

# À VENDRE



📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

**JEAN-FRANÇOIS BLEAU**  
Courtier immobilier Agréé

**514 918-4747**

[JFBLEAU@BLEAU.BIZ](mailto:JFBLEAU@BLEAU.BIZ)

# À VENDRE

9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

## CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE  
TOTALE**  
+/- 17 095 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
ENTREPÔT**  
+/- 9 671 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
BUREAU AU RDC**  
+/- 3 712 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
MEZZANINE**  
+/- 3 712 pi<sup>2</sup>

### BUREAU AU RDC



**5 BUREAUX  
FERMÉS**



**1 RÉCEPTION**



**1 SALLE  
DE BAIN**



**1 GRANDE  
AIRE OUVERTE**

### ENTREPÔT



**HAUTEUR  
ENTREPÔT**  
24 pi



**3 QUAIS DE  
CHARGEMENT**



**2 SALLES  
DE BAIN**



**1 GRANDE  
MEZZANINE**

### FRAIS

**PRIX DEMANDÉ**  
**5 450 000\$**

**TAXES FONCIÈRES**

77 172,03\$

**TAXE SCOLAIRE**

1 982,60\$

**CADASTRE** 3 985 919 (privatif), 3 985 918 (privatif),  
3 985 917 (privatif) & 3 985 914

**ZONAGE** Industriel

**ÉLECTRICITÉ** Volts: 600 / Amp: 200

**CHAUFFAGE** Électrique et gaz

**GICLEURS** Oui

**GARANTIE** Vendu avec garantie légale

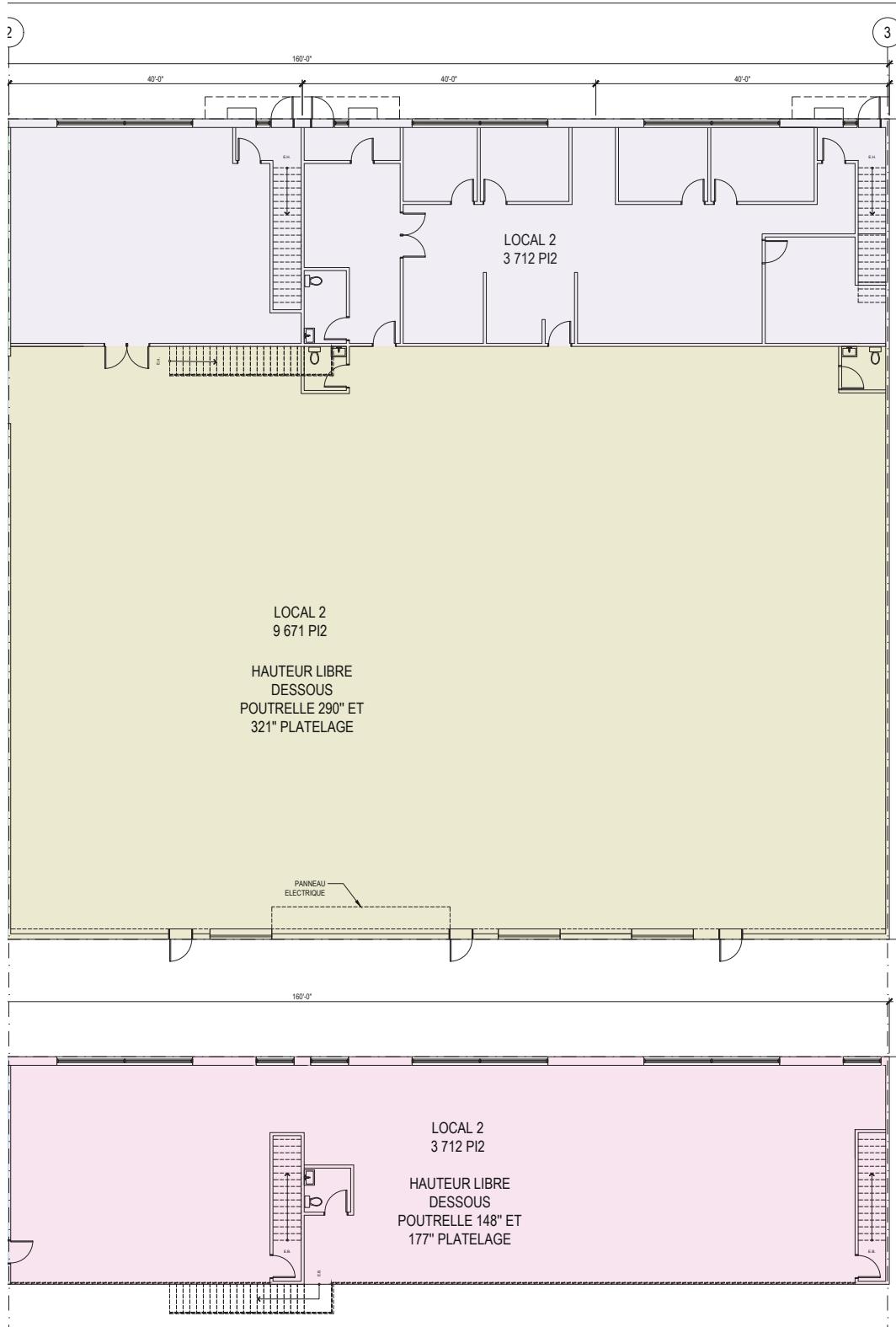
### CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès

# À VENDRE

9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

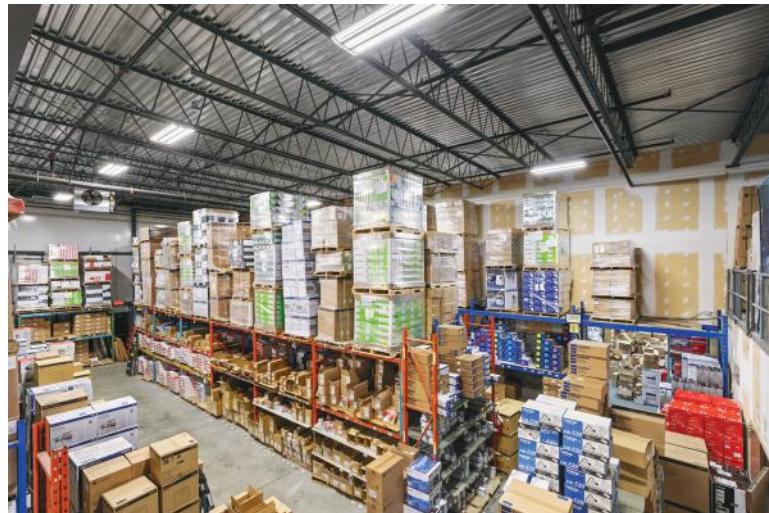
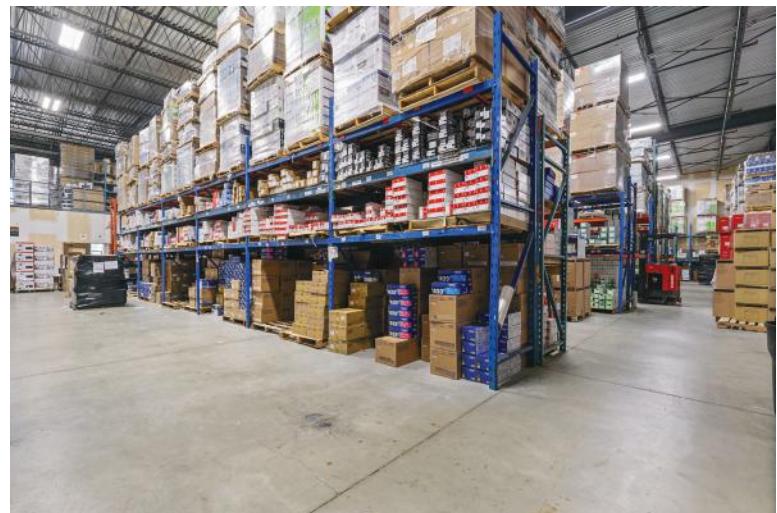
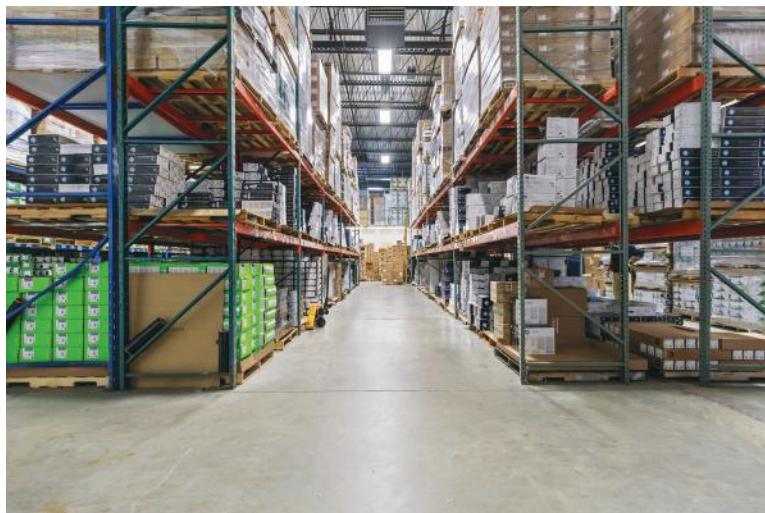
## PLAN



# À VENDRE

📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

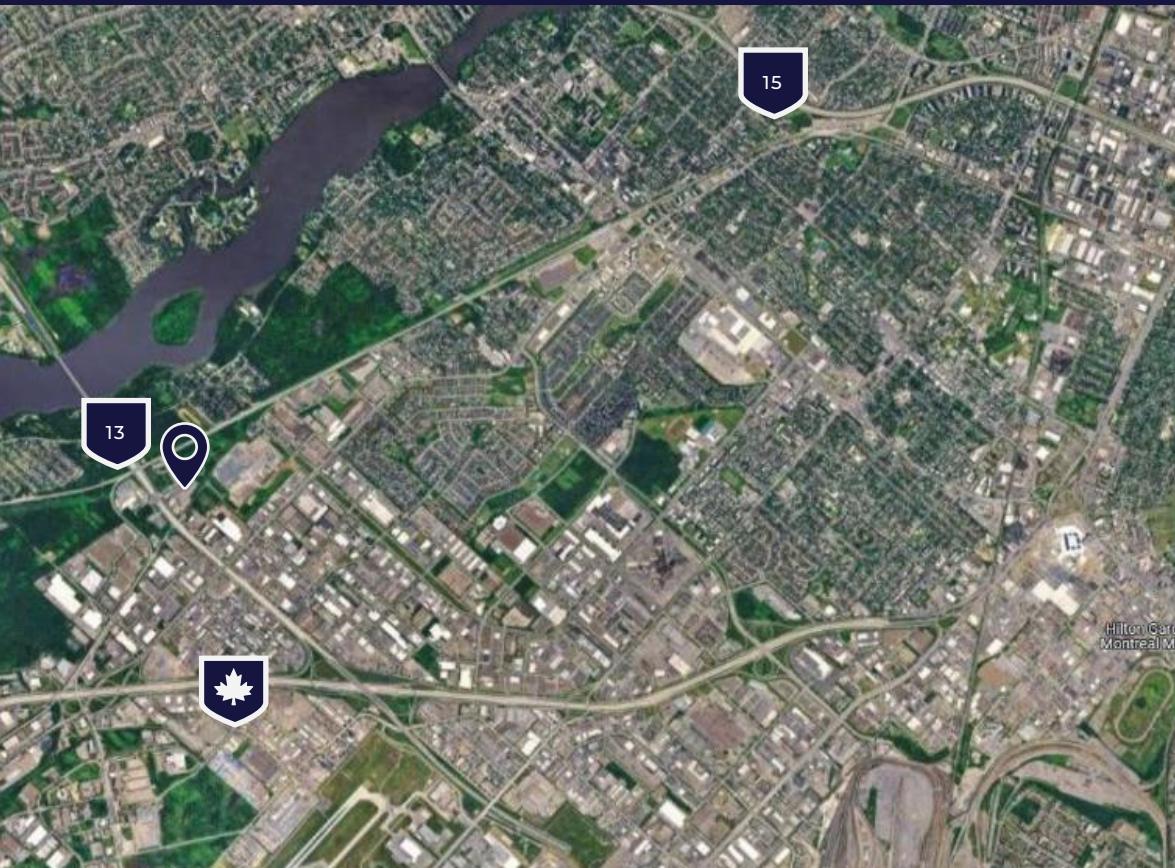
## PHOTOS



# À VENDRE

9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

## LOCALISATION



15 AUTOROUTE 15  
5,79 km

13 AUTOROUTE 13  
0,15 km

TRANSCANADIENNE  
1,86 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)

### JEAN-FRANÇOIS BLEAU

Courtier immobilier Agréé

**514 918-4747**

[JFBLEAU@BLEAU.BIZ](mailto:JFBLEAU@BLEAU.BIZ)