

À VENDRE



📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

JEAN-FRANÇOIS BLEAU
Courtier immobilier Agréé

514 918-4747

JFBLEAU@BLEAU.BIZ

À VENDRE

9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 17 095 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 9 671 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU AU RDC**
+/- 3 712 pi²



**SUPERFICIE
MEZZANINE**
+/- 3 712 pi²

BUREAU AU RDC



**5 BUREAUX
FERMÉS**



1 RÉCEPTION



**1 SALLE
DE BAIN**



**1 GRANDE
AIRE OUVERTE**

ENTREPÔT



**HAUTEUR
ENTREPÔT**
24 pi



**3 QUAIS DE
CHARGEMENT**



**2 SALLES
DE BAIN**



**1 GRANDE
MEZZANINE**

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
5 750 000\$

TAXES FONCIÈRES

77 172,03\$

TAXE SCOLAIRE

1 982,60\$

CADASTRE 3 985 919 (privatif), 3 985 918 (privatif),
3 985 917 (privatif) & 3 985 914

ZONAGE Industriel

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 200

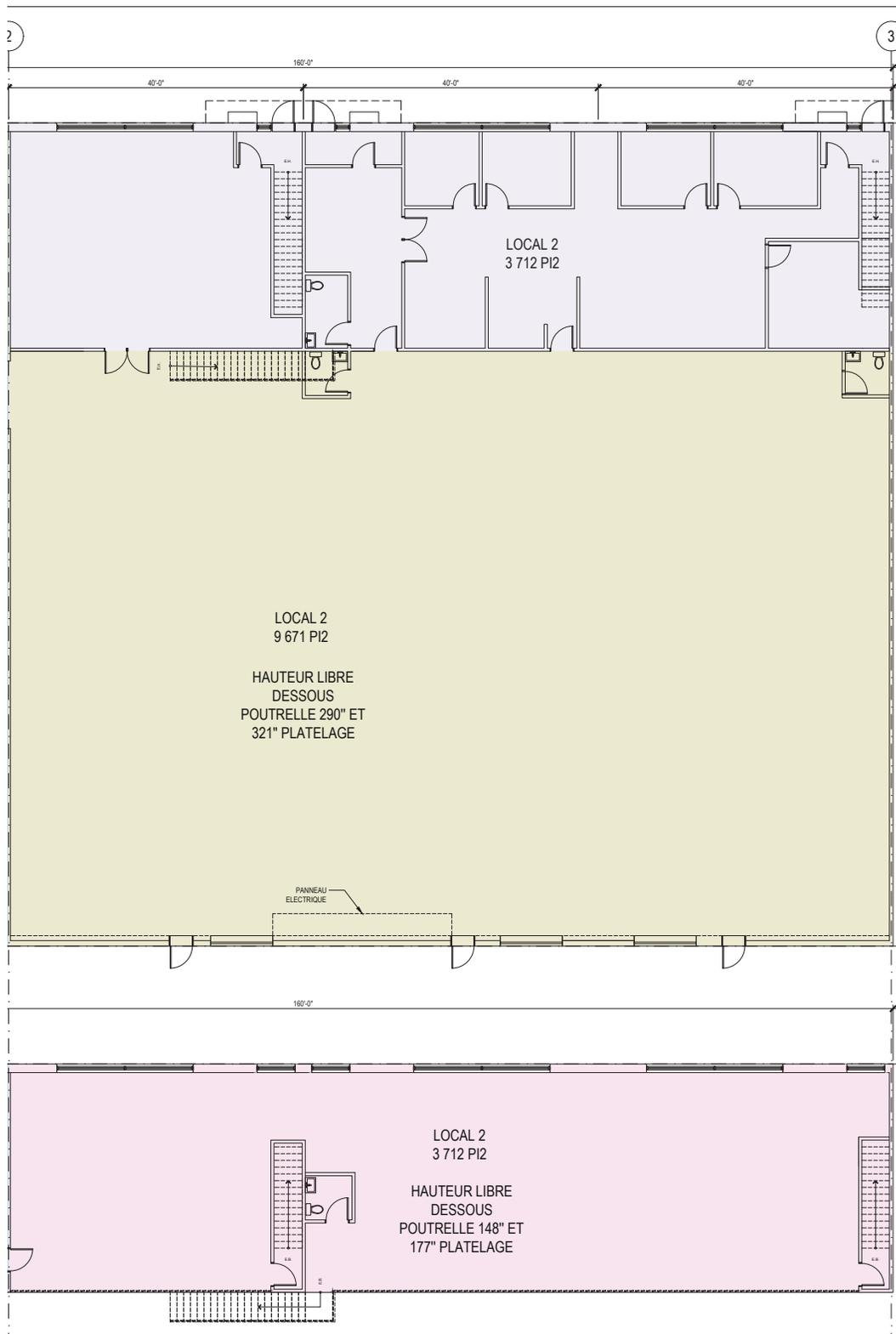
CHAUFFAGE Électrique et gaz

GICLEURS Oui

GARANTIE Vendu avec garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

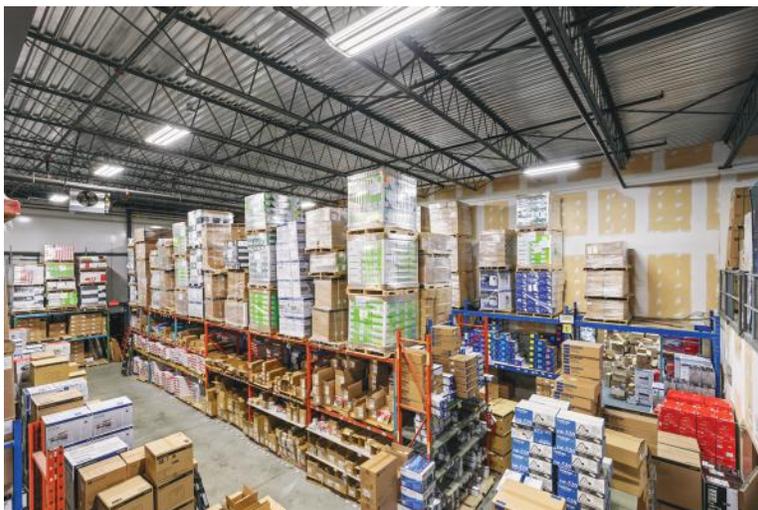
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès



À VENDRE

📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

PHOTOS



À VENDRE

📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

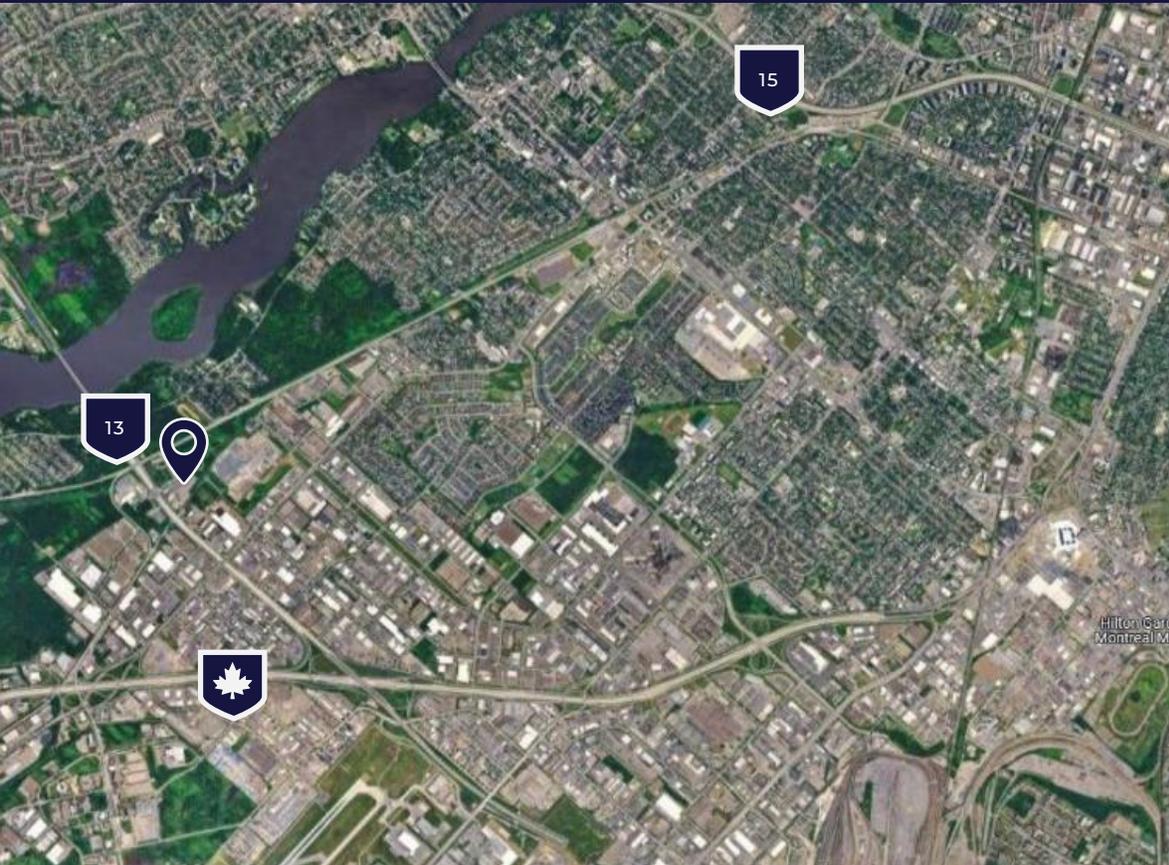
PHOTOS



À VENDRE

📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LOCALISATION



15 **AUTOROUTE 15**
5,79 km

13 **AUTOROUTE 13**
0,15 km

 **TRANSCANADIENNE**
1,86 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

JEAN-FRANÇOIS BLEAU

Courtier immobilier Agréé

514 918-4747

JFBLEAU@BLEAU.BIZ