

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 (Suite 100) 990, montée Champagne, Laval (Québec) H7X 3V4

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**

+/- 7 480 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 6 000 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**

+/- 1 480 pi²

**ESPACE
BUREAU**



**1 GRANDE
AIRE OUVERTE**



**2 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE
DE BAIN**

**ESPACE
ENTREPÔT**



HAUTEUR
19 pi



PORTES AU SOL
2 (14x14)



PONT ROULANT
1

LOYER

LOYER NET 13,80 \$ / pi²

FRAIS 4 \$ / pi²

LOYER BRUT 17,80 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Énergie

CADASTRE 1 718 978

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1988

ZONAGE Industriel (T2. 1-1159)

ÉLECTRICITÉ 600V / 200AMP

GICLEURS Non

CHAUFFAGE Électrique

CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Possibilité d'ajouter +/- 10 000 pi² de la cour arrière clôturée à la location (loyer à déterminer)
- Un grand stationnement

À LOUER

📍 (Suite 100) 990, montée Champagne, Laval (Québec) H7X 3V4

PHOTOS



À LOUER

📍 (Suite 100) 990, montée Champagne, Laval (Québec) H7X 3V4

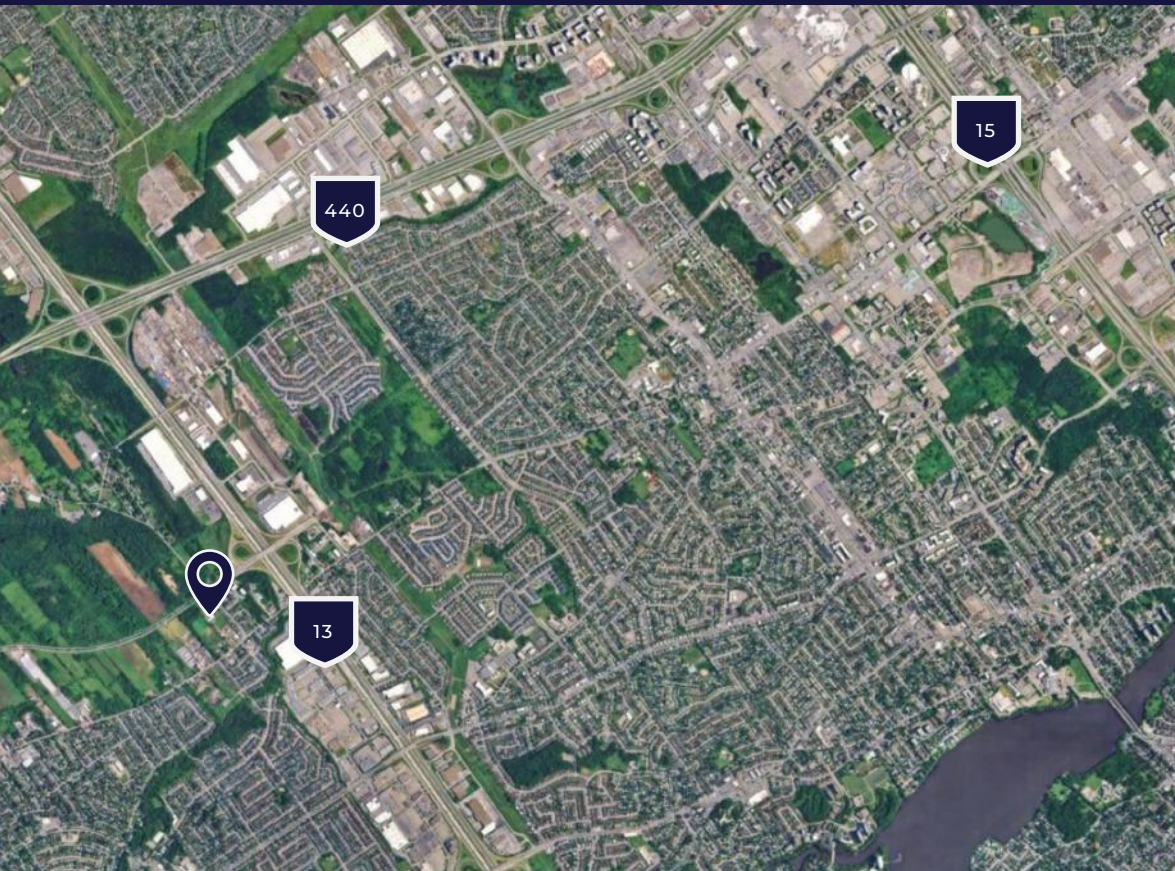
PHOTOS



À LOUER

📍 (Suite 100) 990, montée Champagne, Laval (Québec) H7X 3V4

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
5,51 km



AUTOROUTE 440
1,97 km



AUTOROUTE 13
0,51 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA