

À VENDRE



📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

JEAN-FRANÇOIS BLEAU
Courtier immobilier Agréé

514 918-4747

JFBLEAU@BLEAU.BIZ

À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 22 769 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 12 880 pi²



SUPERFICIE BUREAU AU RDC

+/- 4 944 pi²



SUPERFICIE MEZZANINE

+/- 4 945 pi²

BUREAU AU RDC



7 BUREAUX FERMÉS



1 RÉCEPTION



2 SALLES DE BAIN



1 GRANDE AIRE OUVERTE



1 RANGEMENT



1 CUISINE



1 SALLE ÉLECTRIQUE

BUREAU À L'ÉTAGE



3 BUREAUX FERMÉS



1 RÉCEPTION



1 SALLE DE BAIN



1 SALLE DE CONFÉRENCE

ENTREPÔT



HAUTEUR ENTREPÔT
24 pi



4 QUAIS DE CHARGEMENT



2 SALLES DE BAIN



1 GRANDE MEZZANINE

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
7 500 000\$

TAXES FONCIÈRES

105 332,51\$

TAXE SCOLAIRE

2 725,17\$

CADASTRE

3 985 914, 3 985 916 (privatif),
3 985 917 (privatif), 3 985 918 (privatif)
& 3 985 919 (privatif)

ZONAGE

Industriel

ÉLECTRICITÉ

Volts: 600 / Amp: 120-200

CHAUFFAGE

Électrique et gaz

GICLEURS

Oui

GARANTIE

Vendu avec garantie légale

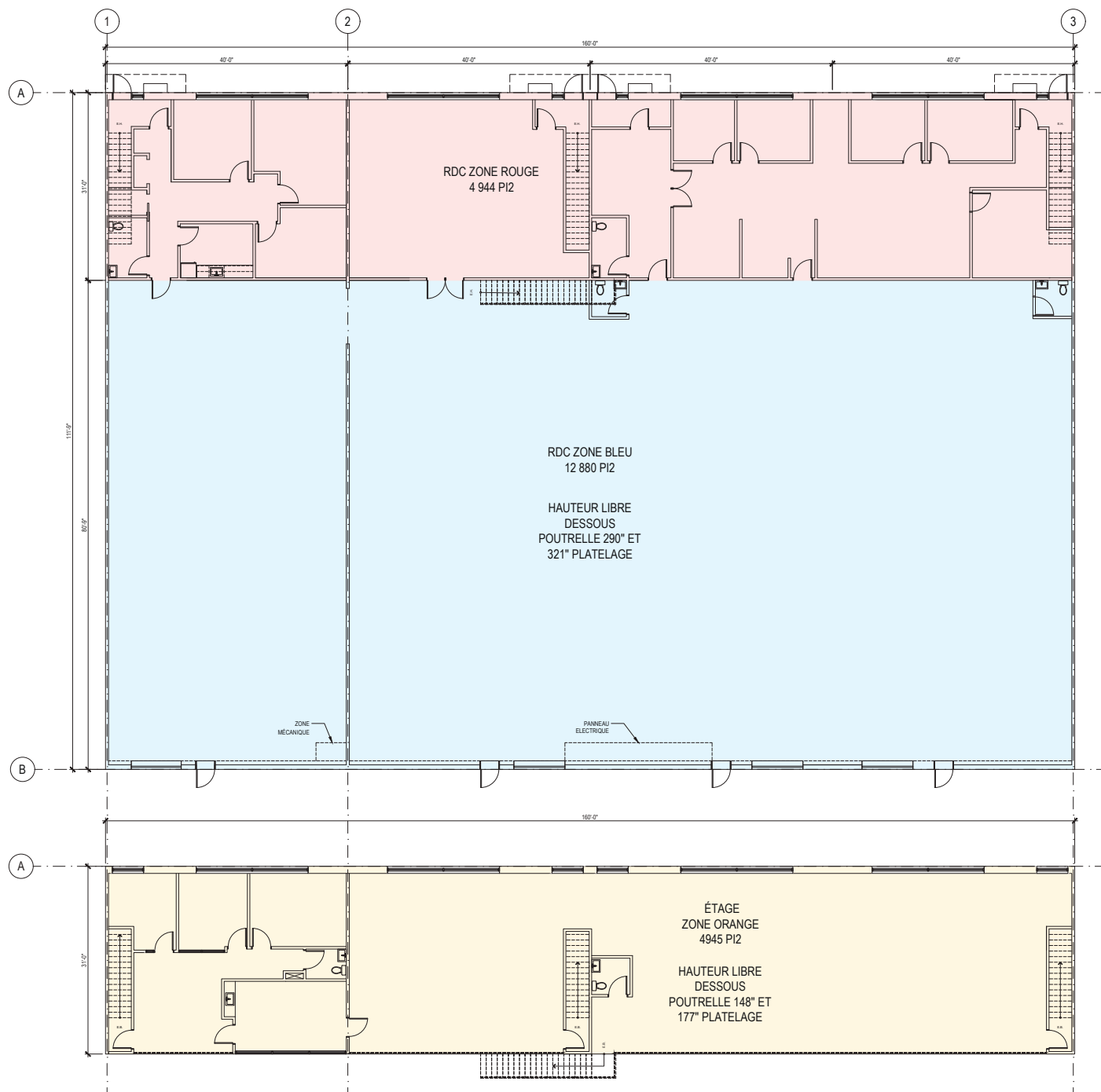
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès

À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

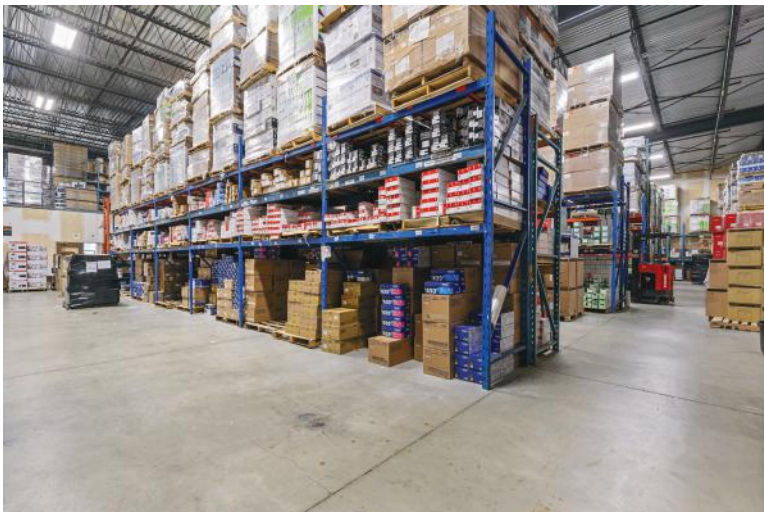
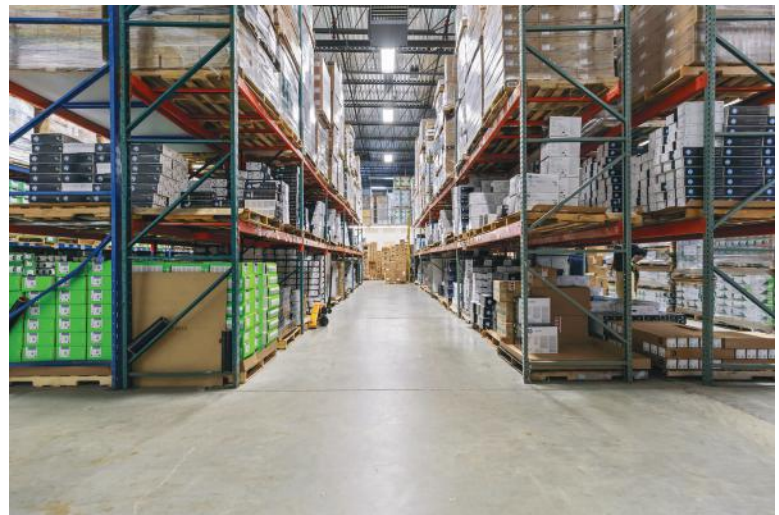
PLAN



À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

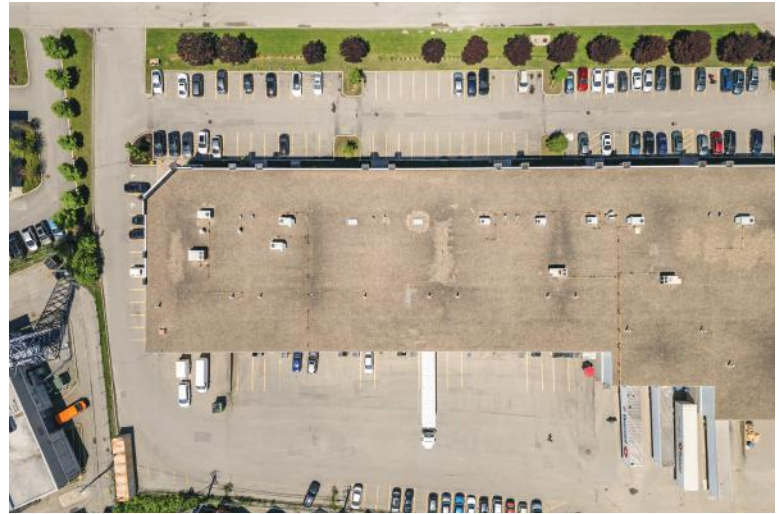
PHOTOS



À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

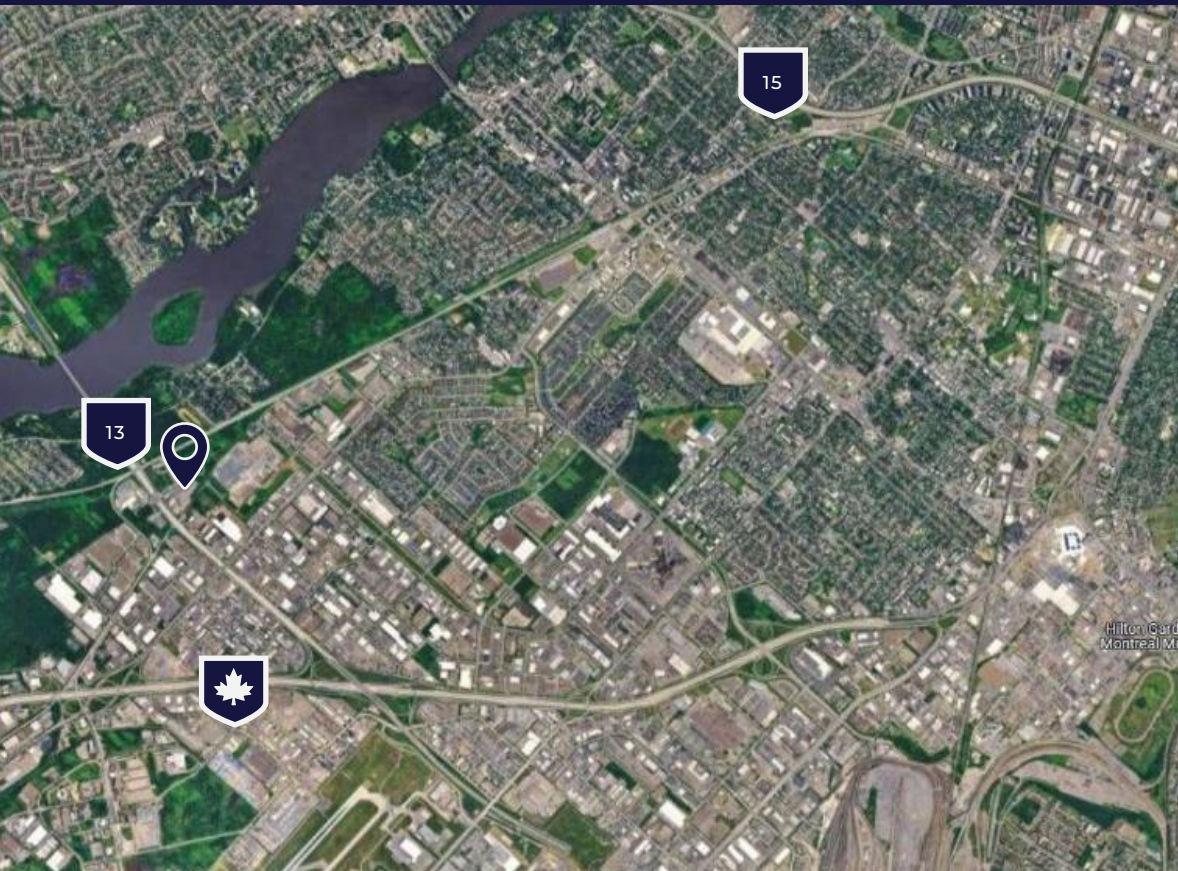
PHOTOS



À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LOCALISATION



15 **AUTOROUTE 15**
5,79 km

13 **AUTOROUTE 13**
0,15 km

 **TRANSCANADIENNE**
1,86 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

JEAN-FRANÇOIS BLEAU

Courtier immobilier Agréé

514 918-4747

JFBLEAU@BLEAU.BIZ

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.