

À VENDRE



📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

ESPACES INDUSTRIEL À VENDRE

UNITÉ 1320

Prix	3 250 000 \$
------	--------------

Superficie total: +/- 10 005 pi²

Superficie RDC: +/- 7 923 pi²

Superficie Mezzanine: +/- 2 082 pi²

2 Quais

Hauteur libre: 24 pi

UNITÉ 1322

Prix	3 260 000 \$
------	--------------

Superficie total: +/- 10 024pi²

Superficie RDC: +/- 7 923 pi²

Superficie Mezzanine: +/- 2 101 pi²

2 Quais

Hauteur libre: 24 pi

UNITÉ 1324

Prix	3 400 000 \$
------	--------------

Superficie total: +/- 10 460 pi²

Superficie RDC: +/- 8 365 pi²

Superficie Mezzanine: +/- 2 095 pi²

2 Quais

Hauteur libre: 24 pi

ANNÉE DE CONSTRUCTION	2021
ZONAGE	Industriel
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 600
CHAUFFAGE	Gaz et électrique
GICLEURS	Oui
GARANTIE	Vendu avec garantie légale

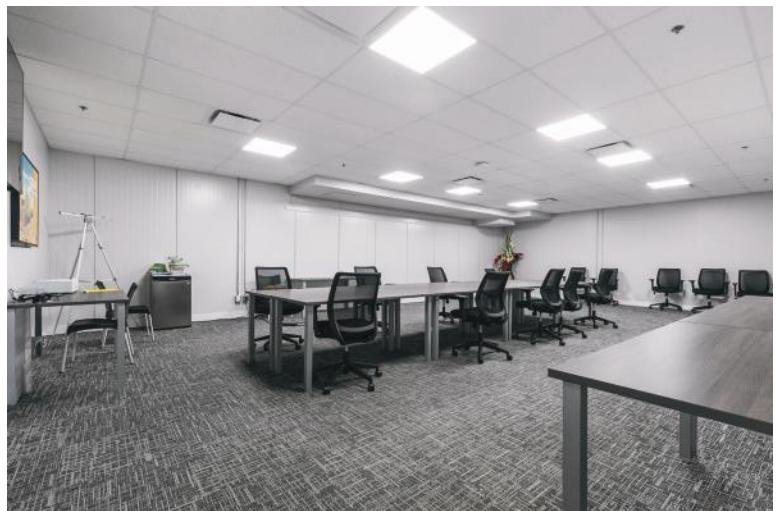
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de l'autoroute 25
- Facile d'accès
- Construction récente

À VENDRE

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

PHOTOS



À VENDRE

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

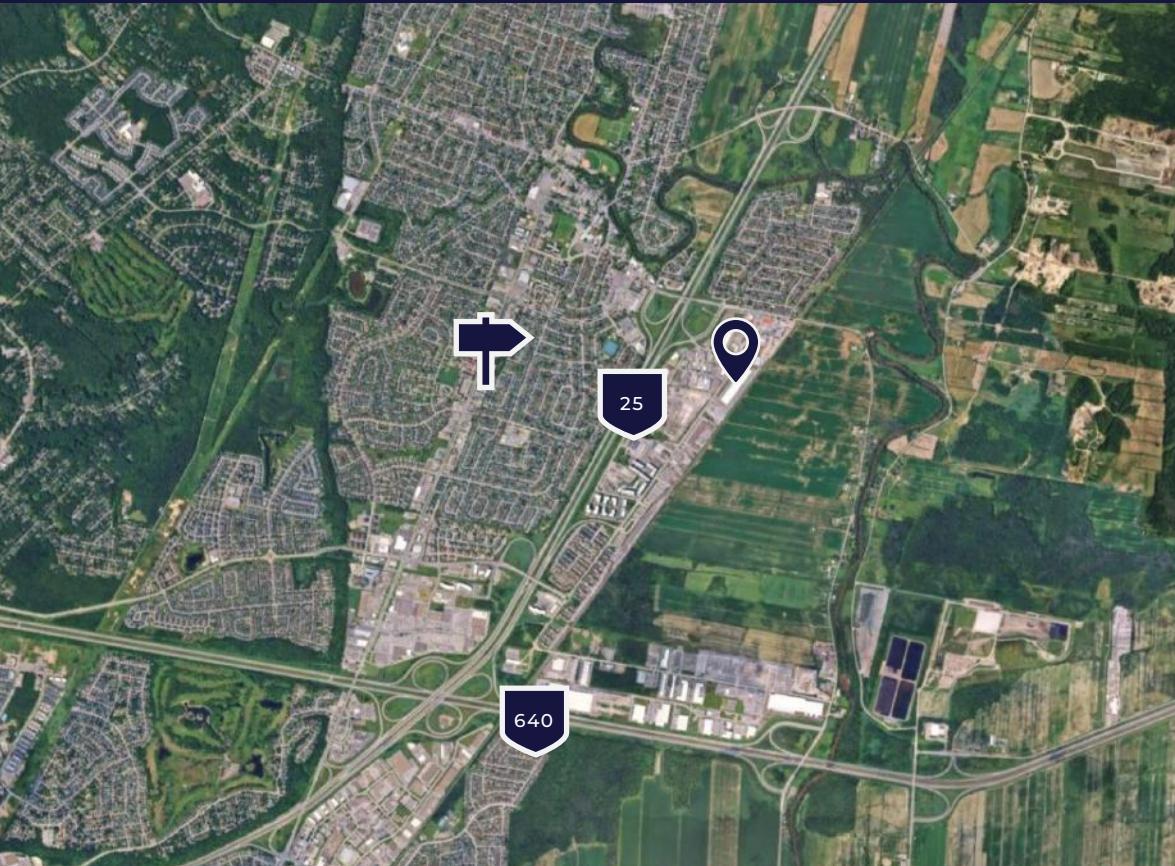
PHOTOS



À VENDRE

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LOCALISATION



640 AUTOROUTE 640
2,32 km

25 AUTOROUTE 25
0,49 km

ROUTE 125
1,47 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA