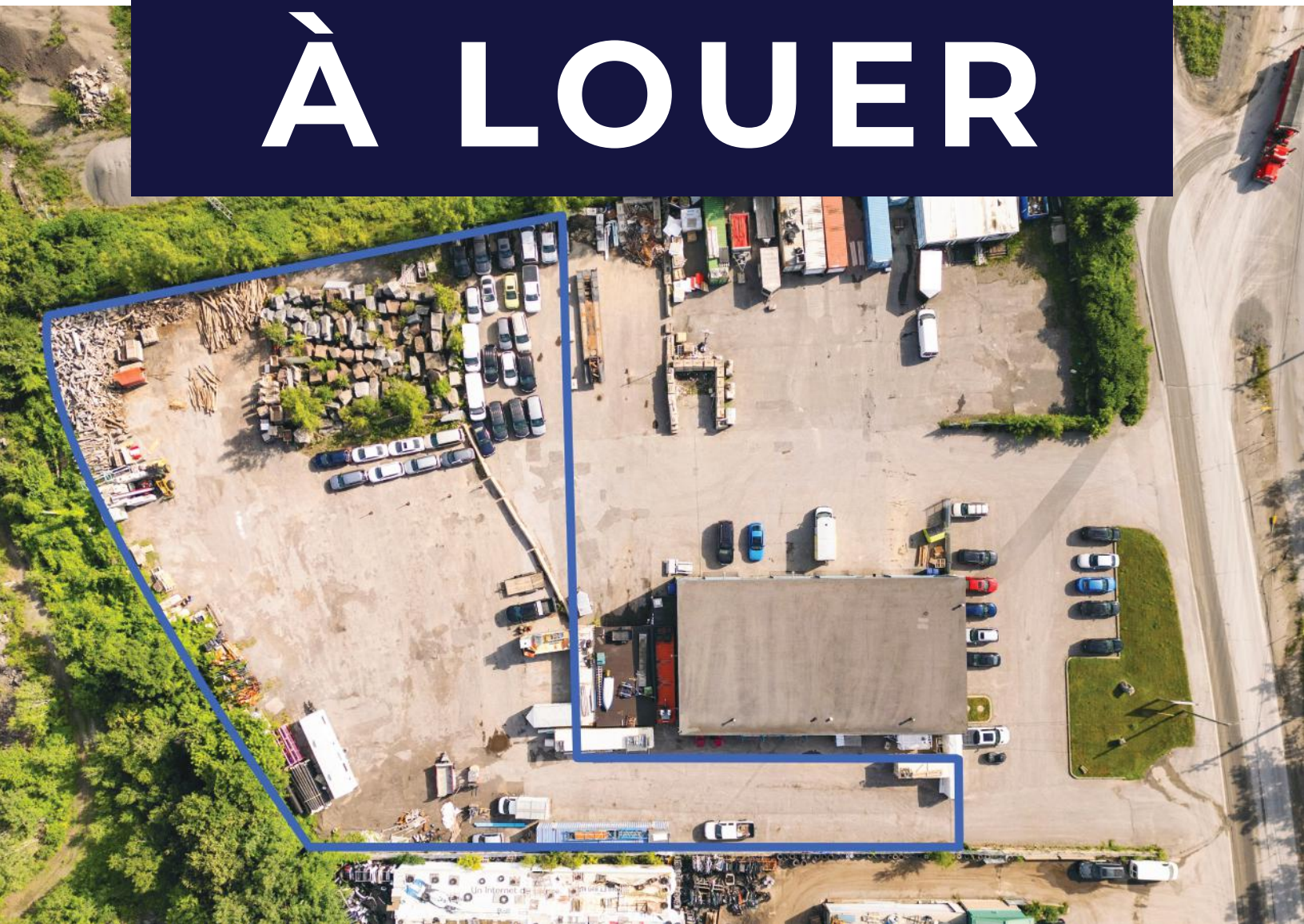


LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 2845, montée Masson, Laval (Québec) H7B 1E3

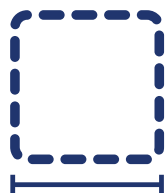
LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

PORTION DE TERRAIN INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TERRAIN

+/- 52 000 pi²

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès

LOYER

LOYER SEMI-BRUT

2,85 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Compteur électrique individuel
- Roulotte de chantier
- Entrée privée

EXCLUSIONS

- Énergie
- Déneigement

CADASTRE

4 070 627

ZONAGE

Industriel (Zl. 3-8030)

À LOUER

📍 2845, montée Masson, Laval (Québec) H7B 1E3

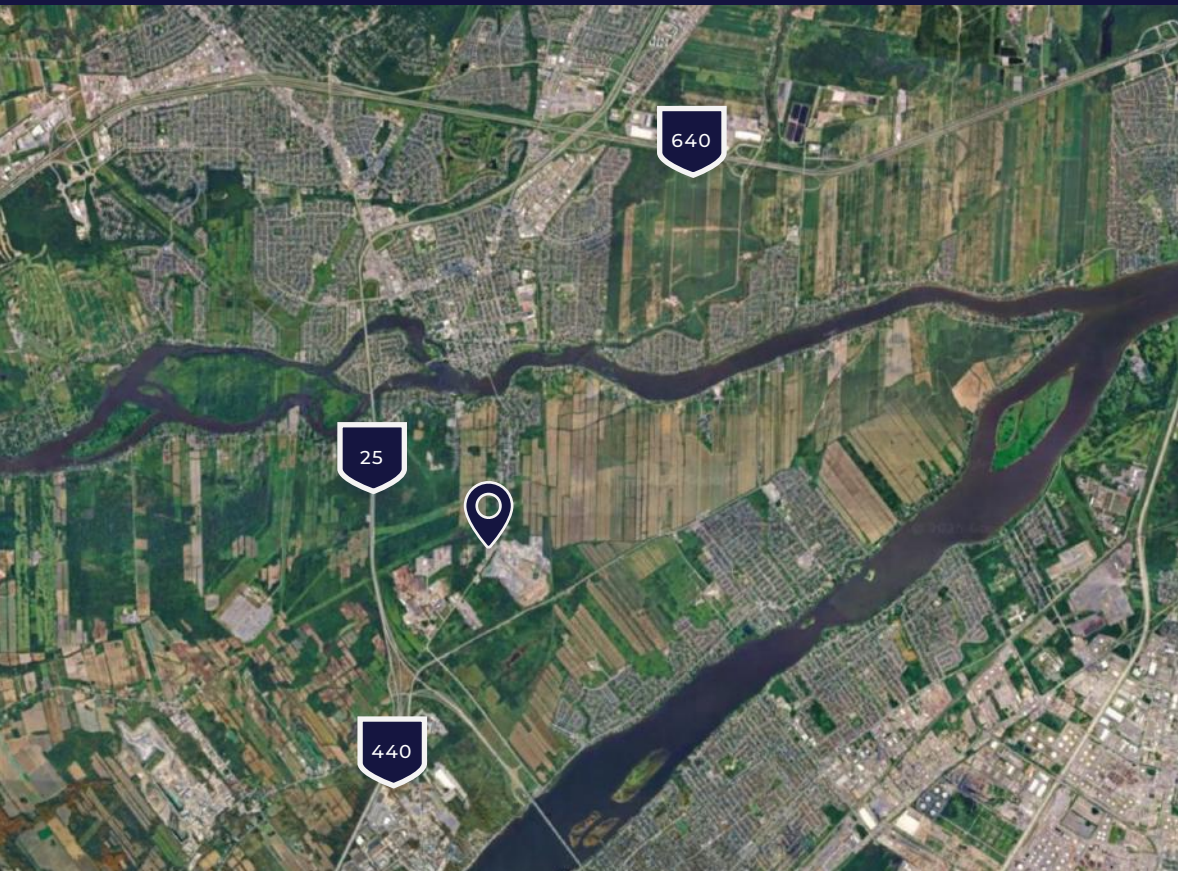
PHOTOS



À LOUER

📍 2845, montée Masson, Laval (Québec) H7B 1E3

LOCALISATION



AUTOROUTE 640
5,61 km



AUTOROUTE 25
1,57 km



AUTOROUTE 440
2,24 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA