

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1061- 63, chemin du Coteau-Rouge, Longueuil (Québec) J4K 1W5

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE DU BÂTIMENT

+/- 8 429 pi²



SUPERFICIE RDC

+/- 3 520 pi²



SUPERFICIE SOUS-SOL

+/- 3 520 pi²



SUPERFICIE 2IÈME ÉTAGE

+/- 1 389 pi²



SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN

+/- 17 780 pi²



GRAND ESPACE DE STATIONNEMENT

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
1 499 000\$

TAXES FONCIÈRES

26 665,87\$

TAXE SCOLAIRE

715,87\$

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et de la route 134
- Facile d'accès
- 2 adresses civiles facilitant l'occupation par plusieurs utilisateurs
- Immeubles facilement reconfigurables pouvant accommoder plusieurs types d'entreprises (garderie, clinique, bureaux de comptabilité, notaires, avocats, ou autres ...)
- Le zonage permet plusieurs usages incluant habitation trifamiliale (H2), habitation multifamiliale (H3), commerce de voisinage (C1), commerce à vocation locale (C2)

CADASTRE

3 512 294 & 3 512 295

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1967

ZONAGE

H36-171

GARANTIE

Vendu sans garantie légale

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

SOUS-SOL



**2 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE À
MANGER**



**2 SALLES
DE BAIN**



**1 GRAND ESPACE
DE TRAVAIL**



1 BUANDERIE



**2 ESPACES
DE RANGEMENTS**

RDC



**10 BUREAUX
FERMÉS**



**1 GRAND ESPACE
DE TRAVAIL**



**2 ESPACES
DE RANGEMENTS**



**1 SALLE
DE BAIN**

2IÈME ÉTAGE



1 BUREAU

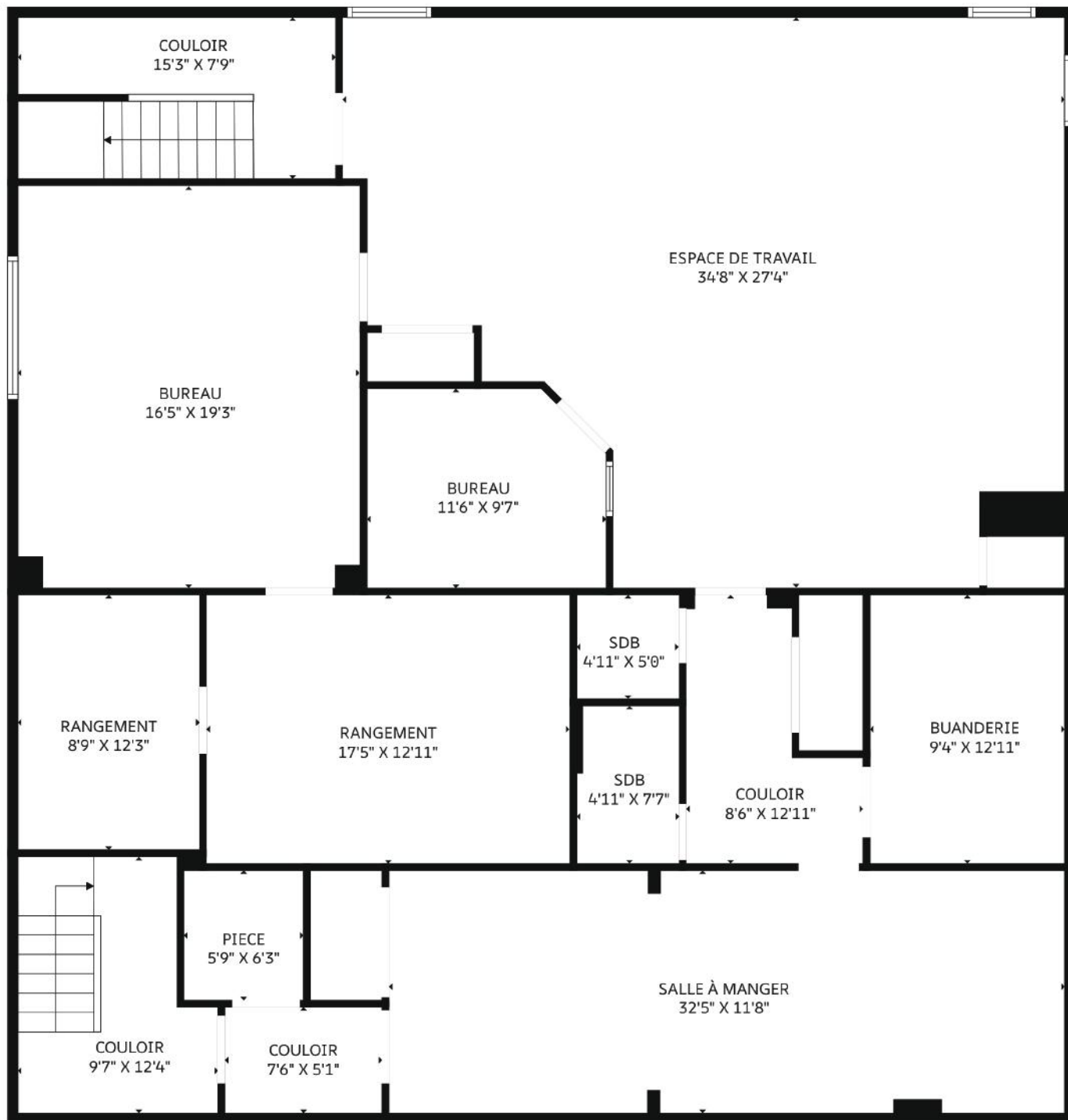


**1 SALLE DE
RÉUNION**

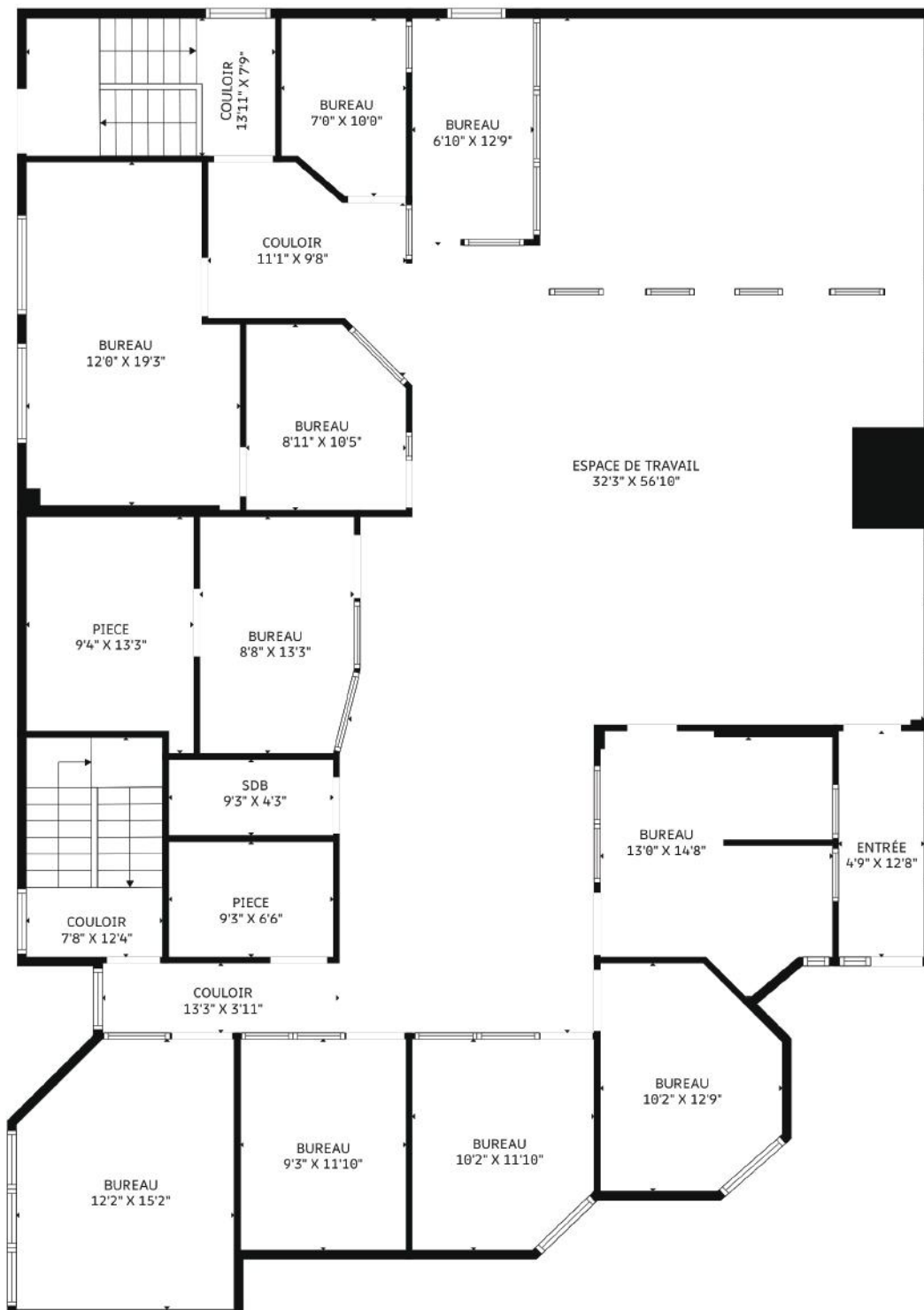


**2 SALLES
DE BAIN**

PLAN: SOUS-SOL



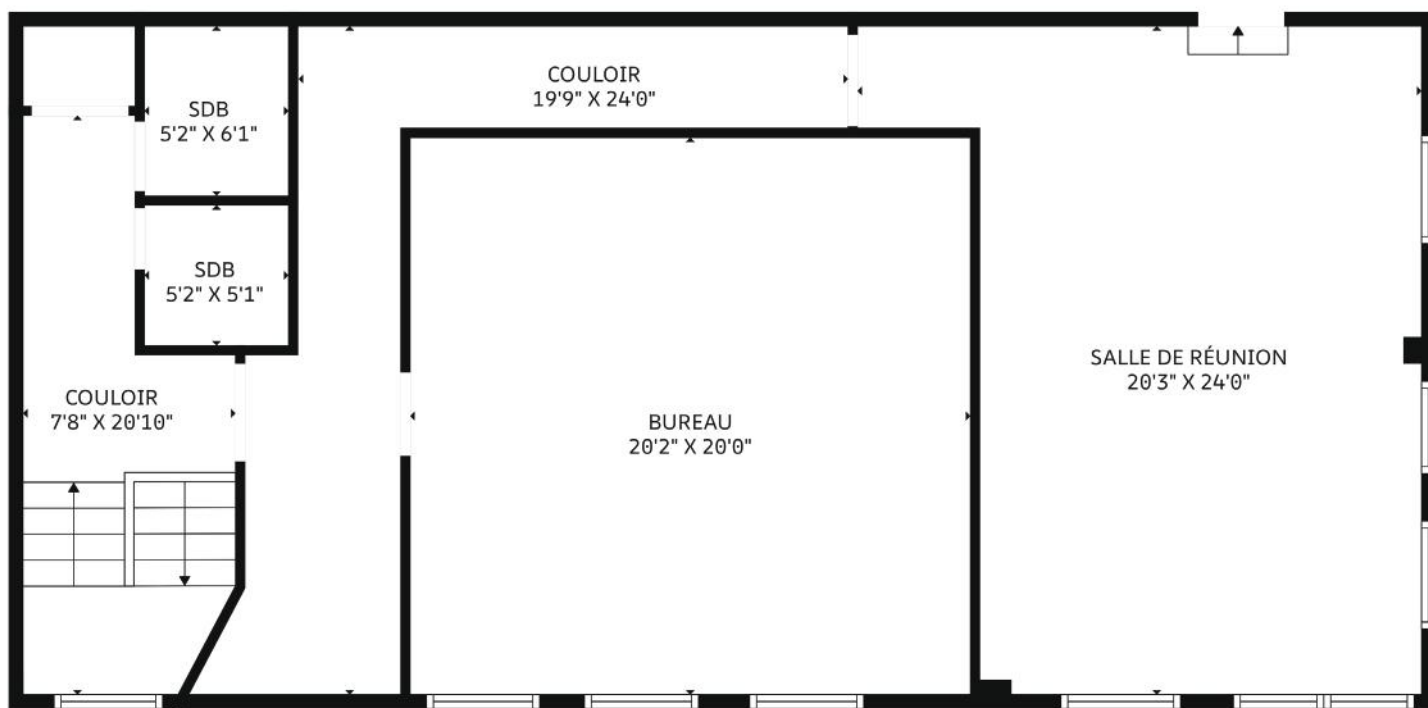
PLAN: RDC



À VENDRE

📍 1061- 63, chemin du Coteau-Rouge, Longueuil (Québec) J4K 1W5

PLAN: 2IÈME ÉTAGE



À VENDRE 📍 1061- 63, chemin du Coteau-Rouge, Longueuil (Québec) J4K 1W5

PHOTOS



À VENDRE  1061- 63, chemin du Coteau-Rouge, Longueuil (Québec) J4K 1W5

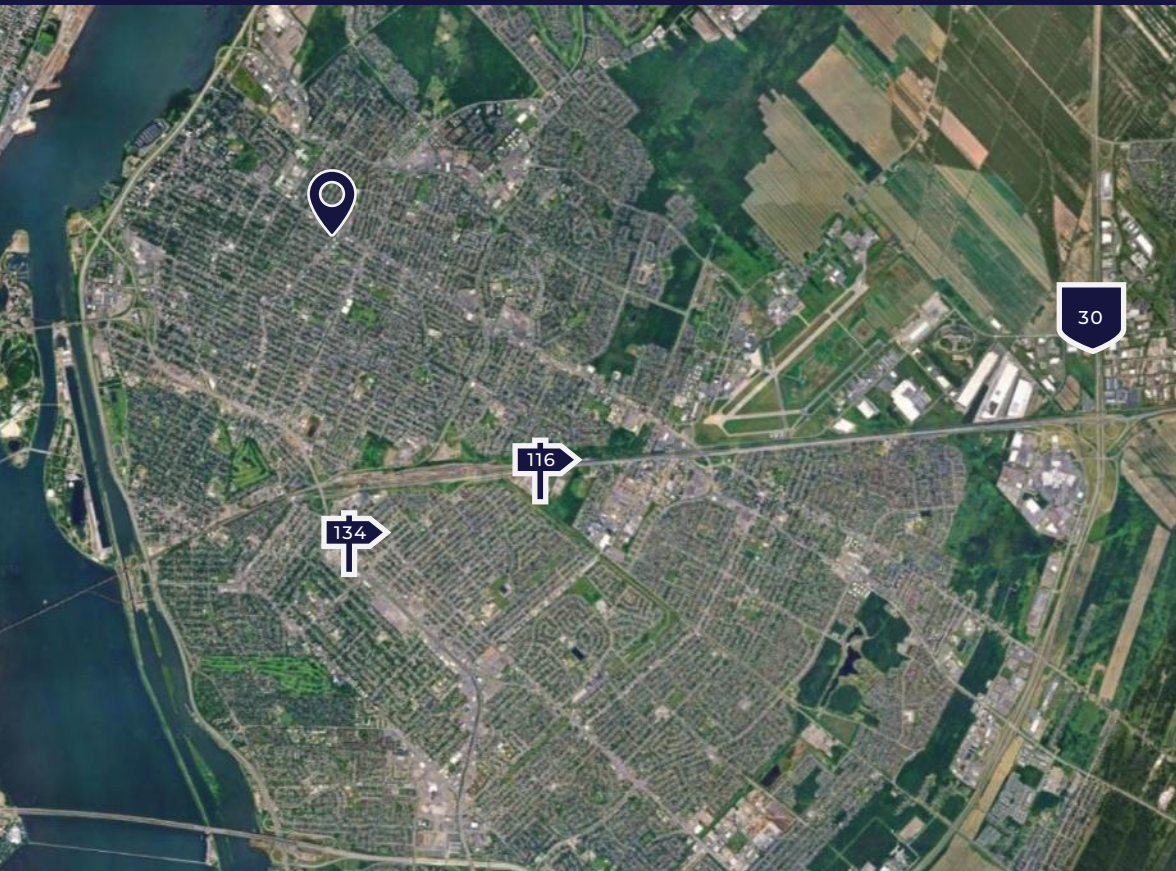
PHOTOS



À VENDRE

📍 1061- 63, chemin du Coteau-Rouge, Longueuil (Québec) J4K 1W5

LOCALISATION



30

AUTOROUTE 30
9,78 km

134

ROUTE 134
0,77 km

116

ROUTE 116
2,04 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA