

À VENDRE



📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

ESPACE INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFACE
TOTALE
+/- 30 489 pi²



SUPERFACE
RDC
+/- 24 211 pi²



SUPERFACE
MEZZANINE
+/- 6 278 pi²



ESPACES DE
STATIONNEMENT
30

RDC



1 SALLE
DE BAIN



3 BUREAUX
FERMÉS

21ÈME ÉTAGE



5 BUREAUX
FERMÉS



3 SALLES
DE BAIN



1 VESTIAIRE



2 GRANDES
AIRES OUVERTE



1 SALLE DE
CONFÉRENCE



1 ESPACE DE
RANGEMENT



1 SALLE
MÉCANIQUE

ENTREPÔT



HAUTEUR
LIBRE
24 pi



QUAI(S) DE
CHARGEMENT
6

PRIX DEMANDÉ
9 900 000 \$

FRAIS

TAXES MUNICIPALES

125 731,03 \$

TAXE SCOLAIRE

4 016,76 \$

CADASTRE 6 403 253 (commun), 6 403 261 (privatif),
6 403 260 (privatif) et 6 403 259 (privatif)

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2021

ZONAGE Industriel

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 600

CHAUFFAGE Gaz et électrique

GICLEURS Oui

GARANTIE Vendue avec garantie légale

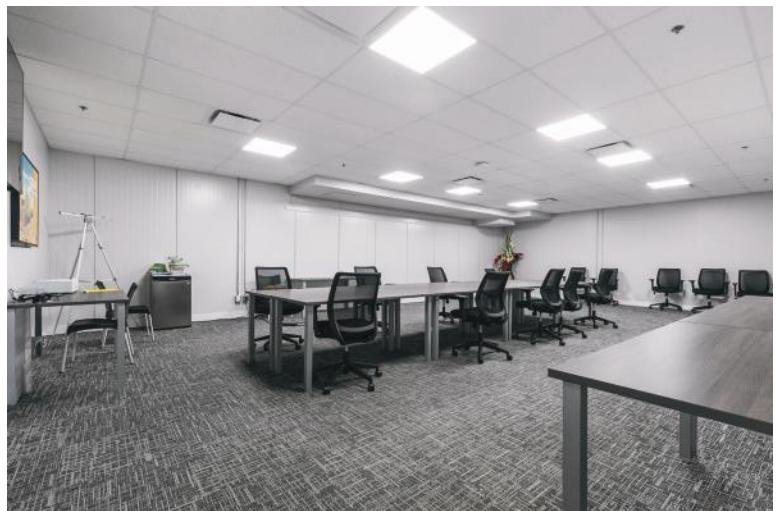
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de l'autoroute 25
- Facile d'accès
- Construction récente

À VENDRE

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

PHOTOS



À VENDRE

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

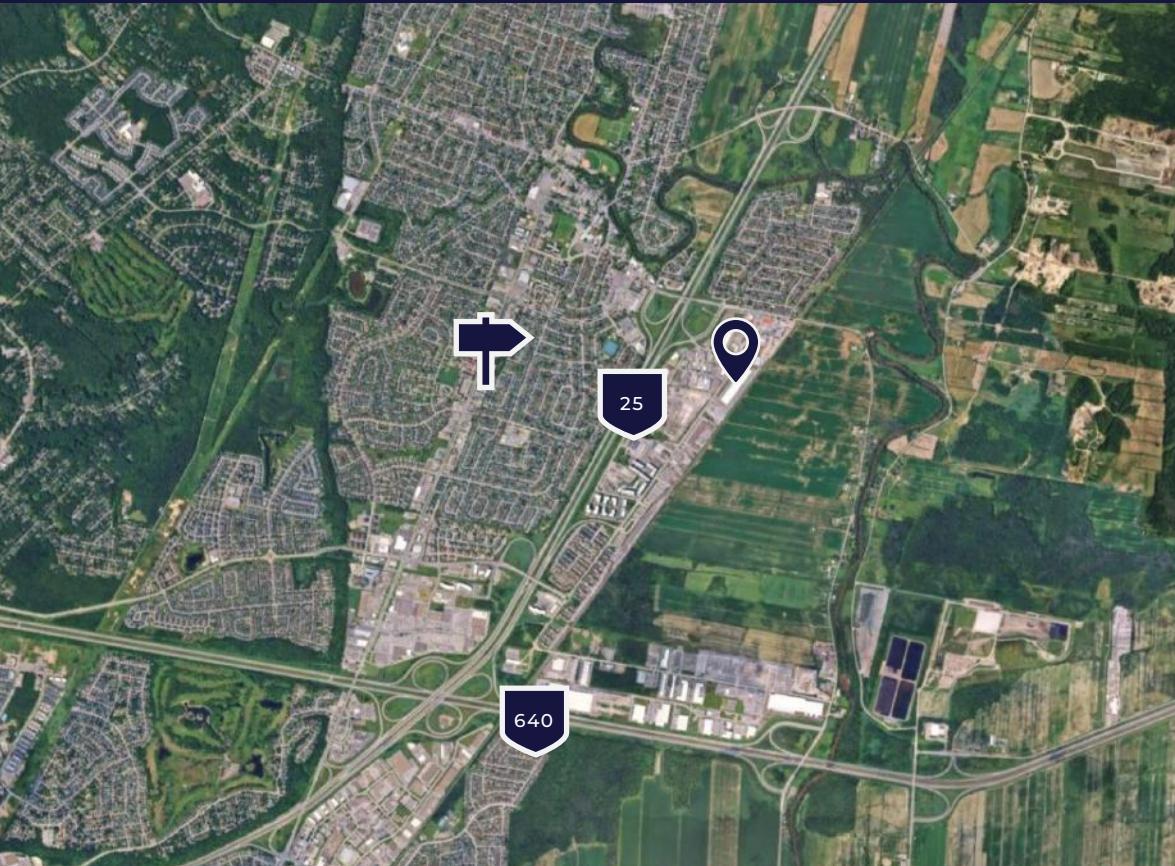
PHOTOS



À VENDRE

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LOCALISATION



640 AUTOROUTE 640
2,32 km

25 AUTOROUTE 25
0,49 km

ROUTE 125
1,47 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA