

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE



1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

ESPACE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 30 489 pi²



**SUPERFICIE
RDC**

+/- 24 211 pi²



**SUPERFICIE
MEZZANINE**

+/- 6 278 pi²



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**

30

RDC



**1 SALLE
DE BAIN**



**3 BUREAUX
FERMÉS**

2IÈME ÉTAGE



**5 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**



**3 SALLES
DE BAIN**



**1 ESPACE DE
RANGEMENT**



1 VESTIAIRE



**1 SALLE
MÉCANIQUE**



**2 GRANDES
AIRES OUVERTE**

ENTREPÔT



**HAUTEUR
LIBRE**

24 pi



**QUAI(S) DE
CHARGEMENT**

6

FRAIS

PRIX DEMANDÉ

9 900 000 \$

TAXES MUNICIPALES

125 731,03 \$

TAXE SCOLAIRE

4 016,76 \$

CADASTRE 6 403 253 (commun), 6 403 261 (privatif),
6 403 260 (privatif) et 6 403 259 (privatif)

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2021

ZONAGE Industriel

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 600

CHAUFFAGE Gaz et électrique

GICLEURS Oui

GARANTIE Vendue avec garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de l'autoroute 25
- Facile d'accès
- Construction récente

À VENDRE

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

PHOTOS



À VENDRE



1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

PHOTOS

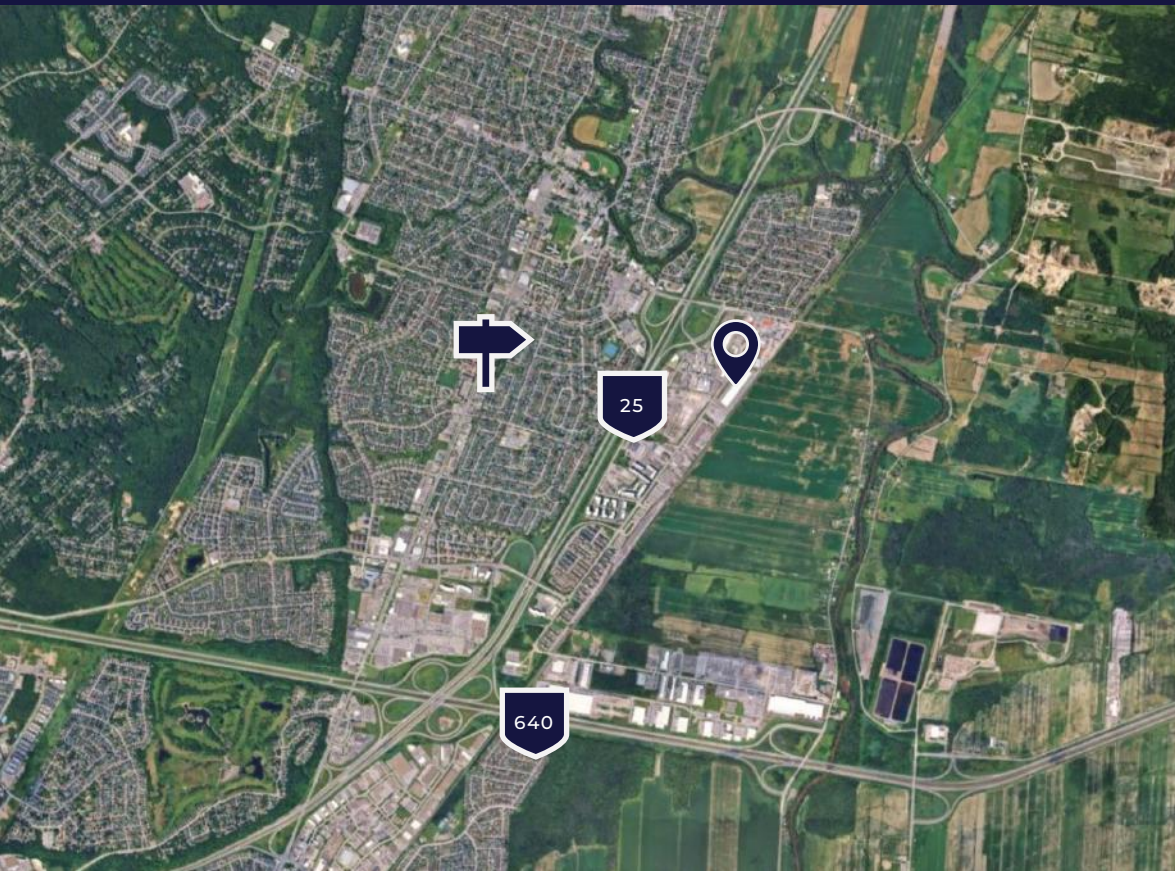


À VENDRE



1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LOCALISATION



AUTOROUTE 640
2,32 km



AUTOROUTE 25
0,49 km



ROUTE 125
1,47 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA