

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 201-68, boulevard Cartier Ouest, Laval (Québec) H7N 2H5

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**GABRIELLE PAVELACK**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

[GPAVELACK@PROVAD.CA](mailto:GPAVELACK@PROVAD.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

## ESPACE BUREAU AU DEUXIÈME ÉTAGE À LOUER

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT



### SUPERFICIE TOTALE

+/- 1 487 pi<sup>2</sup>



1 GRAND BUREAU FERMÉ



1 PETIT BUREAU FERMÉ



1 GRANDE AIRE OUVERTE



1 VESTIAIRE



1 RÉCEPTION/ COIN CUISINE



TOILETTES COMMUNES

### LOYER

LOYER NET	10 \$ / pi <sup>2</sup>
FRAIS	5 \$ / pi <sup>2</sup>
LOYER BRUT	15 \$ / pi <sup>2</sup>

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Énergie

#### EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CADASTRE	1 640 130
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1965
ZONAGE	Commercial (T6. 1-5576)
TERME RECHERCHÉ	5 ans

### CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès

# À LOUER

📍 201-68, boulevard Cartier Ouest, Laval (Québec) H7N 2H5

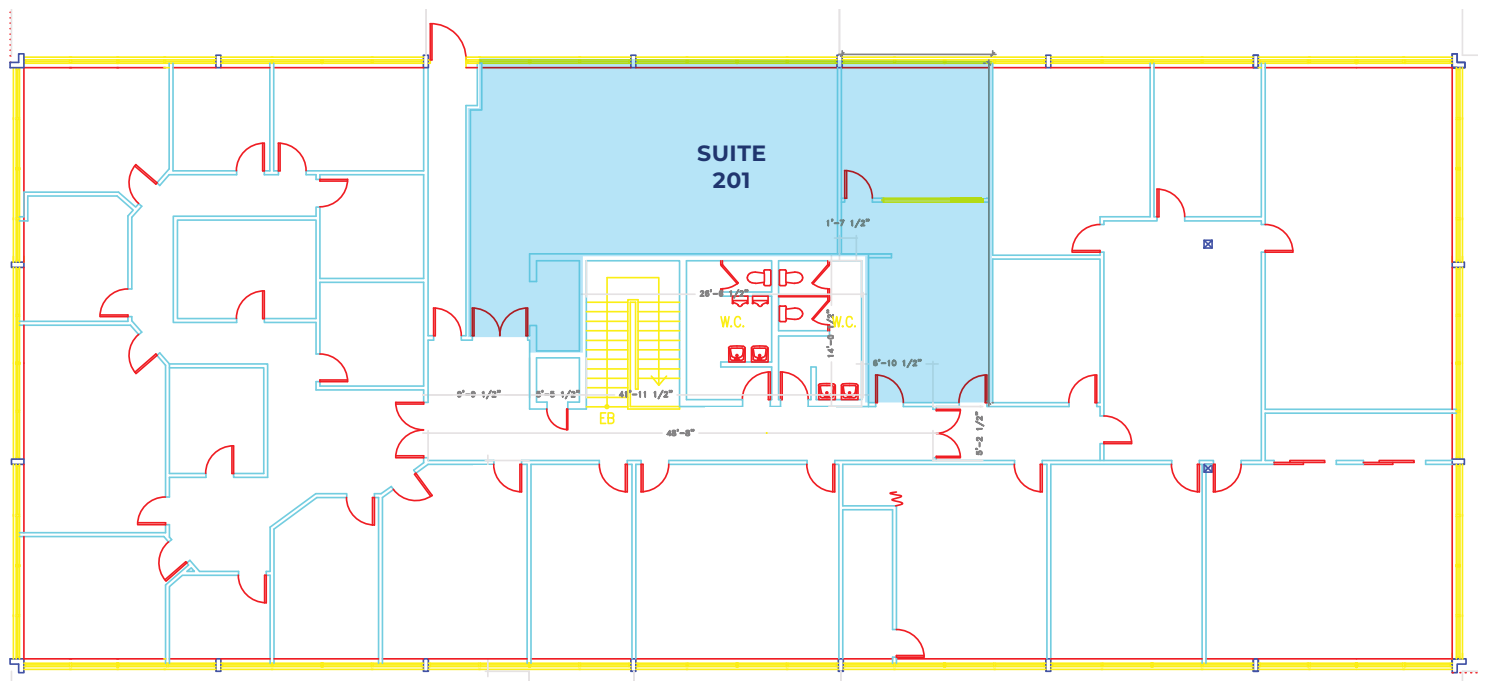
## PHOTOS





📍 201-68, boulevard Cartier Ouest, Laval (Québec) H7N 2H5

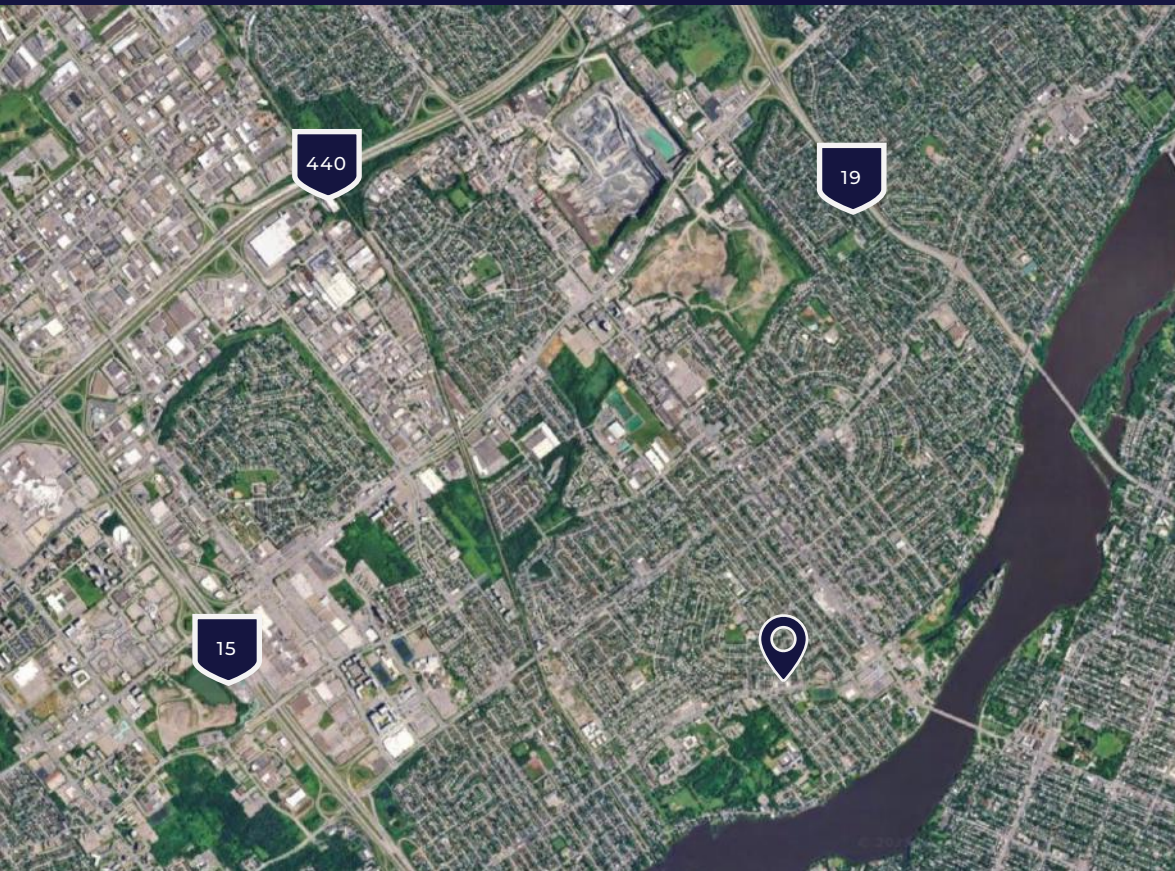
## PLAN



# À LOUER

📍 201-68, boulevard Cartier Ouest, Laval (Québec) H7N 2H5

## LOCALISATION



**19** **AUTOROUTE 19**  
2,57 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
2,68 km

**440** **AUTOROUTE 440**  
4,40 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**GABRIELLE PAVELACK**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

GPAVELACK@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA