

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 900, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5C1

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

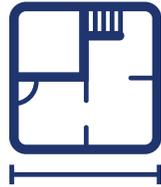
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPVELACK@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

DISPONIBLE DÈS LE 1^{ER} OCTOBRE 2025



SUPERFICIE TOTALE

+/- 2 000 pi²



1 AIRE
OUVERTE



1 SALLE DE
CONFÉRENCE



2 SALLES
DE BAIN



1 GARDE-ROBE



1 MEZZANINE



HAUTEUR
16 pi



PORTE AU SOL
1 (12x14)



4 ESPACES DE
STATIONNEMENT

LOYER

LOYER NET	16 \$ / pi ²
FRAIS	6,25 \$ / pi ²
LOYER BRUT	22,25 \$ / pi ²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Dégel

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Énergie

CADASTRE	1 600 243
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1988
ZONAGE	Industriel (Zl. 1-4094)
ÉLECTRICITÉ	600V
GICLEURS	Oui
CHAUFFAGE	Électrique et gaz

CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- À proximité de plusieurs services et autoroutes

À LOUER

📍 900, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5C1

PHOTOS



À LOUER

📍 900, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5C1

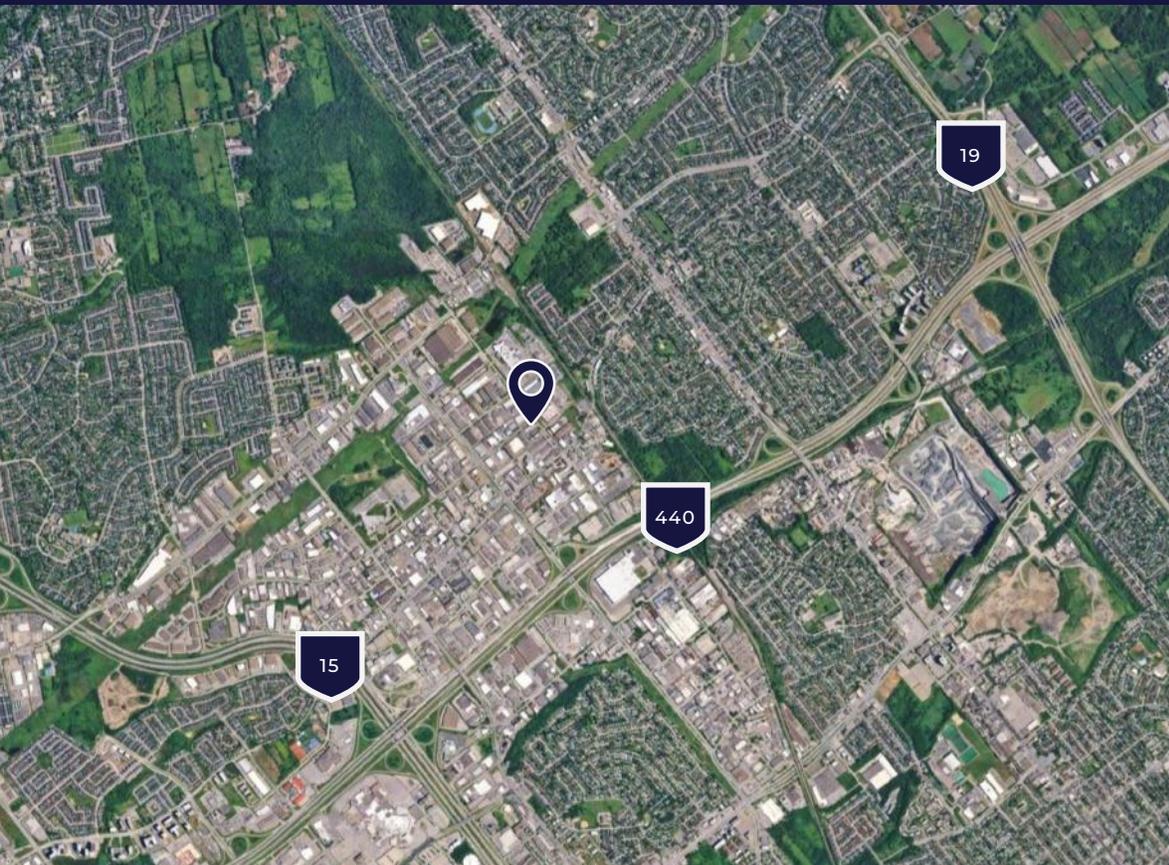
PHOTOS



À LOUER

📍 900, rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5C1

LOCALISATION



AUTOROUTE 19
3,38 km



AUTOROUTE 440
1,03 km



AUTOROUTE 15
2,24 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA