

À LOUER



📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À LOUER

1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE
TOTALE
+/- 30 489 pi²



SUPERFICIE
RDC
+/- 24 211 pi²



SUPERFICIE
MEZZANINE
+/- 6 278 pi²



ESPACES DE
STATIONNEMENT
30

RDC



1 SALLE
DE BAIN



3 BUREAUX
FERMÉS

21ÈME ÉTAGE



5 BUREAUX
FERMÉS



3 SALLES
DE BAIN



1 VESTIAIRE



2 GRANDES
AIRES OUVERTE



1 SALLE DE
CONFÉRENCE



1 ESPACE DE
RANGEMENT



1 SALLE
MÉCANIQUE

ENTREPÔT



HAUTEUR
LIBRE
24 pi



QUAI(S) DE
CHARGEMENT
6

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Énergie
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur

LOYER

LOYER NET	15,50 \$ / pi ²
FRAIS	5,50 \$ / pi ²
LOYER BRUT	21 \$ / pi ²

CADASTRE	6 403 253
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2021
ZONAGE	Industriel
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 600
CHAUFFAGE	Gaz et électrique
GICLEURS	Oui

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de l'autoroute 25
- Facile d'accès
- Construction récente

À LOUER

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

PHOTOS



À LOUER

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

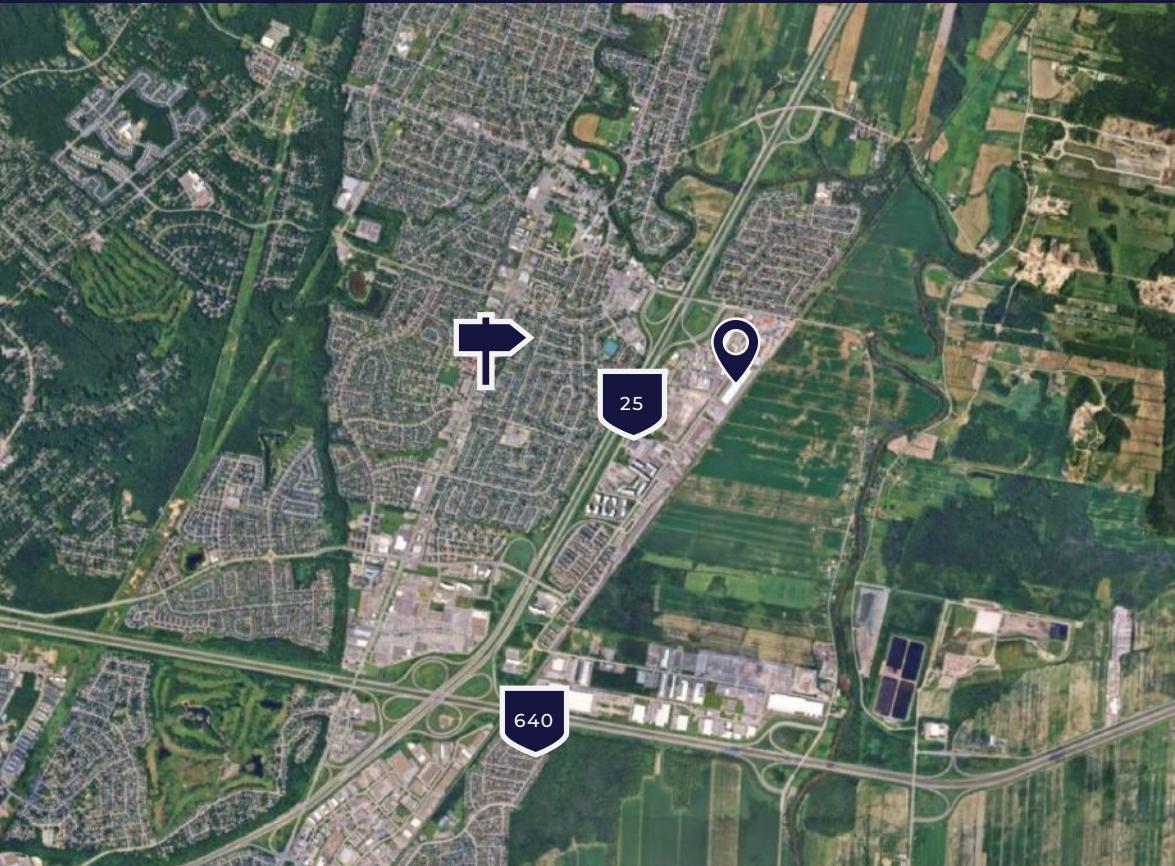
PHOTOS



À LOUER

📍 1320, 1322 & 1324 avenue de la Gare, Mascouche (Québec) J7K 2Z2

LOCALISATION



640 AUTOROUTE 640
2,32 km

25 AUTOROUTE 25
0,49 km

ROUTE 125
1,47 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA