



À VENDRE



📍 850, boulevard des Érables, Salaberry-de-Valleyfield
(Québec) J6T 6G4

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE
TOTALE
+/- 7 800 pi²



SUPERFICIE BUREAU
AU RDC
+/- 1 800 pi²



SUPERFICIE
MEZZANINE
+/- 1 800 pi²



SUPERFICIE
ENTREPÔT
+/- 4 200 pi²



SUPERFICIE
TERRAIN
+/- 70 000 pi²



ESPACES DE
STATIONNEMENT
19

BUREAU AU RDC



5 BUREAUX
FERMÉS



1 SALLE À
MANGER



1 SALLE
DE BAIN

BUREAU À L'ÉTAGE



3 BUREAUX
FERMÉS



1 SALLE
DE BAIN



1 AIRE
OUVERTE



1 SALLE DE
CONFÉRENCE

ENTREPÔT



HAUTEUR
ENTREPÔT
20 pi



PORTE DE
GARAGE AU SOL
2 (14x14) et 1 (6x10)

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
2 910 000 \$

TAXES FONCIÈRES

21 080,09 \$

TAXE SCOLAIRE

735,33 \$

CADASTRE	5 058 192
GICLEURS	Non
ZONAGE	Industriel
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 400
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GARANTIE	Vendu avec garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de l'autoroute 530
- Cour clôturée et nivelée
- Égouts municipaux
- Climatisation

À VENDRE

850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

PHOTOS



À VENDRE

850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

PHOTOS



À VENDRE

850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

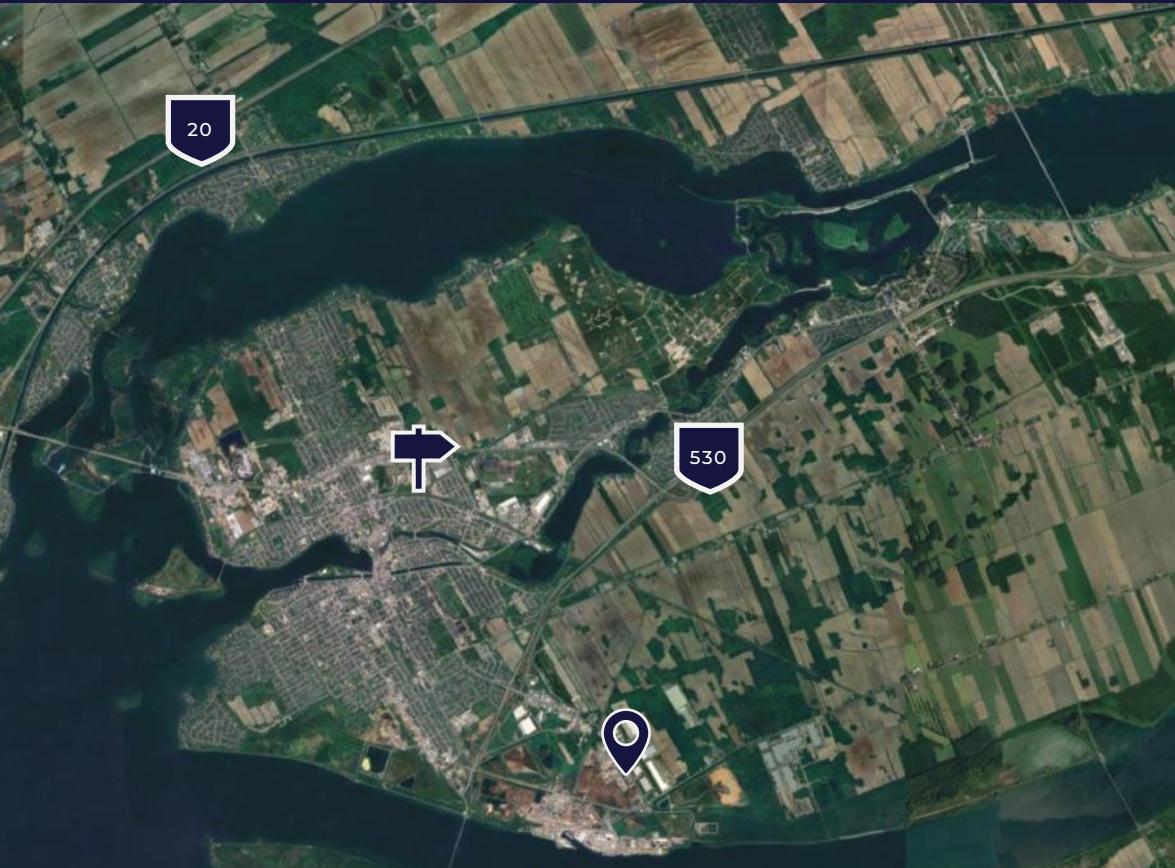
PHOTOS



À VENDRE

850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

LOCALISATION



LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA