

À LOUER



📍 (Suite 100) 990, montée Champagne, Laval (Québec) H7X 3V4

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À LOUER

(Suite 100) 990, montée Champagne, Laval (Québec) H7X 3V4

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

DISPONIBLE DÈS MAINTENANT



SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT
+/- 7 480 pi²



SUPERFICIE
ENTREPÔT
+/- 6 000 pi²



SUPERFICIE
BUREAU
+/- 1 480 pi²

ESPACE BUREAU



1 GRANDE
AIRE OUVERTE



2 BUREAUX
FERMÉS



1 SALLE
DE BAIN

ESPACE ENTREPÔT



HAUTEUR
19 pi



PORTES AU SOL
2 (14x14)



PONT ROULANT
1

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurances du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur
- Énergie

LOYER

LOYER NET	13,80 \$ / pi ²
FRAIS	4 \$ / pi ²
LOYER BRUT	17,80 \$ / pi ²

CADASTRE	1 718 978
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1988
ZONAGE	Industriel (T2.1-1159)
ÉLECTRICITÉ	600V / 200AMP
GICLEURS	Non
CHAUFFAGE	Électrique

CARACTÉRISTIQUES

- Facile d'accès
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Possibilité d'ajouter +/- 10 000 pi² de la cour arrière clôturée à la location (loyer à déterminer)
- Un grand stationnement

À LOUER

📍 (Suite 100) 990, montée Champagne, Laval (Québec) H7X 3V4

PHOTOS



À LOUER

📍 (Suite 100) 990, montée Champagne, Laval (Québec) H7X 3V4

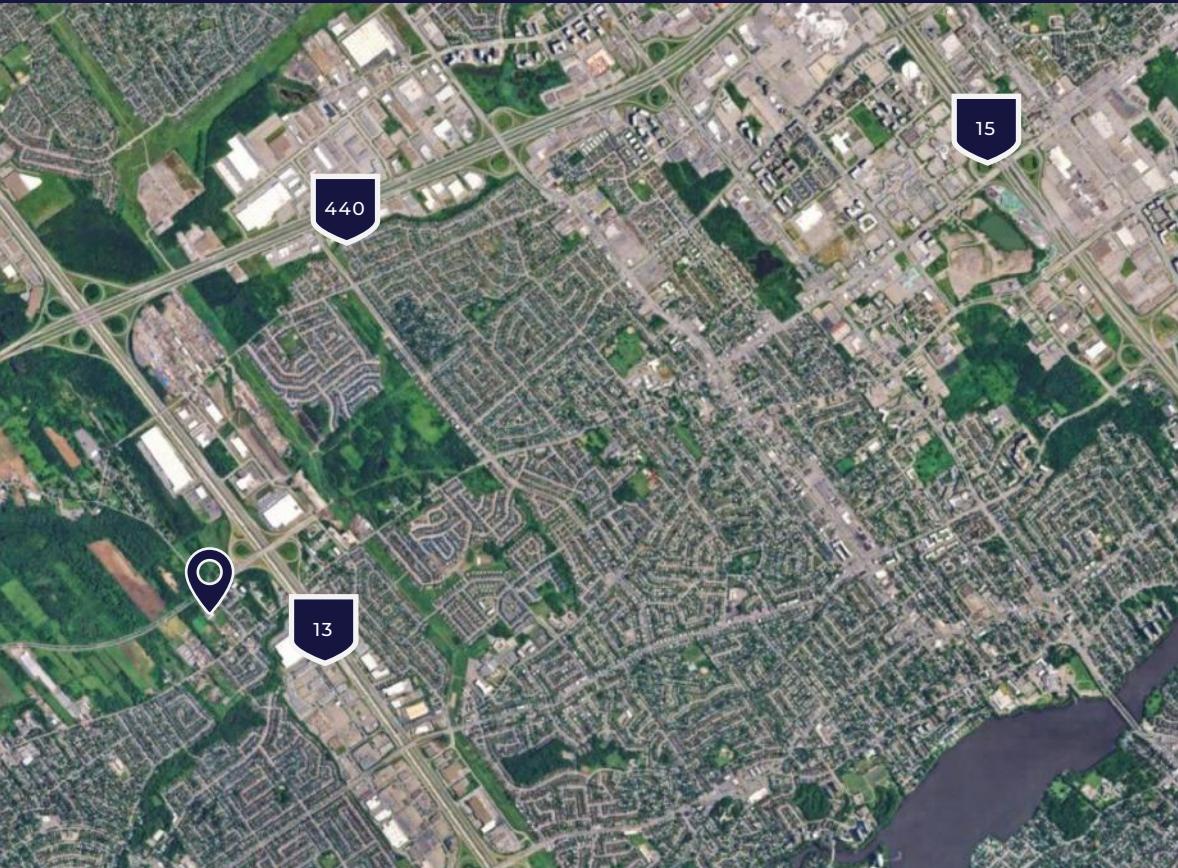
PHOTOS



À LOUER

(Suite 100) 990, montée Champagne, Laval (Québec) H7X 3V4

LOCALISATION



15
AUTOROUTE 15
5,51 km

440
AUTOROUTE 440
1,97 km

13
AUTOROUTE 13
0,51 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA