

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**
+/- 20 273 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU AU RDC**
+/- 1 194 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 14 157 pi²



**SUPERFICIE BUREAU
MEZZANINE**
+/- 1 736 pi²



**SUPERFICIE ENTREPÔT
MEZZANINE**
+/- 3 186 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**
+/- 181 736 pi²

BUREAU AU RDC



**2 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE
DE SERVEUR**



**3 SALLES
DE BAIN**



**2 VESTIAIRES
(H-F)**



**1 COIN DE
RANGEMENT**



1 CUISINE

BUREAU MEZZANINE



**1 GRANDE
AIRE OUVERTE**



**1 SALLE
DE BAIN**



**1 COIN DE
RANGEMENT**



1 CUISINE

ENTREPÔT



**20' DE
HAUTEUR**



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
1 (8x10)



**2 SALLES
DE BAIN**



**1 GRANDE
MEZZANINE**

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
10 300 000 \$

TAXES FONCIÈRES

131 444,53 \$

TAXE SCOLAIRE

4 309,09 \$

À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

CARACTÉRISTIQUES

CADASTRE 1 494 039

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2001 (rénovation 2019 et 2021)

ZONAGE Industriel (ZI.2-5014)

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 400

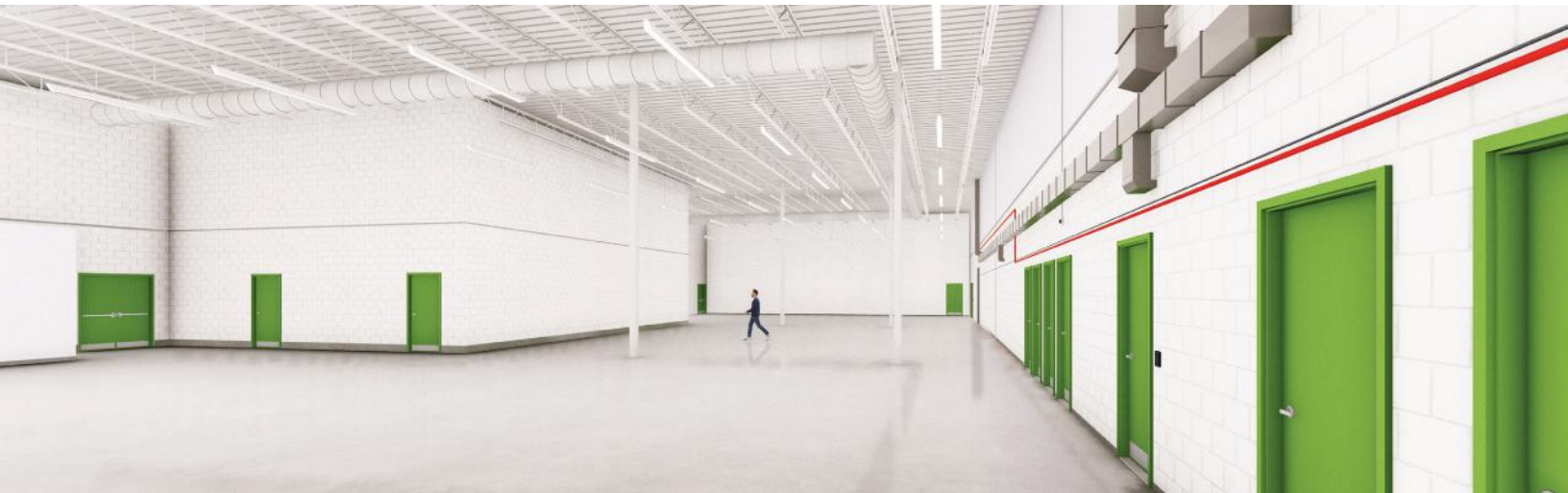
CHAUFFAGE Électrique et gaz

GICLEURS Non

GARANTIE Vendu sans garantie légale

ÉCLAIRAGE DEL, HALOGÈNE ET FLUORESCENT

- À proximité des autoroutes 19 et 440
- Facile d'accès
- Système d'alarme-incendie avec détecteurs de fumée
- Système de sécurité avec carte d'accès, caméras intérieures et extérieures
- Génératrice pour l'immeuble
- Possibilité d'agrandissement
- Cours permettant l'entreposage extérieur
- Bureau climatisé
- Échangeur d'air



À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

PHOTOS



À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

PHOTOS



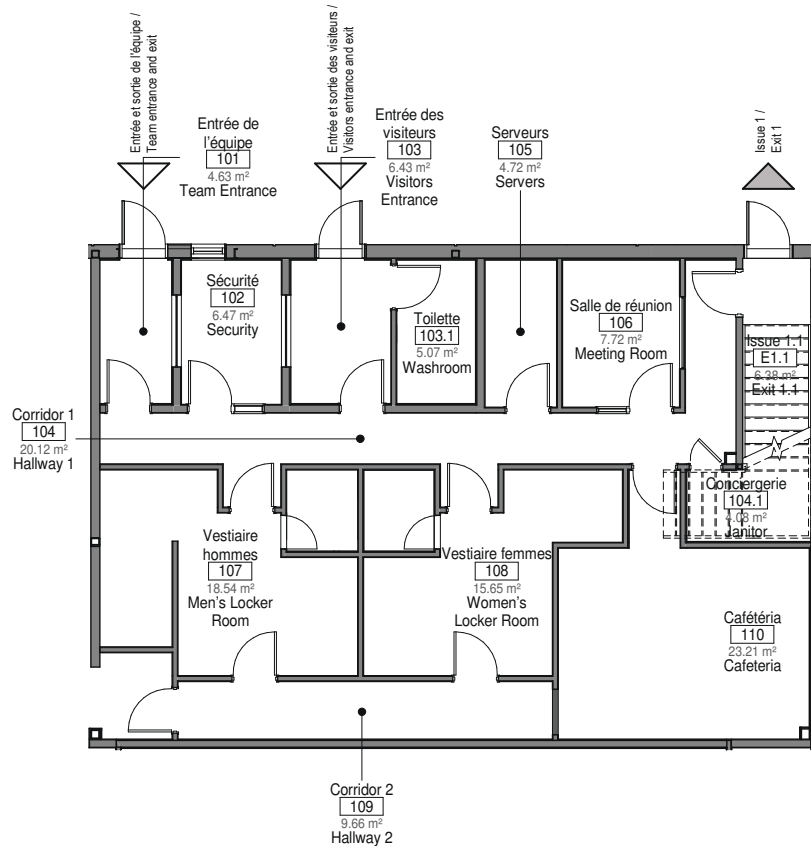
À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

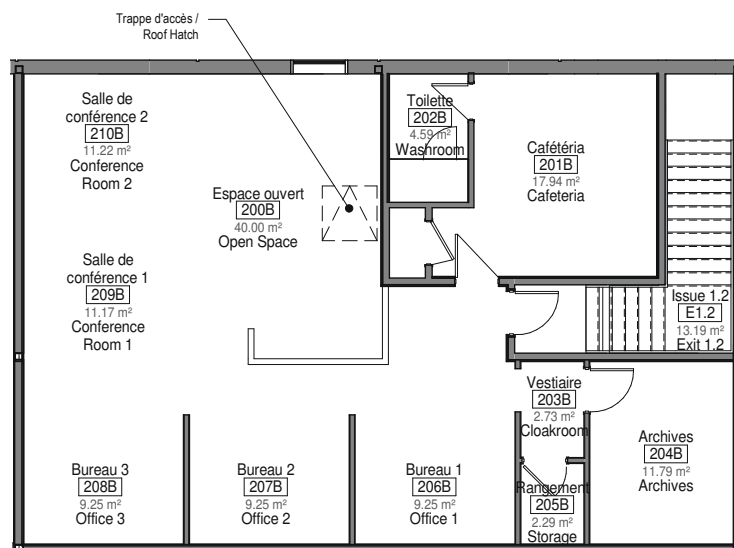
PHOTOS



BUREAU AU RDC



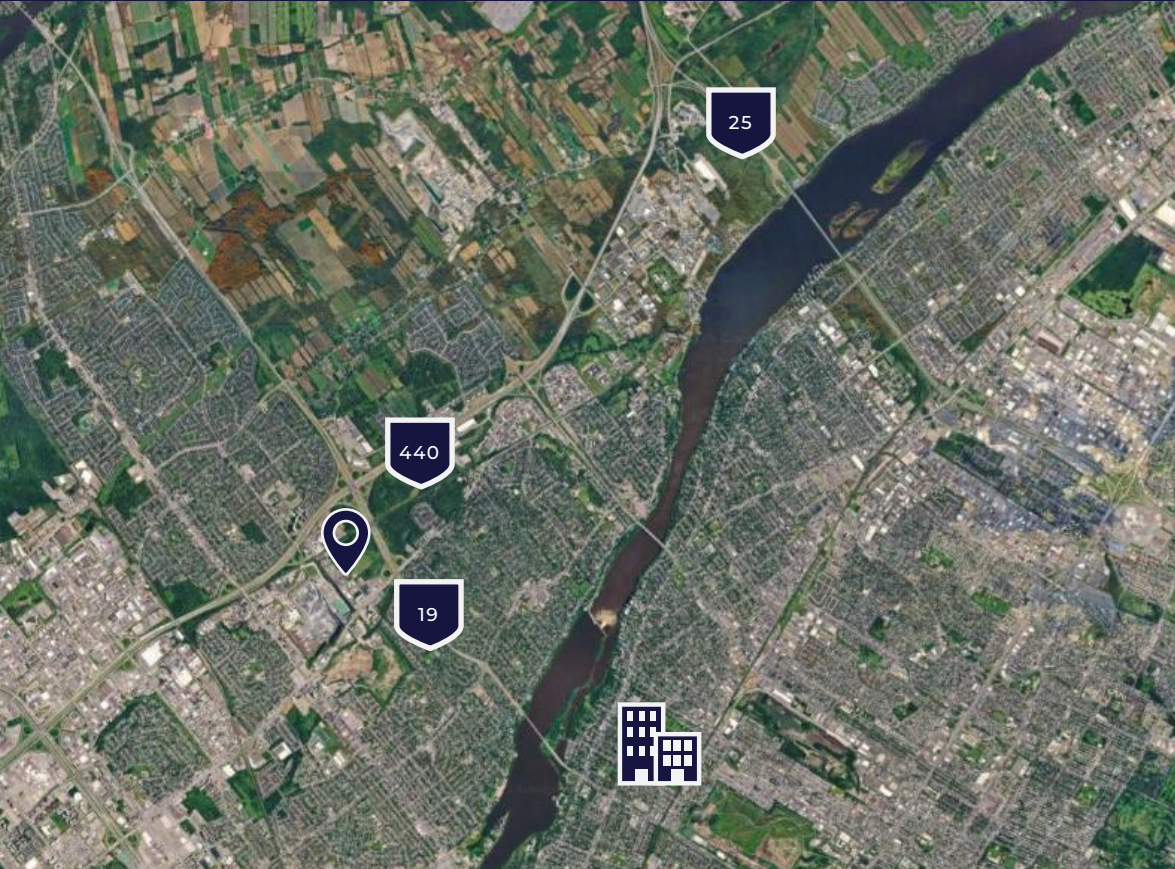
BUREAU MEZZANINE



À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,74 km

25 **AUTOROUTE 25**
7,96 km

19 **AUTOROUTE 19**
0,58 km

 **MONTREAL**
5min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA