

**LABONTÉ x CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**

AGENCE IMMOBILIÈRE

# À VENDRE



📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

## CONDO INDUSTRIEL HAUT DE GAMME À VENDRE



SUPERFICIE  
TOTALE  
+/- 10 791 pi<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
RDC  
+/- 8 598 pi<sup>2</sup>



SUPERFICIE  
MEZZANINE  
+/- 2 193 pi<sup>2</sup>



HAUTEUR  
ENTREPÔT  
24 pi



QUAI(S) DE  
CHARGEMENT  
1 (électrique)



ESPACES DE  
STATIONNEMENT  
10



PORTE DE  
GARAGE AU SOL  
1 (14x14)

PRIX DEMANDÉ  
**3 500 000\$**

## FRAIS

TAXES FONCIÈRES 1 639,59\$

TAXE SCOLAIRE 93,69\$

## CARACTÉRISTIQUES

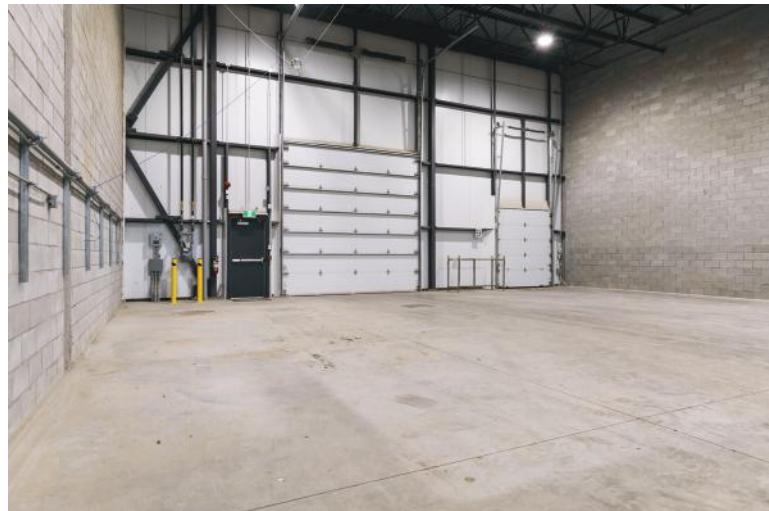
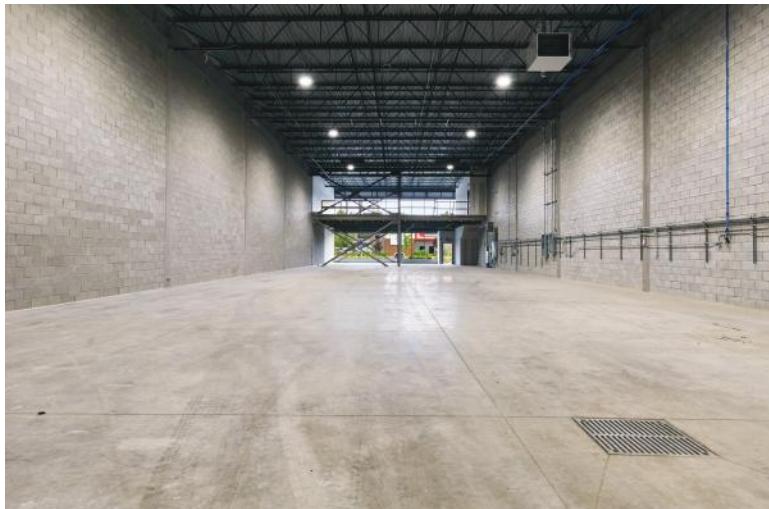
CADASTRE	6 600 152 (privatif) & 6 600 149
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2024
ZONAGE	Industriel
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 200
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GICLEURS	Oui
GARANTIE	Vendu avec garantie légale

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Idéal pour de l'entreposage, centre de distribution, compagnie de services et entreprise manufacturière
- Lumières usine de type LED
- Tuyauterie de renvoi pour 2 toilettes sous la mezzanine
- Mur séparateur en bloc de béton et gypse sur la mezzanine
- 1 aérotherme au gaz
- Dalle de béton 8 pouces

# À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

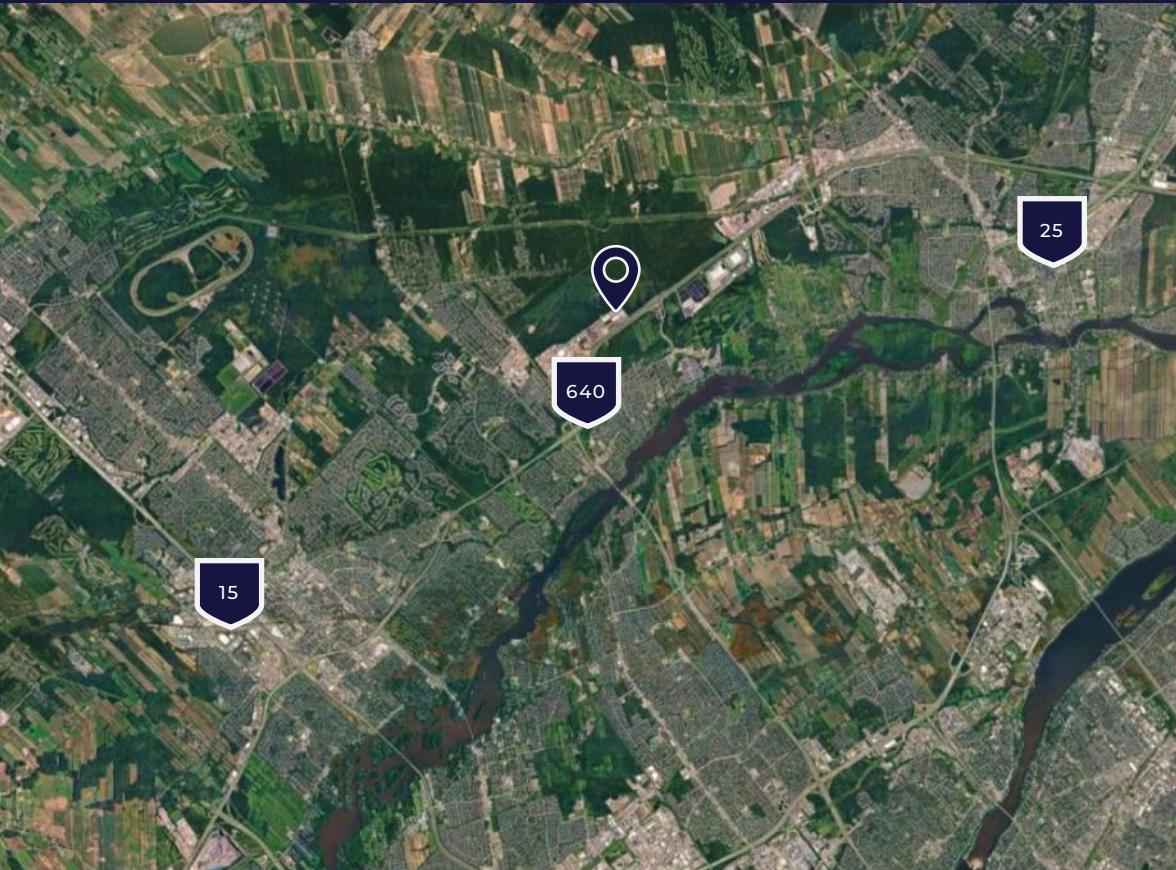
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

## LOCALISATION



- AUTOROUTE 640**  
0,26 km
- AUTOROUTE 15**  
10,11 km
- AUTOROUTE 25**  
7,98 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)