

# À VENDRE



📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

**JEAN-FRANÇOIS BLEAU**  
Courtier immobilier Agréé

**514 918-4747**

[JFBLEAU@BLEAU.BIZ](mailto:JFBLEAU@BLEAU.BIZ)

# À VENDRE

9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

## CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 17 095 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
ENTREPÔT**

+/- 9 671 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
BUREAU AU RDC**

+/- 3 712 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
MEZZANINE**

+/- 3 712 pi<sup>2</sup>

### BUREAU AU RDC



**5 BUREAUX  
FERMÉS**



**1 RÉCEPTION**



**1 SALLE  
DE BAIN**



**1 GRANDE  
AIRE OUVERTE**

### ENTREPÔT



**HAUTEUR  
ENTREPÔT**  
24 pi



**3 QUAIS DE  
CHARGEMENT**



**2 SALLES  
DE BAIN**



**1 GRANDE  
MEZZANINE**

### FRAIS

**PRIX DEMANDÉ**  
**5 450 000\$**

**TAXES FONCIÈRES**

**77 172,03\$**

**TAXE SCOLAIRE**

**1 982,60\$**

**CADASTRE** 3 985 919 (privatif), 3 985 918 (privatif),  
3 985 917 (privatif) & 3 985 914

**ZONAGE** Industriel

**ÉLECTRICITÉ** Volts: 600 / Amp: 200

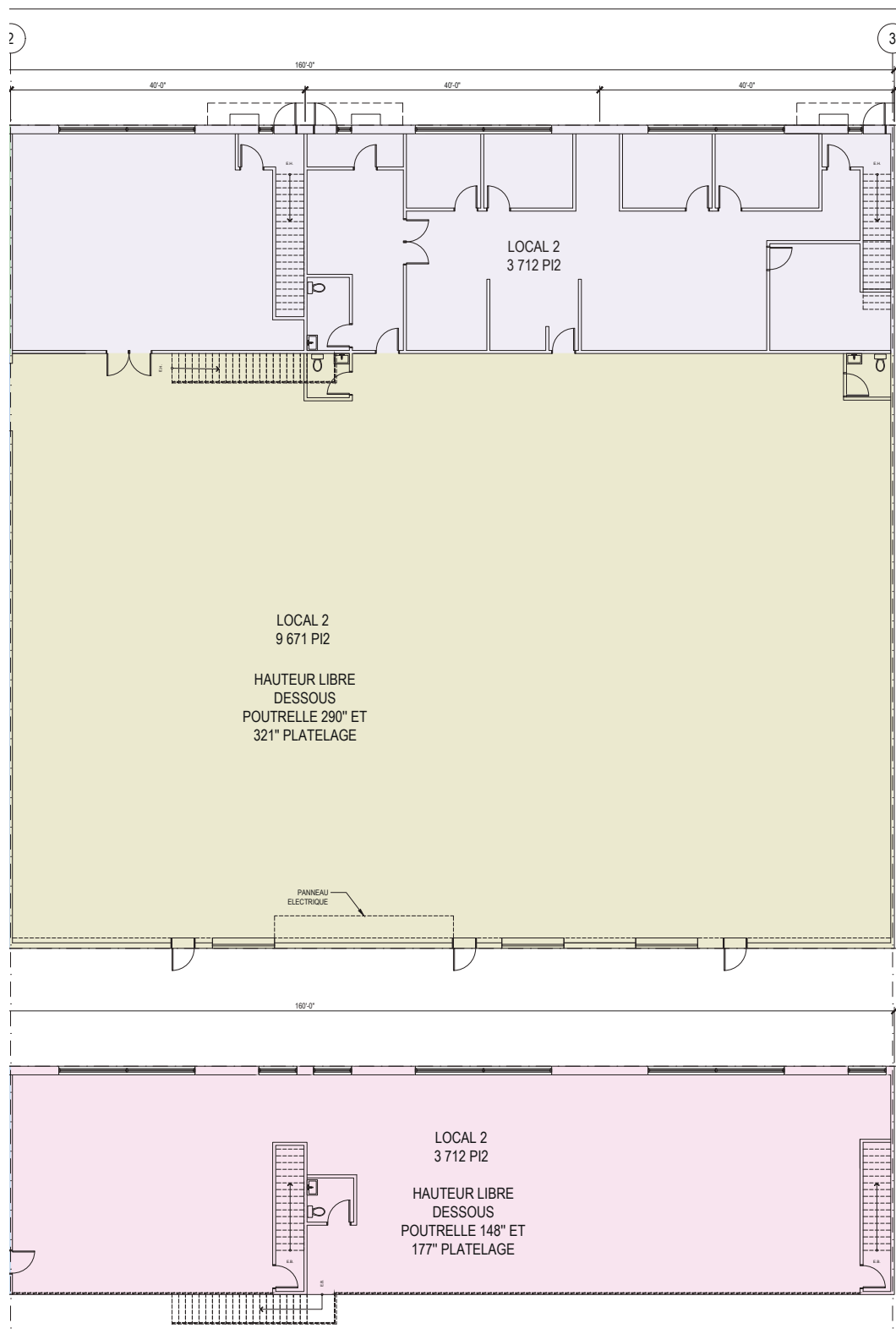
**CHAUFFAGE** Électrique et gaz

**GICLEURS** Oui

**GARANTIE** Vendu avec garantie légale

### CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès

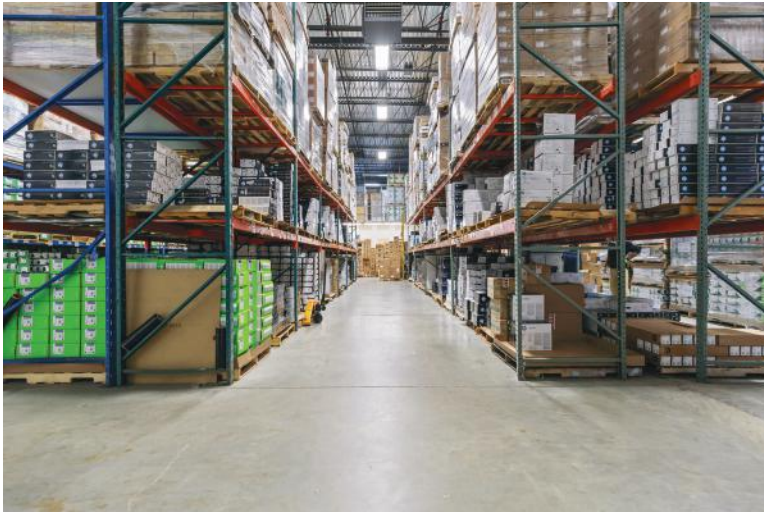
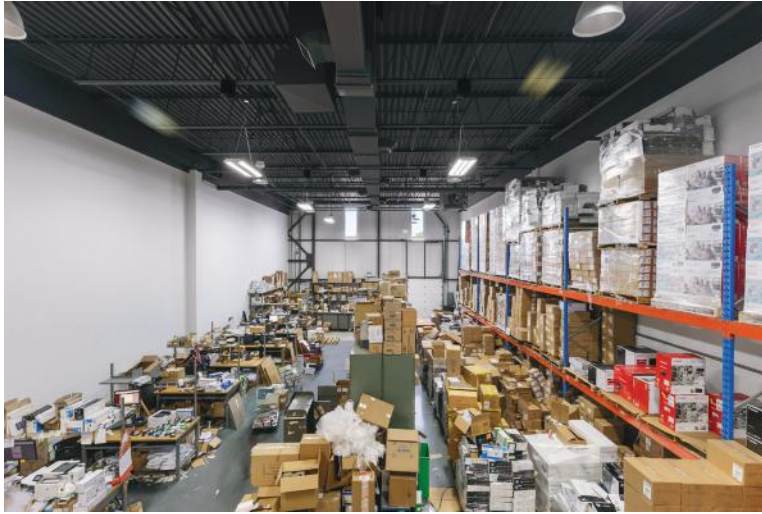




# À VENDRE

📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

## PHOTOS





# À VENDRE

📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

## PHOTOS

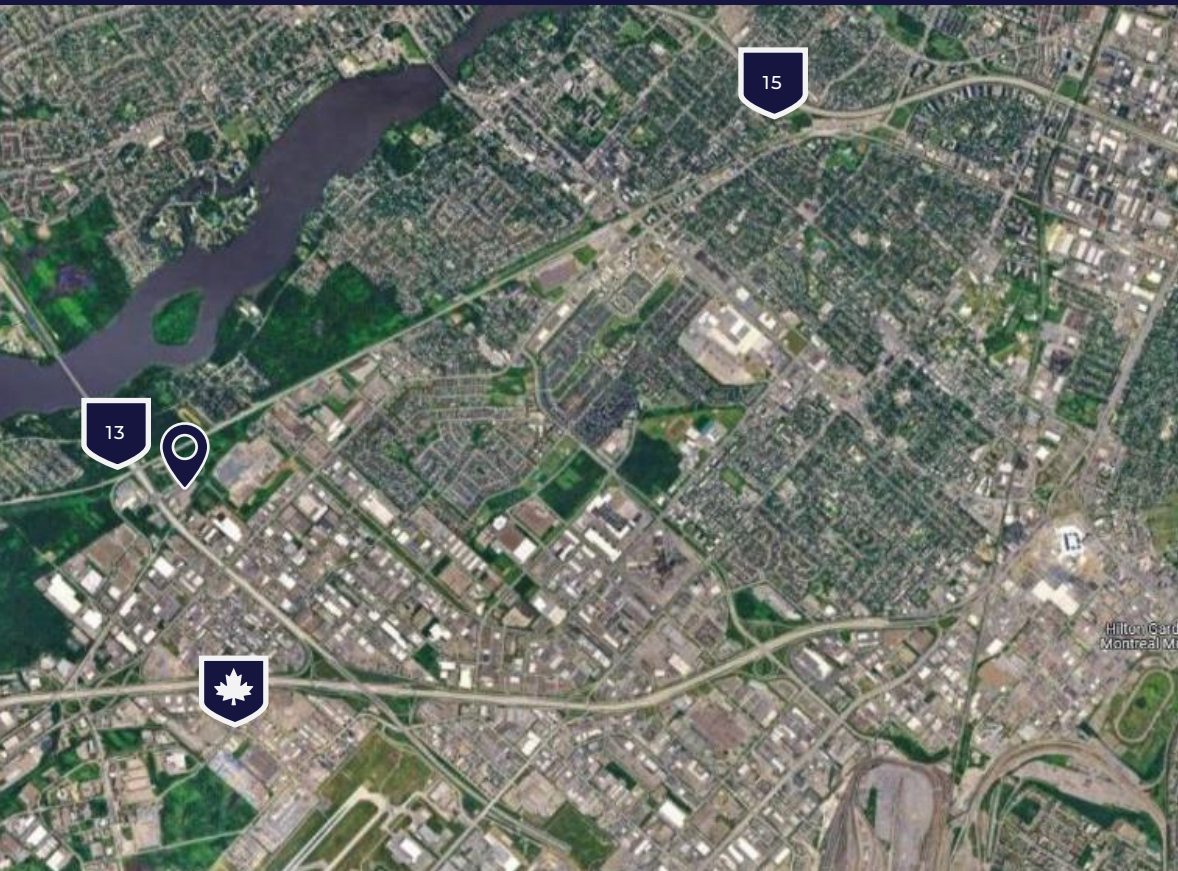




# À VENDRE

📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

## LOCALISATION



**15** **AUTOROUTE 15**  
5,79 km

**13** **AUTOROUTE 13**  
0,15 km

 **TRANSCANADIENNE**  
1,86 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**JEAN-FRANÇOIS BLEAU**

Courtier immobilier Agréé

**514 918-4747**

JFBLEAU@BLEAU.BIZ

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.