

# À LOUER



📍 901, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



### SUPERFICIE TOTALE

+/- 4 429 pi<sup>2</sup>



### SUPERFICIE BUREAU

+/- 3 101 pi<sup>2</sup>  
(possibilité de réduire l'espace bureau)



### SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 1 328 pi<sup>2</sup>



20' DE HAUTEUR LIBRE



1 PORTE AU SOL

## LOYER

**LOYER NET** Contacter le courtier

**FRAIS OPÉRATIONNELS** 6,15 \$ / pi<sup>2</sup>

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

### EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

## CARACTÉRISTIQUES

→ Libre le 1<sup>er</sup> décembre 2025

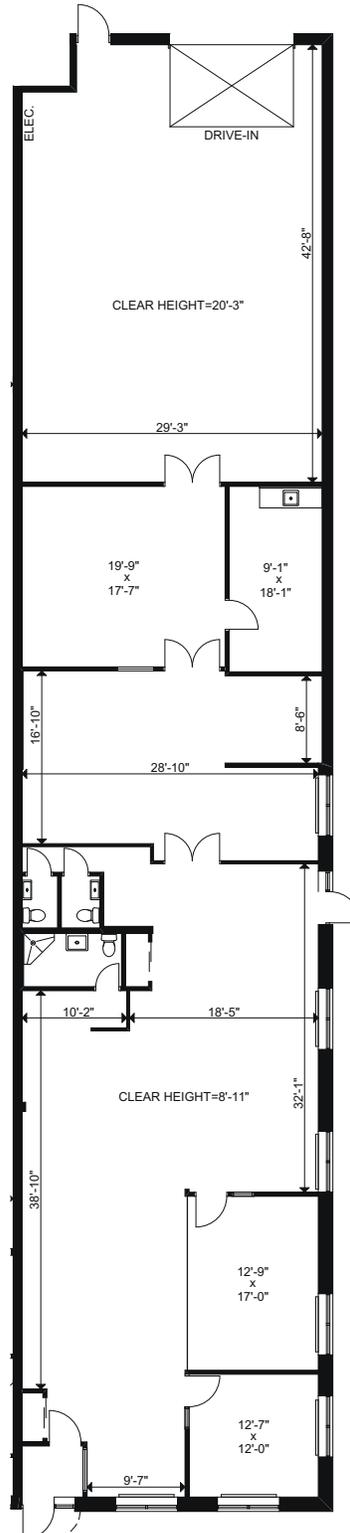
# À LOUER

📍 901, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

## PHOTOS



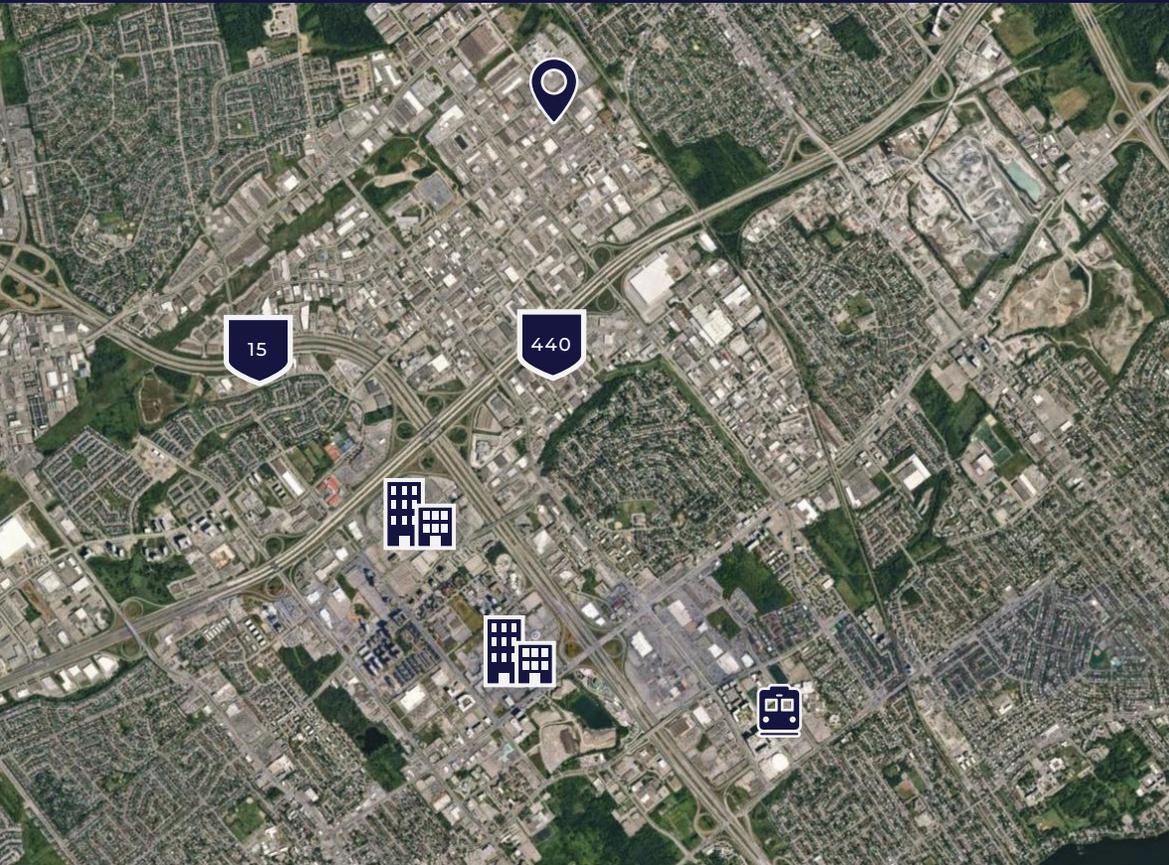
## PLAN



# À LOUER

📍 901, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
1,07 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
1,99 km

 **CARREFOUR LAVAL**  
6 min

 **CENTROPOLIS**  
11 min

 **STATION MONTMORENCY**  
13 min

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA