

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE



1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

ESPACES INDUSTRIEL À VENDRE

UNITÉ 1320

Prix 3 250 000 \$

Superficie total: +/- 10 005 pi²
Superficie RDC: +/- 7 923 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 2 082 pi²
2 Quais
Hauteur libre: 24 pi

UNITÉ 1322

Prix 3 260 000 \$

Superficie total: +/- 10 024 pi²
Superficie RDC: +/- 7 923 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 2 101 pi²
2 Quais
Hauteur libre: 24 pi

UNITÉ 1324

Prix 3 400 000 \$

Superficie total: +/- 10 460 pi²
Superficie RDC: +/- 8 365 pi²
Superficie Mezzanine: +/- 2 095 pi²
2 Quais
Hauteur libre: 24 pi

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2021

ZONAGE Industriel

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 600

CHAUFFAGE Gaz et électrique

GICLEURS Oui

GARANTIE Vendu avec garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de l'autoroute 25
- Facile d'accès
- Construction récente

À VENDRE



1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

PHOTOS



À VENDRE



1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

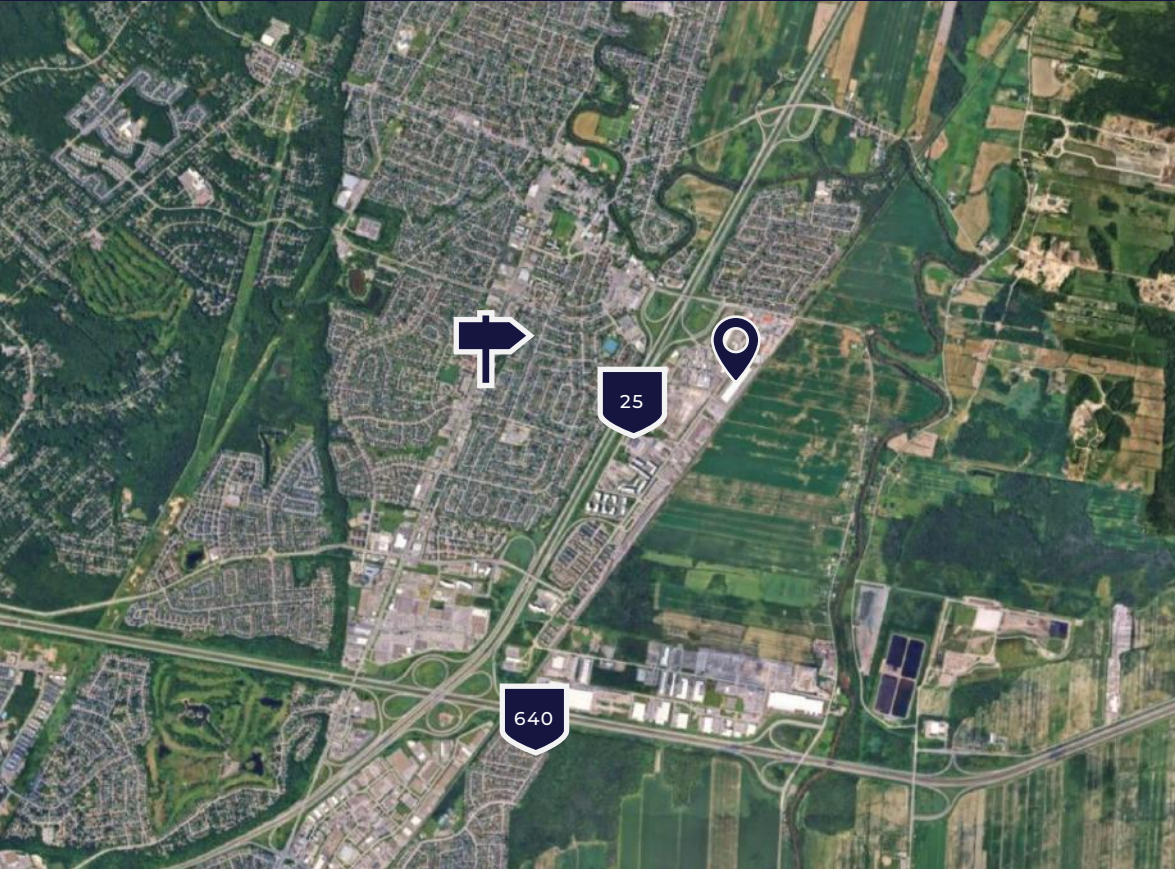
PHOTOS



À VENDRE

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
2,32 km

25 **AUTOROUTE 25**
0,49 km

ROUTE 125
1,47 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA