

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# À VENDRE



📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

## CONDO INDUSTRIEL HAUT DE GAMME À VENDRE



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 10 791 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
RDC**

+/- 8 598 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
MEZZANINE**

+/- 2 193 pi<sup>2</sup>



**HAUTEUR  
ENTREPÔT**

24 pi



**QUAI(S) DE  
CHARGEMENT**

1 (électrique)



**ESPACES DE  
STATIONNEMENT**

10



**PORTE DE  
GARAGE AU SOL**

1 (14x14)

### FRAIS

PRIX DEMANDÉ  
**3 500 000\$**

TAXES FONCIÈRES	1 639,59\$
TAXE SCOLAIRE	93,69\$

### CARACTÉRISTIQUES

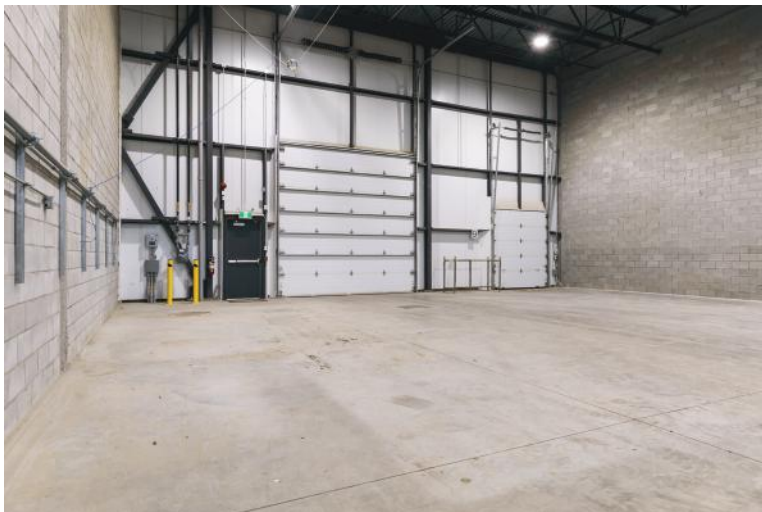
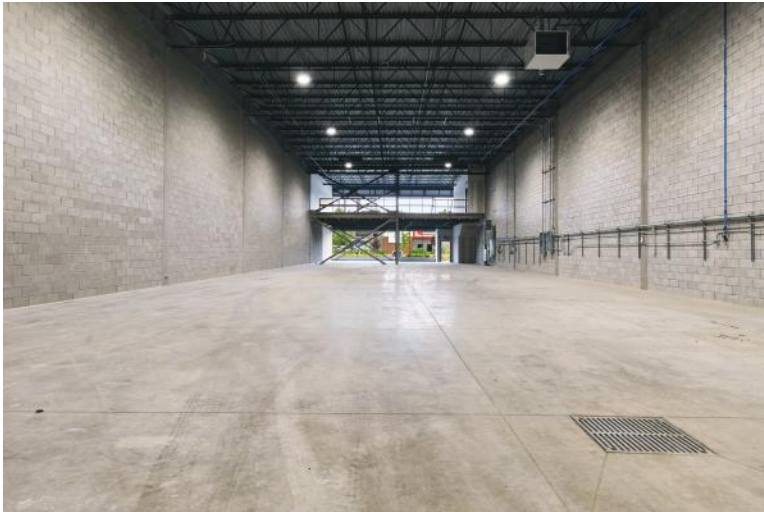
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Idéal pour de l'entreposage, centre de distribution, compagnie de services et entreprise manufacturière
- Lumières usine de type LED
- Tuyauterie de renvoi pour 2 toilettes sous la mezzanine
- Mur séparateur en bloc de béton et gypse sur la mezzanine
- 1 aérotherme au gaz
- Dalle de béton 8 pouces

CADASTRE	6 600 152 (privatif) & 6 600 149
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2024
ZONAGE	Industriel
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 200
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GICLEURS	Oui
GARANTIE	Vendu avec garantie légale

# À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

## PHOTOS





# À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

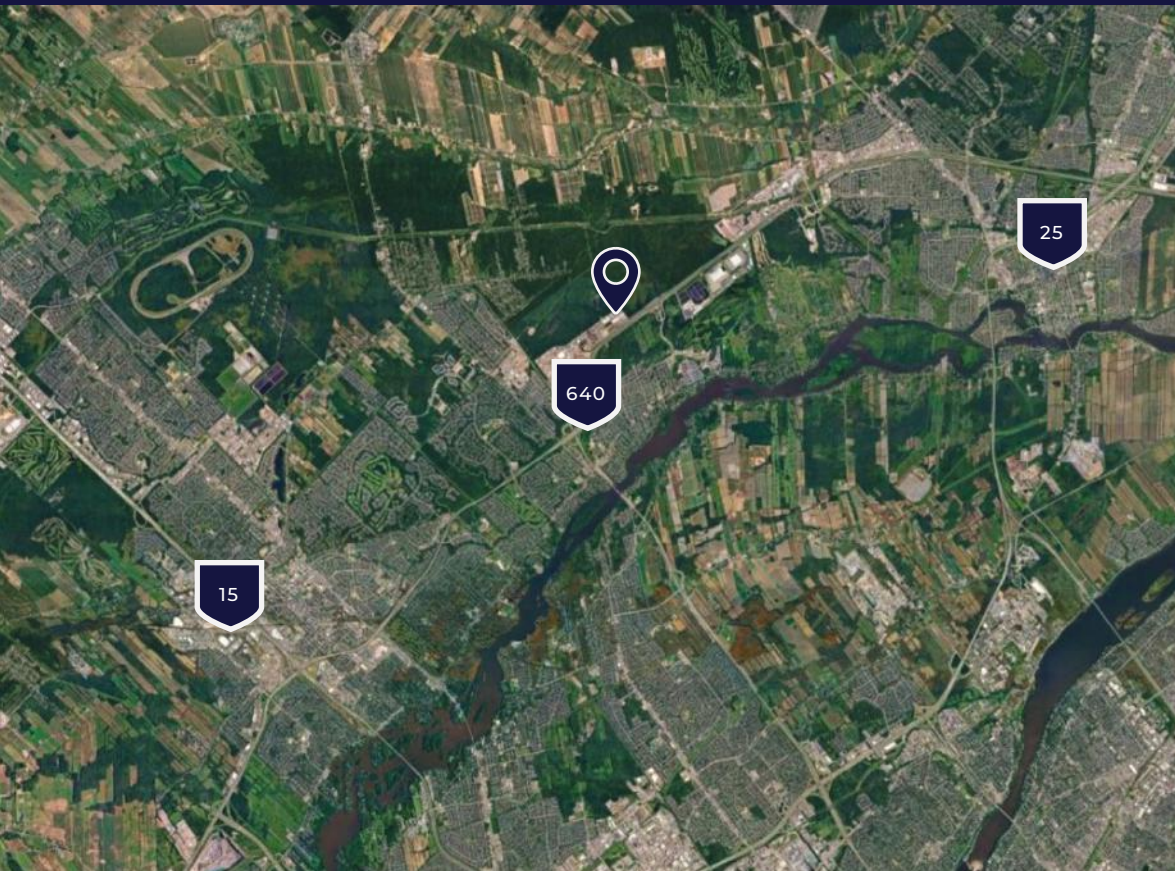
## PHOTOS



# À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

## LOCALISATION



**640** **AUTOROUTE 640**  
0,26 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
10,11 km

**25** **AUTOROUTE 25**  
7,98 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

**MCREAMER@PROVAD.CA**

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

**LPLABONTE@PROVAD.CA**