

À LOUER



📍 201-68, boulevard Cartier Ouest, Laval (Québec) H7N 2H5

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À LOUER

📍 201-68, boulevard Cartier Ouest, Laval (Québec) H7N 2H5

ESPACE BUREAU AU DEUXIÈME ÉTAGE À LOUER DISPONIBLE DÈS MAINTENANT



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 1 487 pi²



**1 GRAND
BUREAU FERMÉ**



**1 PETIT
BUREAU FERMÉ**



**1 GRANDE
AIRE OUVERTE**



1 VESTIAIRE



**1 RÉCEPTION/
COIN CUISINE**



**TOILETTES
COMMUNES**

LOYER

LOYER NET	10 \$ / pi ²
FRAIS	5 \$ / pi ²
LOYER BRUT	15 \$ / pi ²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Énergie

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

CADASTRE	1 640 130
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1965
ZONAGE	Commercial (T6.1-5576)
TERME RECHERCHÉ	5 ans

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Facile d'accès

À LOUER

📍 201-68, boulevard Cartier Ouest, Laval (Québec) H7N 2H5

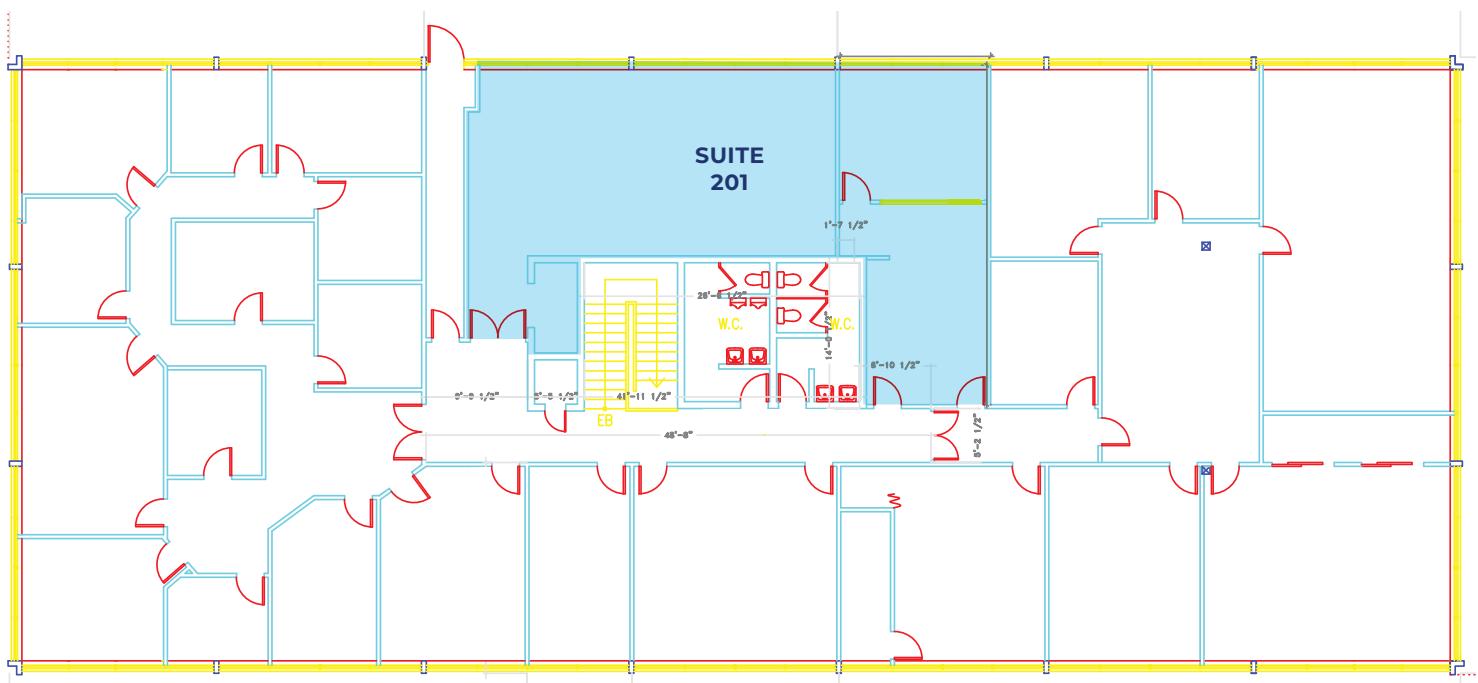
PHOTOS



À LOUER

 201-68, boulevard Cartier Ouest, Laval (Québec) H7N 2H5

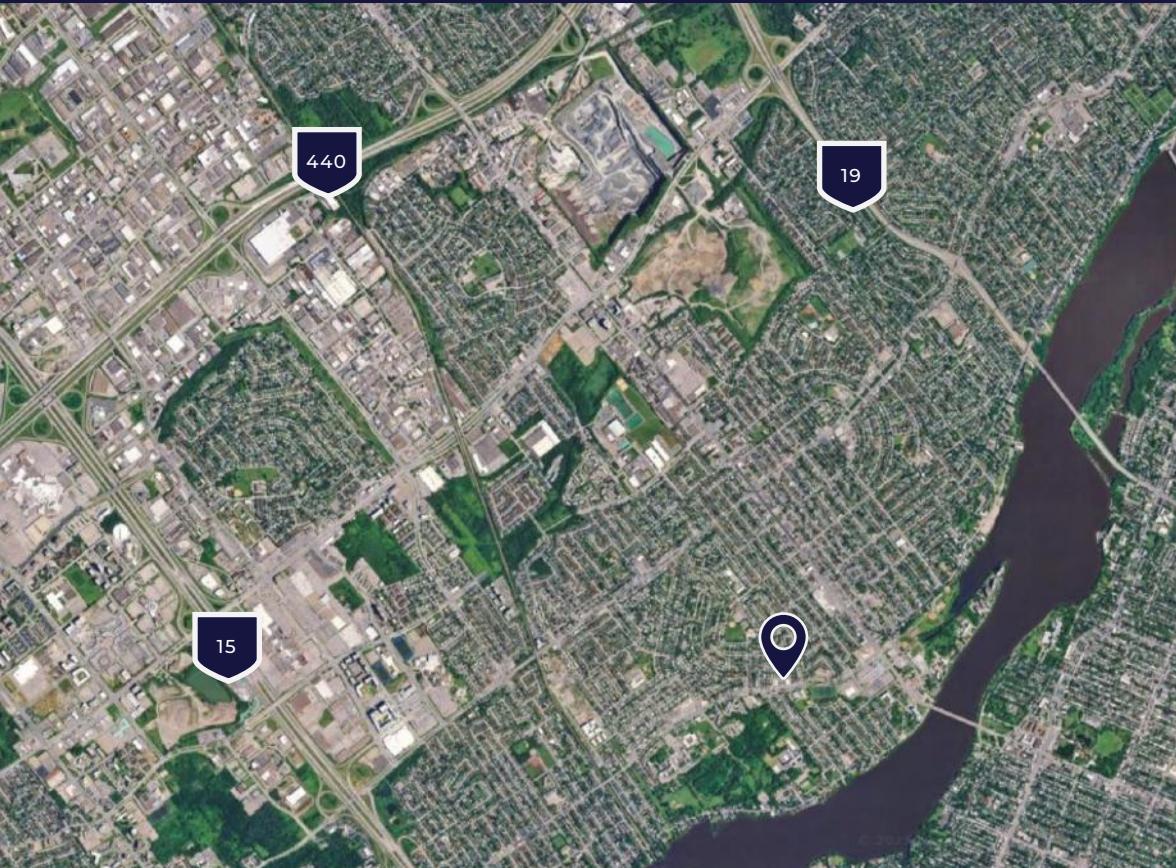
PLAN



À LOUER

📍 201-68, boulevard Cartier Ouest, Laval (Québec) H7N 2H5

LOCALISATION



19 AUTOROUTE 19
2,57 km

15 AUTOROUTE 15
2,68 km

440 AUTOROUTE 440
4,40 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA