

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**

+/- 20 273 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU AU RDC**

+/- 1 194 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 14 157 pi²



**SUPERFICIE BUREAU
MEZZANINE**

+/- 1 736 pi²



**SUPERFICIE ENTREPÔT
MEZZANINE**

+/- 3 186 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 181 736 pi²

BUREAU AU RDC



**2 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE
DE SERVEUR**



**3 SALLES
DE BAIN**



**2 VESTIAIRES
(H-F)**



**1 COIN DE
RANGEMENT**



1 CUISINE

BUREAU MEZZANINE



**1 GRANDE
AIRE OUVERTE**



**1 SALLE
DE BAIN**



**1 COIN DE
RANGEMENT**



1 CUISINE

ENTREPÔT



**20' DE
HAUTEUR**



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
1 (8x10)



**2 SALLES
DE BAIN**



**1 GRANDE
MEZZANINE**

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
11 000 000 \$

TAXES FONCIÈRES

131 444,53 \$

TAXE SCOLAIRE

4 309,09 \$

À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

CARACTÉRISTIQUES

CADASTRE 1 494 039

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2001 (rénovation 2019 et 2021)

ZONAGE Industriel (ZI.2-5014)

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 400

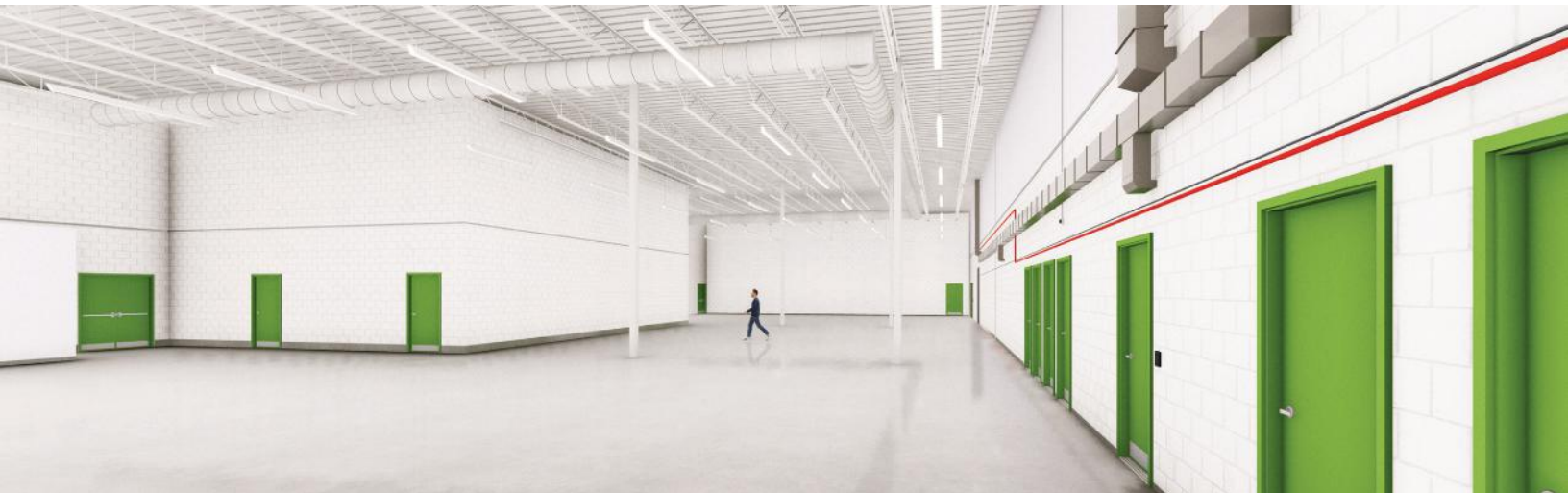
CHAUFFAGE Électrique et gaz

GICLEURS Non

GARANTIE Vendu sans garantie légale

ÉCLAIRAGE DEL, HALOGÈNE ET FLUORESCENT

- À proximité des autoroutes 19 et 440
- Facile d'accès
- Système d'alarme-incendie avec détecteurs de fumée
- Système de sécurité avec carte d'accès, caméras intérieures et extérieures
- Génératrice pour l'immeuble
- Possibilité d'agrandissement
- Cours permettant l'entreposage extérieur
- Bureau climatisé
- Échangeur d'air



À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

PHOTOS



À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

PHOTOS



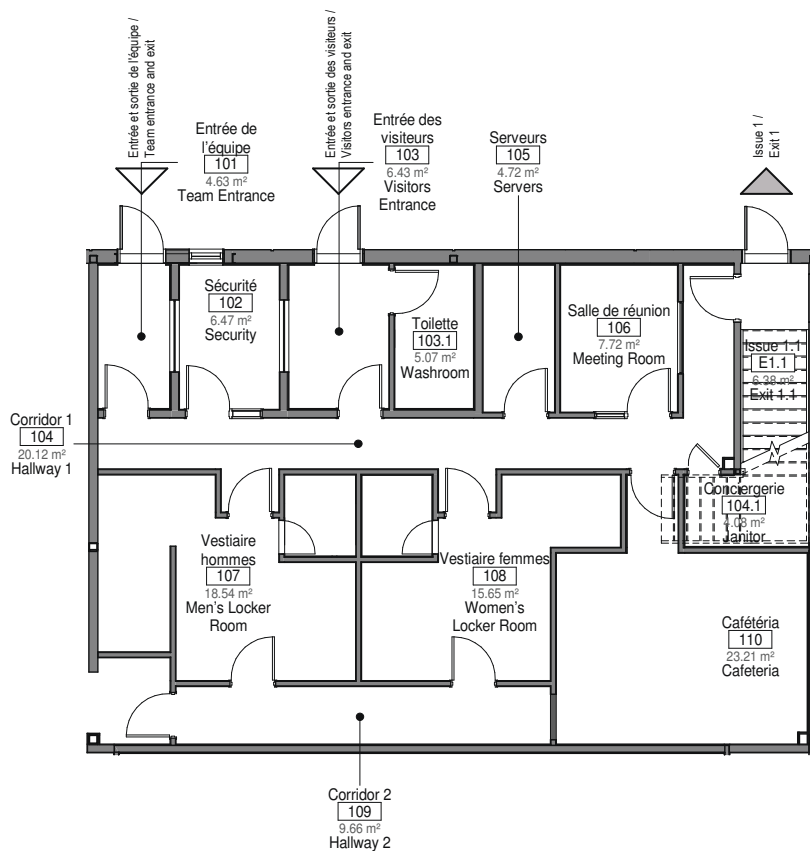
À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

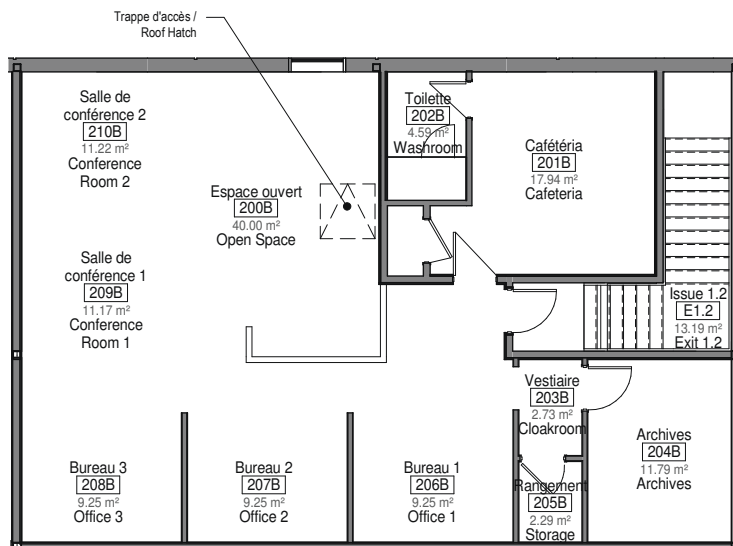
PHOTOS



BUREAU AU RDC



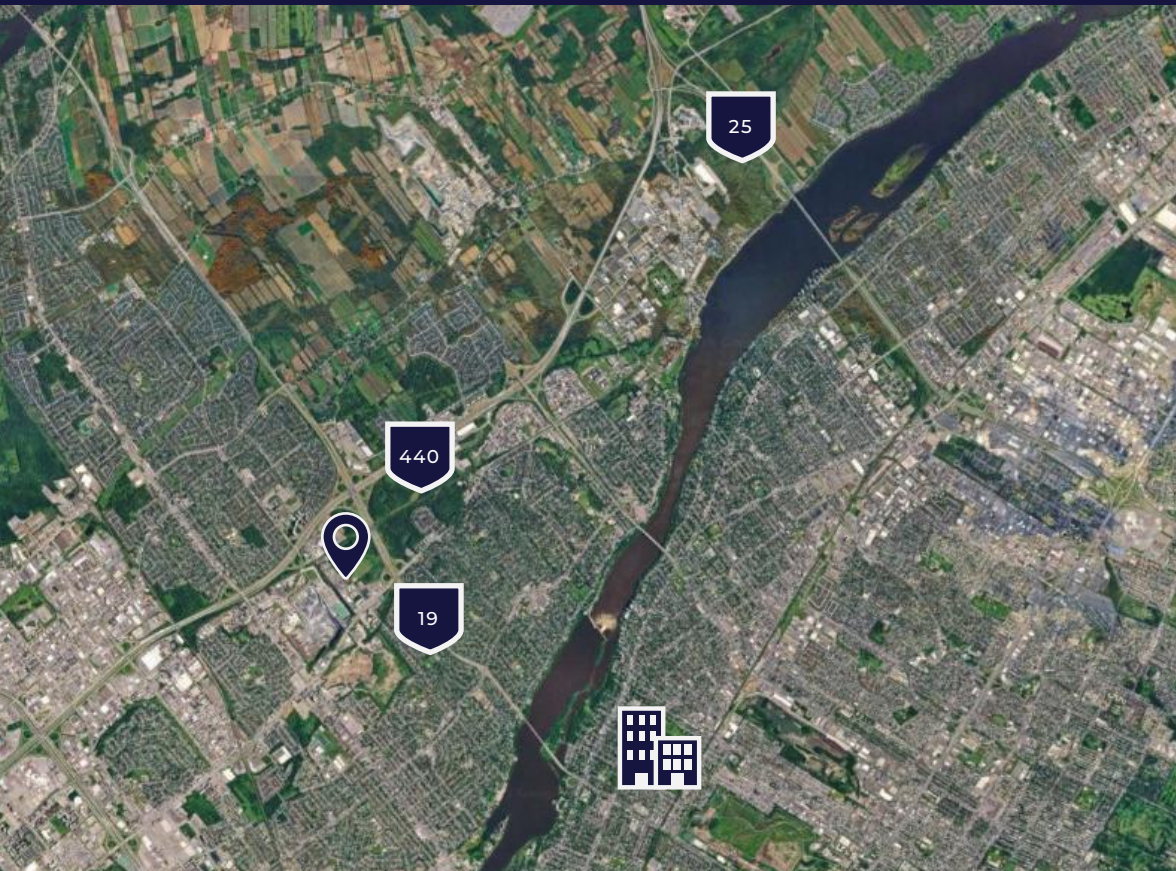
BUREAU MEZZANINE



À VENDRE

📍 1755, rue de Lierre, Laval (Québec) H7G 4Y7

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,74 km

25 **AUTOROUTE 25**
7,96 km

19 **AUTOROUTE 19**
0,58 km

 **MONTREAL**
5min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.