

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 Lot 4 311 136 & 4 311 140, rue Ernest-Harnois, Joliette (Québec)

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

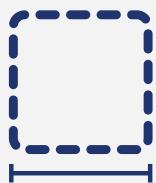
514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 Lot 4 311 136 & 4 311 140, rue Ernest-Harnois, Joliette (Québec)

ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 150 000 pi²

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès
- Zonage permissif
- Au cœur du parc industriel de Joliette

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
3 600 000 \$

TAXES FONCIÈRES	13 435,40 \$
TAXE SCOLAIRE	333,05 \$

CADASTRE	4 311 136 & 4 311 140
GARANTIE	Vendu avec garantie légale
ZONAGE	Industriel
ZONAGE PERMIS	Industriel de prestige, industriel léger et industriel lourd

À VENDRE

📍 Lot 4 311 136 & 4 311 140, rue Ernest-Harnois, Joliette (Québec)

PHOTOS



À VENDRE

📍 Lot 4 311 136 & 4 311 140, rue Ernest-Harnois, Joliette (Québec)

LOCALISATION



AUTOROUTE 440
11,08 km



ROUTE 131
0,32 km



ROUTE 158
0,55 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA