

# À LOUER



📍 203-3030, boulevard Curé-Labelle, Laval (Québec) H7P 0H9

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**ALEXANDRE BAUDUIN**  
Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

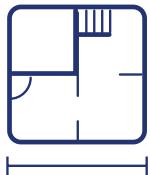
**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 203-3030, boulevard Curé-Labelle, Laval (Québec) H7P 0H9

## ESPACE BUREAU À LOUER



### SUPERFICIE LOCATIVE

1 042 pi<sup>2</sup>

(incluant les espaces communs)



1 GRANDE SALLE  
DE CONFÉRENCE  
OU DE FORMATION



1 RÉCEPTION



2 BUREAUX  
FERMÉS AVEC  
FENÊTRES



1 COMPTOIR  
CUISINE



TRÈS BEAU  
LOCAL



CLÉ EN MAIN

### LOYER

3 400 \$/MOIS

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Frais communs
- Électricité
- Chauffage
- Climatisation

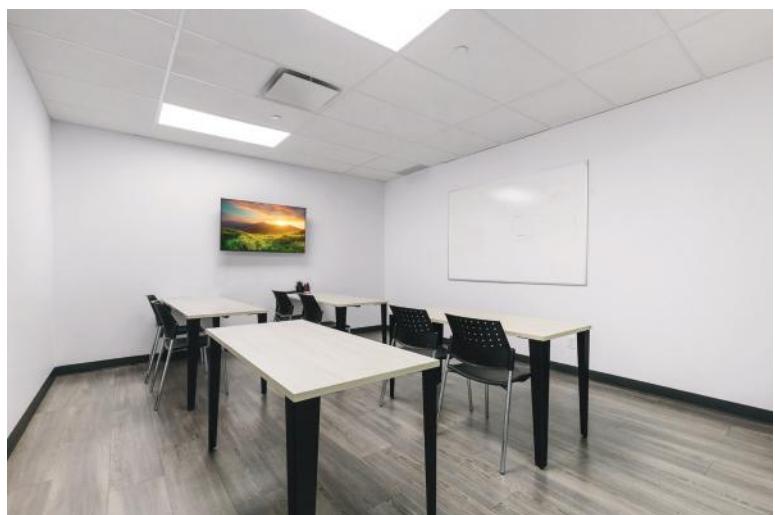
#### EXCLUSIONS

- Internet
- Entretien ménager

# À LOUER

📍 203-3030, boulevard Curé-Labelle, Laval (Québec) H7P 0H9

## PHOTOS



# À LOUER

📍 203-3030, boulevard Curé-Labelle, Laval (Québec) H7P 0H9

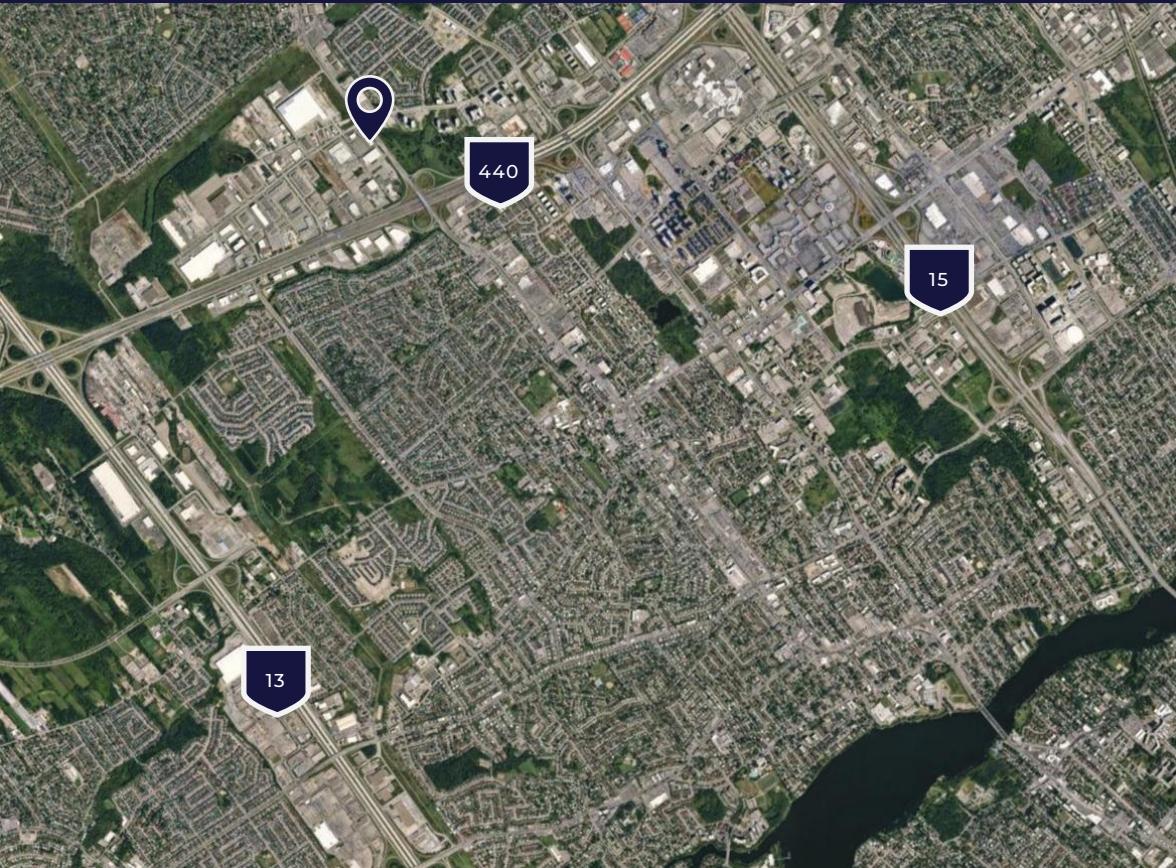
## PHOTOS



# À LOUER

📍 203-3030, boulevard Curé-Labelle, Laval (Québec) H7P 0H9

## LOCALISATION



440 AUTOROUTE 440  
0,46 km

15 AUTOROUTE 15  
2,62 km

13 AUTOROUTE 13  
2,48 km

**LABONTECREAMER.CA**

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA