

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

CONDO INDUSTRIEL HAUT DE GAMME À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 10 791 pi²



**SUPERFICIE
RDC**

+/- 8 598 pi²



**SUPERFICIE
MEZZANINE**

+/- 2 193 pi²



**HAUTEUR
ENTREPÔT**

24 pi



**QUAI(S) DE
CHARGEMENT**

1 (électrique)



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**

10



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**

1 (14x14)

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
3 350 000\$

TAXES FONCIÈRES

1 639,59\$

TAXE SCOLAIRE

93,69\$

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Idéal pour de l'entreposage, centre de distribution, compagnie de services et entreprise manufacturière
- Lumières usine de type LED
- Tuyauterie de renvoi pour 2 toilettes sous la mezzanine
- Mur séparateur en bloc de béton et gypse sur la mezzanine
- 1 aérotherme au gaz
- Dalle de béton 8 pouces

CADASTRE 6 600 152 (privatif) & 6 600 149

ANNÉE DE CONSTRUCTION 2024

ZONAGE Industriel

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 200

CHAUFFAGE Électrique et gaz

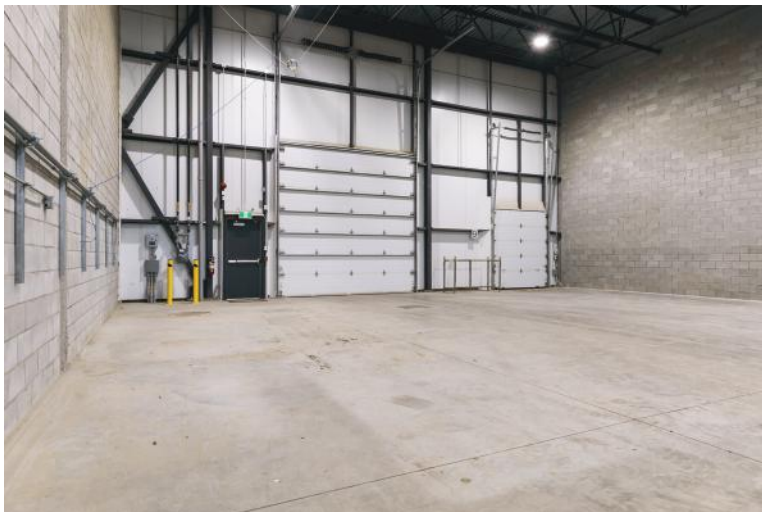
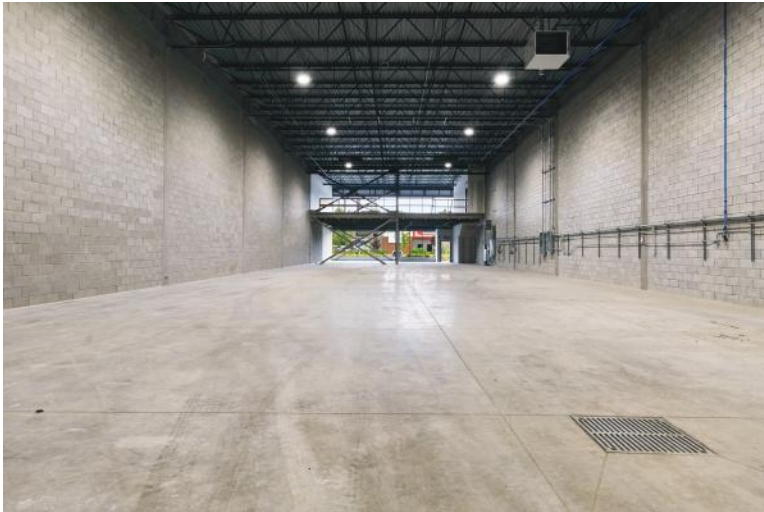
GICLEURS Oui

GARANTIE Vendu avec garantie légale

À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

PHOTOS



À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

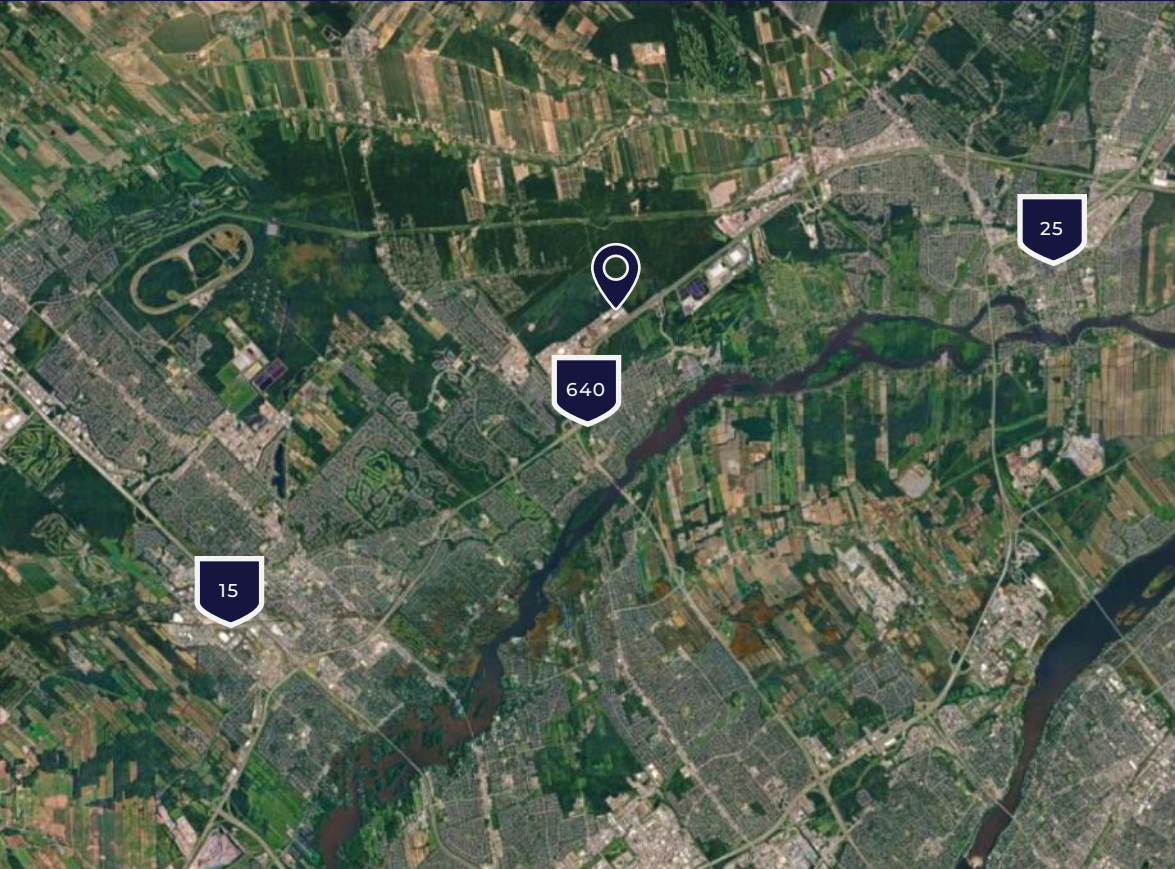
PHOTOS



À VENDRE

📍 1054, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0P6

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
0,26 km

15 **AUTOROUTE 15**
10,11 km

25 **AUTOROUTE 25**
7,98 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA