

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

IMMEUBLE INDUSTRIEL À LOUER

	Bureau (pi ²)	Entrepôt (pi ²)	Total (pi ²)
Rez-de-chaussée	2 761	40 831	43 592
Étage 2	3 671	5 434	9 105
Étage 3	6 616	0	6 616
	13 048	46 265	59 313



HAUTEUR
21 pi / 30 pi



2 QUAIS DE CHARGEMENT



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (12x14)

LOYER

LOYER NET	16,50 \$ / pi ²
LOYER ADDITIONNEL	À venir
LOYER BRUT	À venir

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager

CADASTRE 5 541 921 (processus de lotissement en cours)

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2014

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 5000

CHAUFFAGE Électrique et gaz

GICLEURS Oui

ZONAGE Industriel (Z1.1-4087)

STATIONNEMENT Vaste

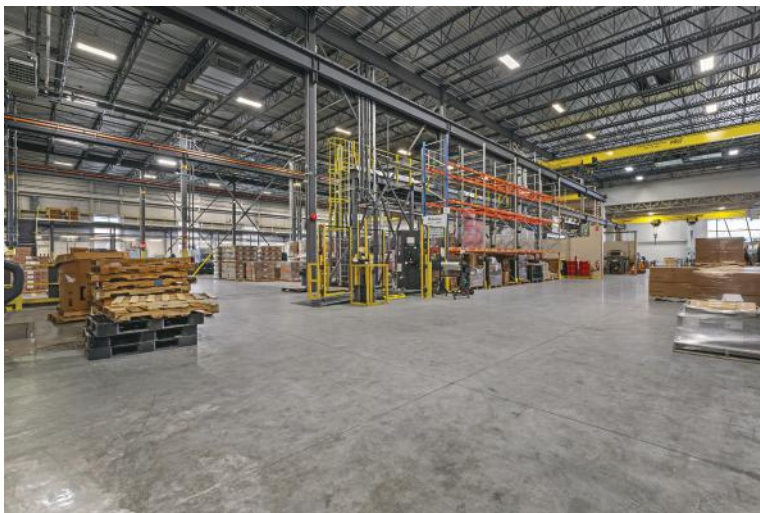
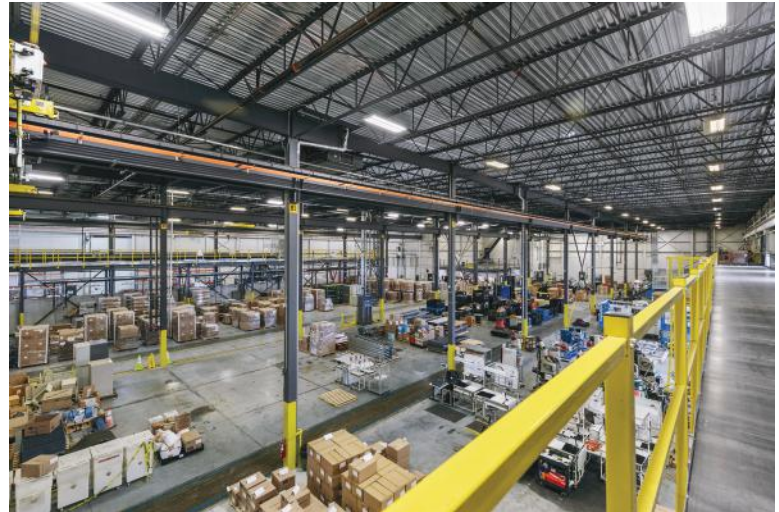
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Situé dans le parc Industriel de Laval
- Grand espace de bureau avec plusieurs bureaux fermés, aire ouverte, gym avec casiers et douches

À LOUER

📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

PHOTOS



À LOUER

📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

PHOTOS



À LOUER

📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

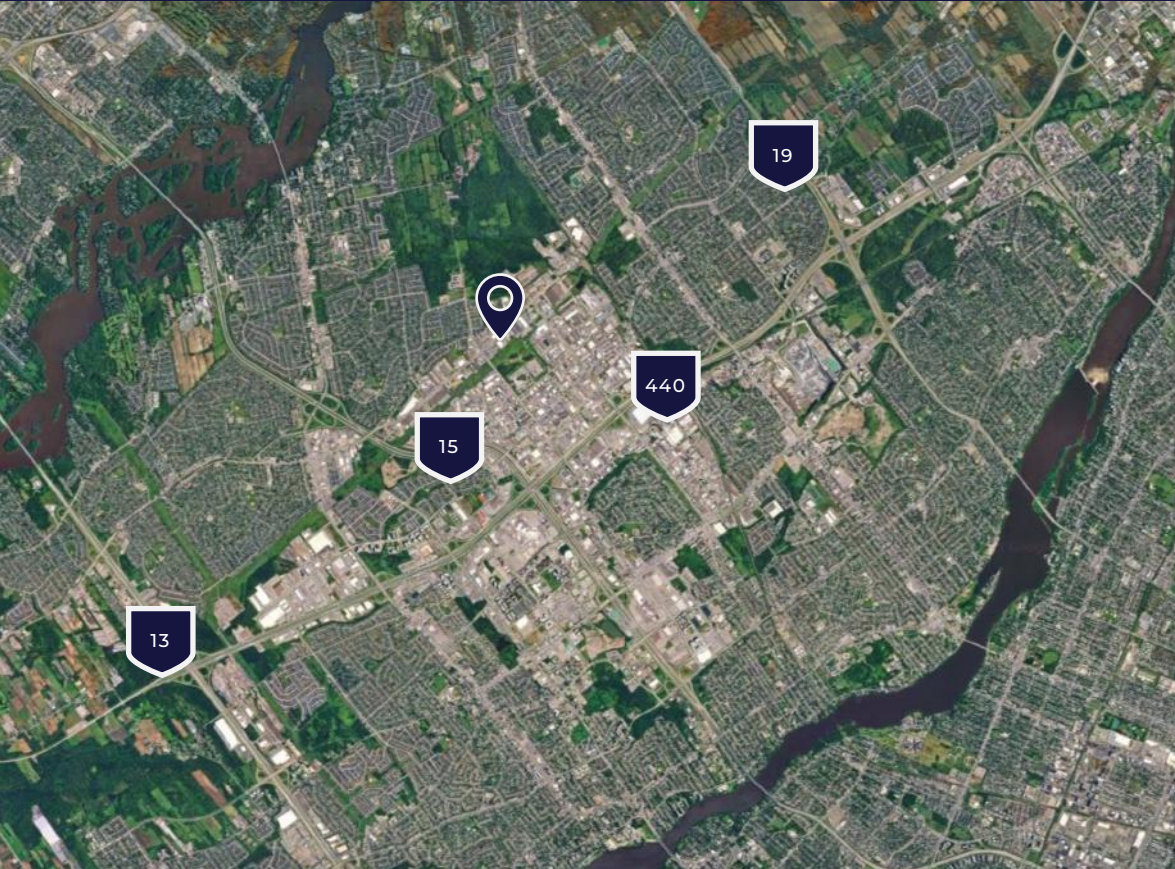
PHOTOS



À LOUER

📍 1630, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5C7

LOCALISATION



15 **AUTOROUTE 15**
1,75 km

19 **AUTOROUTE 19**
4,56 km

440 **AUTOROUTE 440**
1,80 km

13 **AUTOROUTE 13**
5,90 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA