

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1965, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7S 1P6

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 16 208 pi²



**SUPERFICIE DU
BÂTIMENT AU SOL**
+/- 10 758 pi²



**SUPERFICIE ESPACE
INDUSTRIEL (NIVEAU SOL)**
+/- 5 324 pi²



**SUPERFICIE ESPACE
BUREAU (NIVEAU SOL)**
+/- 5 434 pi²



**SUPERFICIE ESPACE
BUREAU (ÉTAGE)**
+/- 5 450 pi²



**HAUTEUR
ENTREPÔT**
20 pi



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**
30



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
4

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
4 499 000 \$

TAXES FONCIÈRES	60 031,56 \$
TAXE SCOLAIRE	1 807,66 \$ (2025-2026)

CADASTRE	1 472 557
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1975
ZONAGE	Industriel (Z1.1-5013)
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 200
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GICLEURS	Non
GARANTIE	Vendu sans garantie légale

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel de Laval
- Facile d'accès
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Plusieurs possibilités de configuration favorisant la possibilité d'avoir des locataires.

À VENDRE

📍 1965, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7S 1P6

PHOTOS



À VENDRE

📍 1965, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7S 1P6

PHOTOS



À VENDRE

📍 1965, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7S 1P6

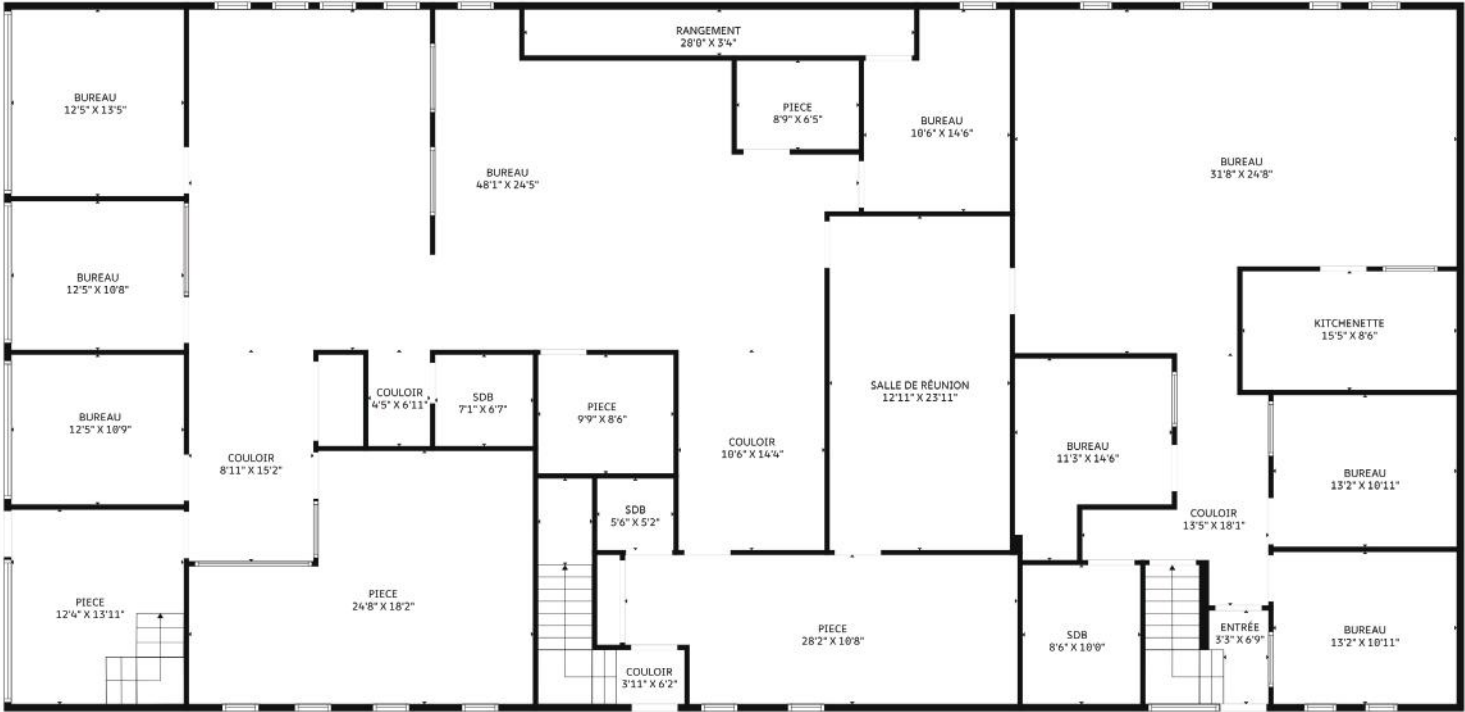
PHOTOS



À VENDRE

1965, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7S 1P6

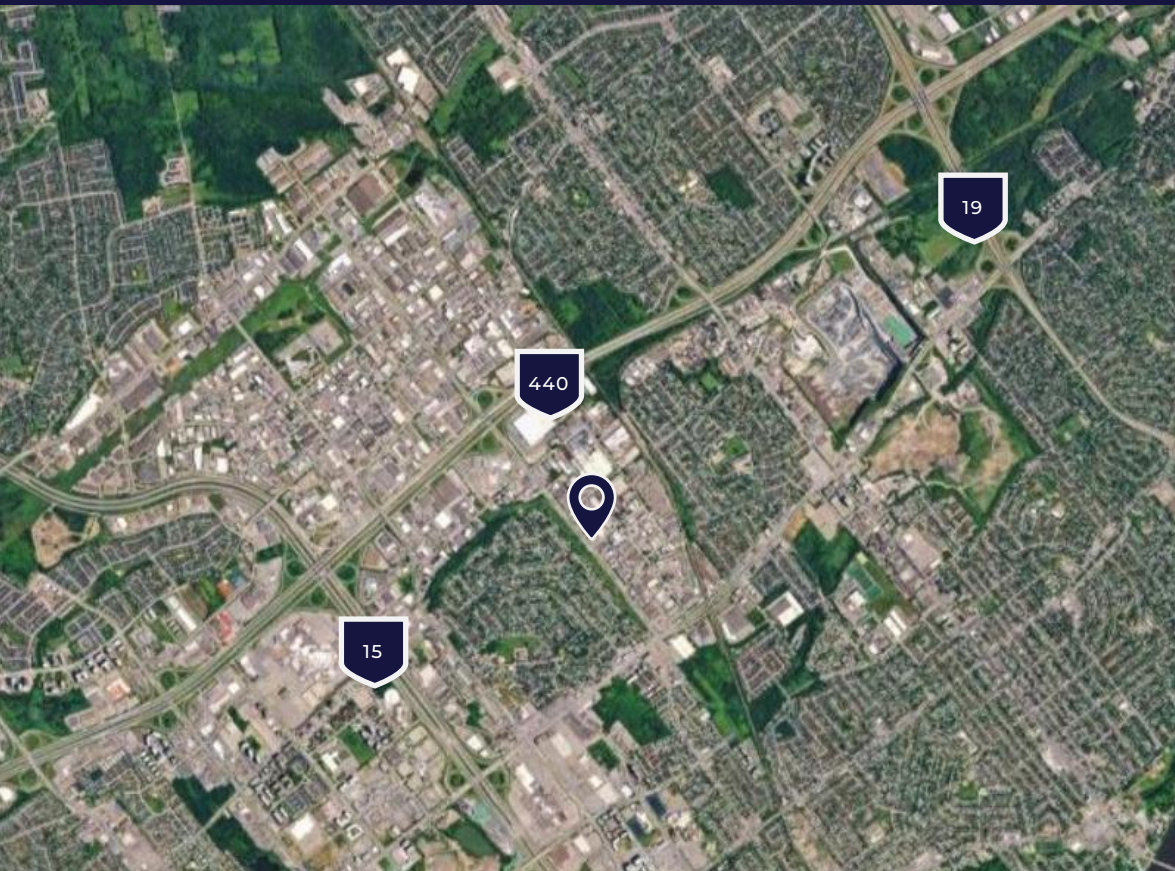
PLAN RDC



À VENDRE

📍 1965, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7S 1P6

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,29 km

15 **AUTOROUTE 15**
1,72 km

19 **AUTOROUTE 19**
3,34 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA