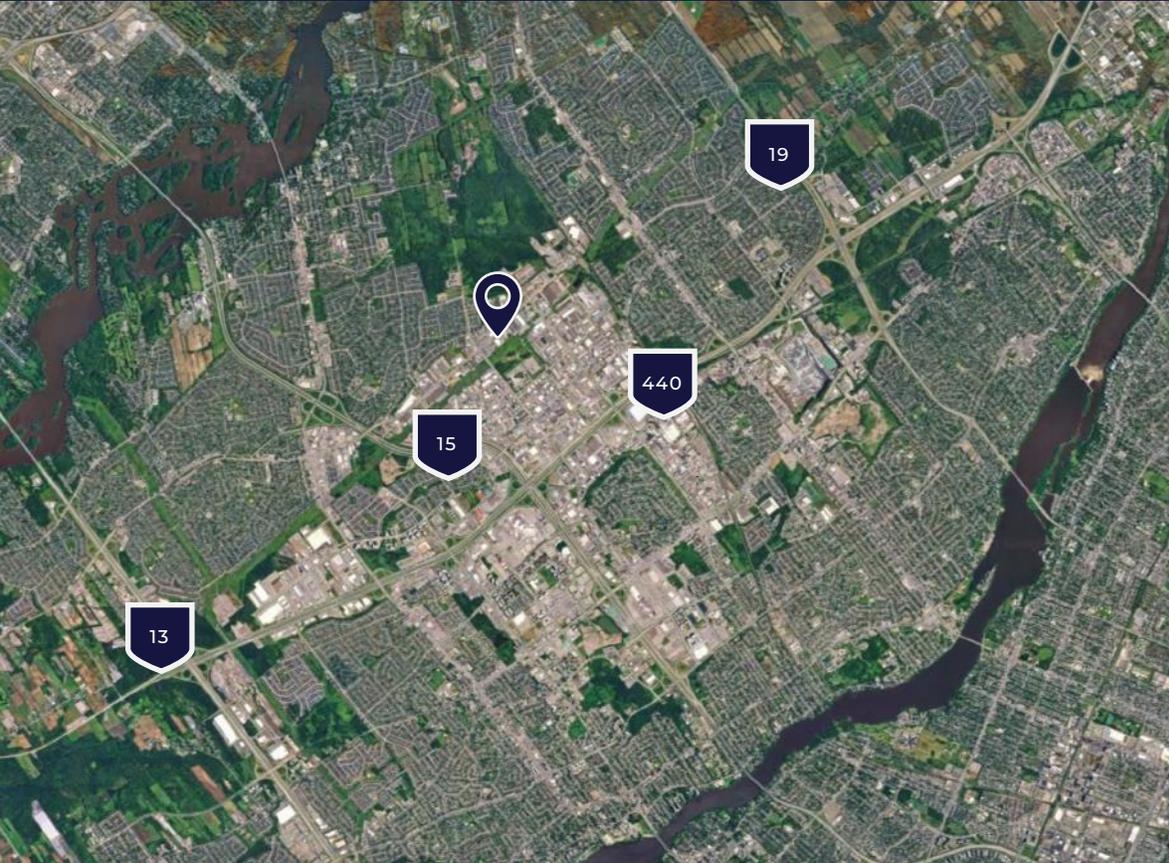
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

## LOCALISATION



**15** **AUTOROUTE 15**  
1,75 km

**19** **AUTOROUTE 19**  
4,56 km

**440** **AUTOROUTE 440**  
1,80 km

**13** **AUTOROUTE 13**  
5,90 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA