

À VENDRE



📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

JEAN-FRANÇOIS BLEAU
Courtier immobilier Agréé

514 918-4747

JFBLEAU@BLEAU.BIZ

À VENDRE

9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 22 769 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 12 880 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU AU RDC**
+/- 4 944 pi²



**SUPERFICIE
MEZZANINE**
+/- 4 945 pi²

BUREAU AU RDC



**7 BUREAUX
FERMÉS**



1 RÉCEPTION



**2 SALLES
DE BAIN**



**1 GRANDE
AIRE OUVERTE**



1 RANGEMENT



1 CUISINE



**1 SALLE
ÉLECTRIQUE**

BUREAU À L'ÉTAGE



**3 BUREAUX
FERMÉS**



1 RÉCEPTION



**1 SALLE
DE BAIN**



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**

ENTREPÔT



**HAUTEUR
ENTREPÔT**
24 pi



**4 QUAIS DE
CHARGEMENT**



**2 SALLES
DE BAIN**



**1 GRANDE
MEZZANINE**

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
7 650 000\$

TAXES FONCIÈRES

105 332,51\$

TAXE SCOLAIRE

2 725,17\$

CADASTRE	3 985 914, 3 985 916 (privatif), 3 985 917 (privatif), 3 985 918 (privatif) & 3 985 919 (privatif)
ZONAGE	Industriel
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 120-200
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GICLEURS	Oui
GARANTIE	Vendu avec garantie légale

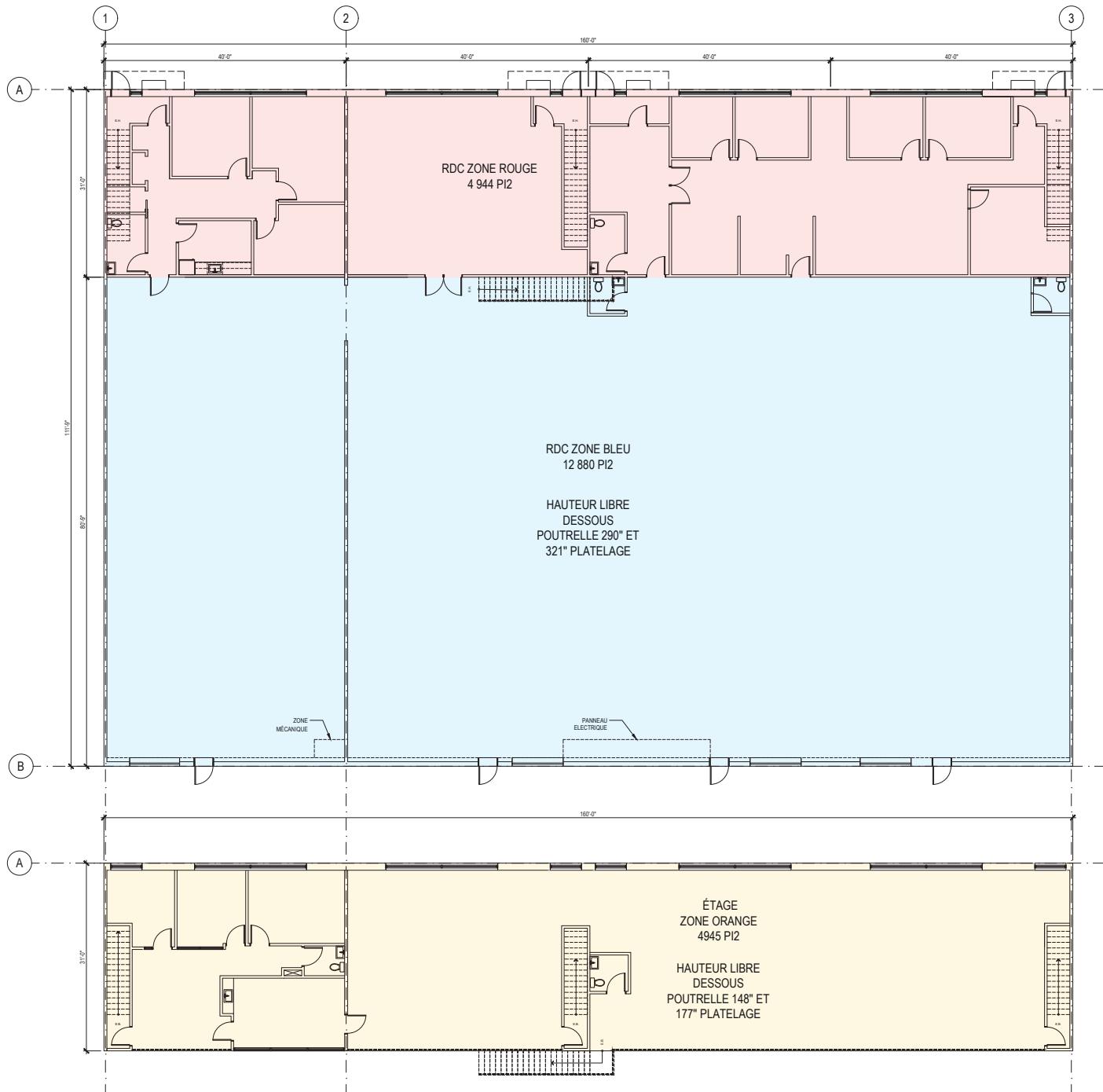
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès

À VENDRE

9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

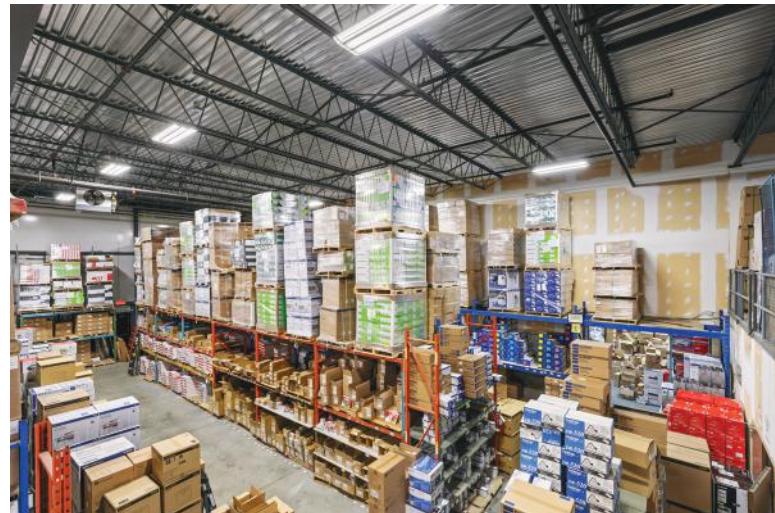
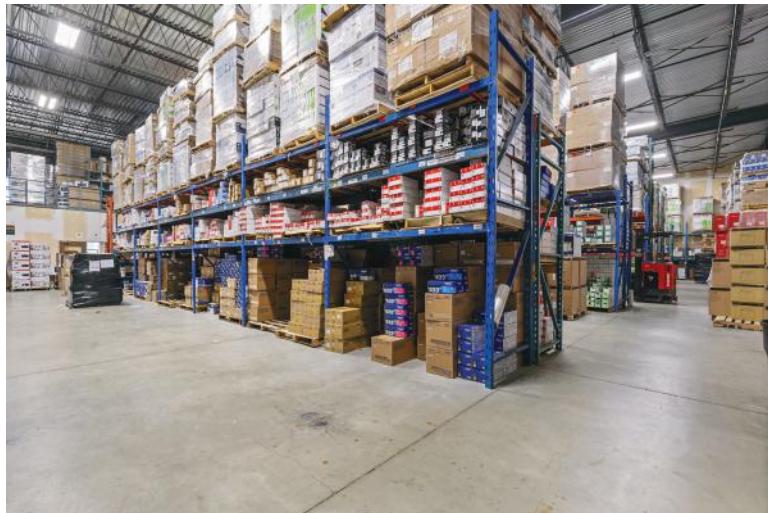
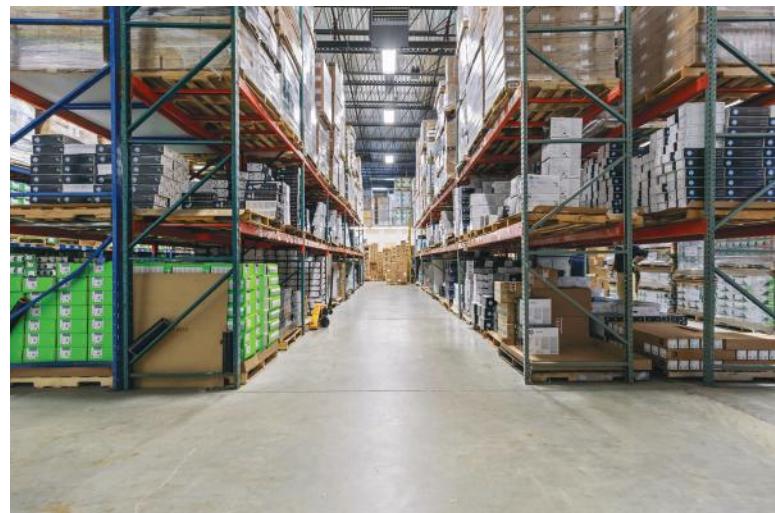
PLAN



À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

PHOTOS



À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

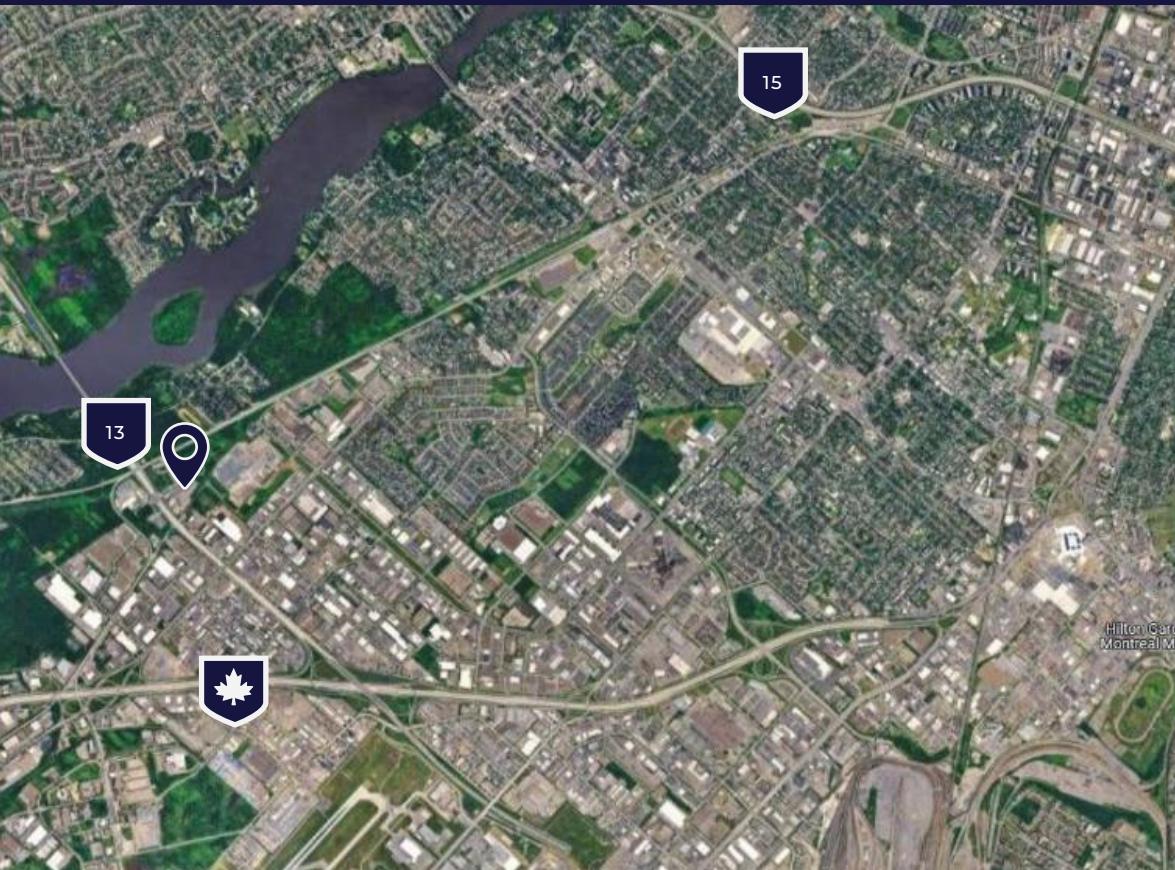
PHOTOS



À VENDRE

9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LOCALISATION



15

AUTOROUTE 15
5,79 km

13

AUTOROUTE 13
0,15 km

15

TRANSCANADIENNE
1,86 km

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

JEAN-FRANÇOIS BLEAU

Courtier immobilier Agréé

514 918-4747

JFBLEAU@BLEAU.BIZ