

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 850, boulevard des Érables, Salaberry-de-Valleyfield
(Québec) J6T 6G4

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 7 800 pi²



**SUPERFICIE BUREAU
AU RDC**

+/- 1 800 pi²



**SUPERFICIE
MEZZANINE**

+/- 1 800 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 4 200 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 70 000 pi²



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**
19

**BUREAU
AU RDC**



**5 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE À
MANGER**



**1 SALLE
DE BAIN**

**BUREAU À
L'ÉTAGE**



**3 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE
DE BAIN**



**1 AIRE
OUVERTE**



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**

ENTREPÔT



**HAUTEUR
ENTREPÔT**
20 pi



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
2 (14x14) et 1 (6x10)

FRAIS

PRIX DEMANDÉ

2 910 000 \$

TAXES FONCIÈRES

21 080,09 \$

TAXE SCOLAIRE

735,33 \$

CADASTRE

5 058 192

GICLEURS

Non

ZONAGE

Industriel

ÉLECTRICITÉ

Volts: 600 / Amp: 400

CHAUFFAGE

Électrique et gaz

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de l'autoroute 530
- Cour clôturée et nivelée
- Égouts municipaux
- Climatisation

À VENDRE

📍 850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

PHOTOS



À VENDRE

📍 850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

PHOTOS



À VENDRE

📍 850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

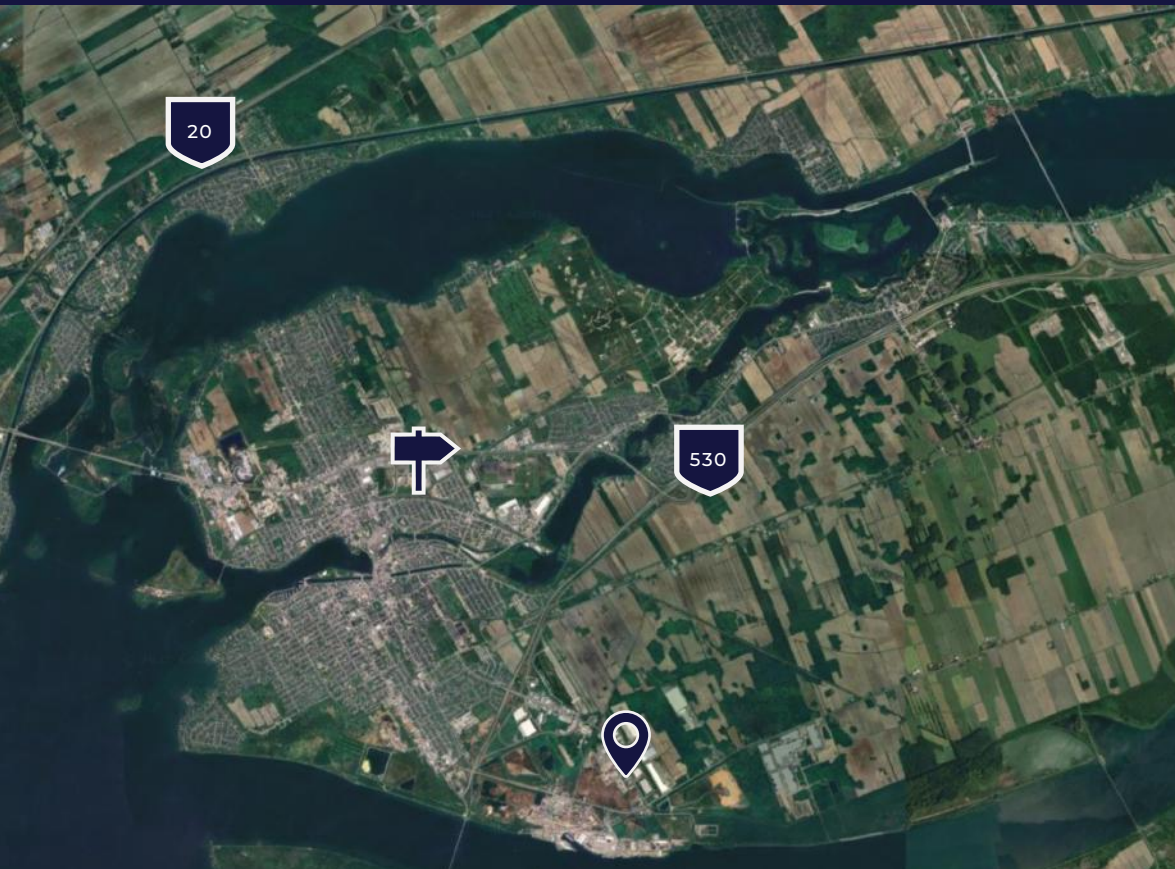
PHOTOS



À VENDRE

850, boulevard des Érables,
Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 6G4

LOCALISATION



530 **AUTOROUTE 530**
1,97 km

20 **AUTOROUTE 15**
10,82 km

ROUTE 201
2,84 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA