

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 683, montée Saint-François, Laval (Québec) H7C 2S8

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPVELACK@PROVAD.CA

ESPACE BUREAU À LOUER



SUPERFICIE TOTALE

+/- 2 069 pi²



**4 BUREAUX
FERMÉS**



**1 ESPACE DE
RANGEMENT**



1 CUISINE



**1 GRANDE
AIRE OUVERTE**



**2 SALLES
DE BAIN**

LOYER

LOYER BRUT

22,50 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien/réparation du bâtiment intérieur/extérieur et du terrain
- Énergie

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de l'autoroute 440
- Situé dans le parc industriel Est de Laval
- Bureau propre
- Facile d'accès
- Entrée indépendante
- Unité de coin avec une très belle fenestration

À LOUER

📍 683, montée Saint-François, Laval (Québec) H7C 2S8

PHOTOS

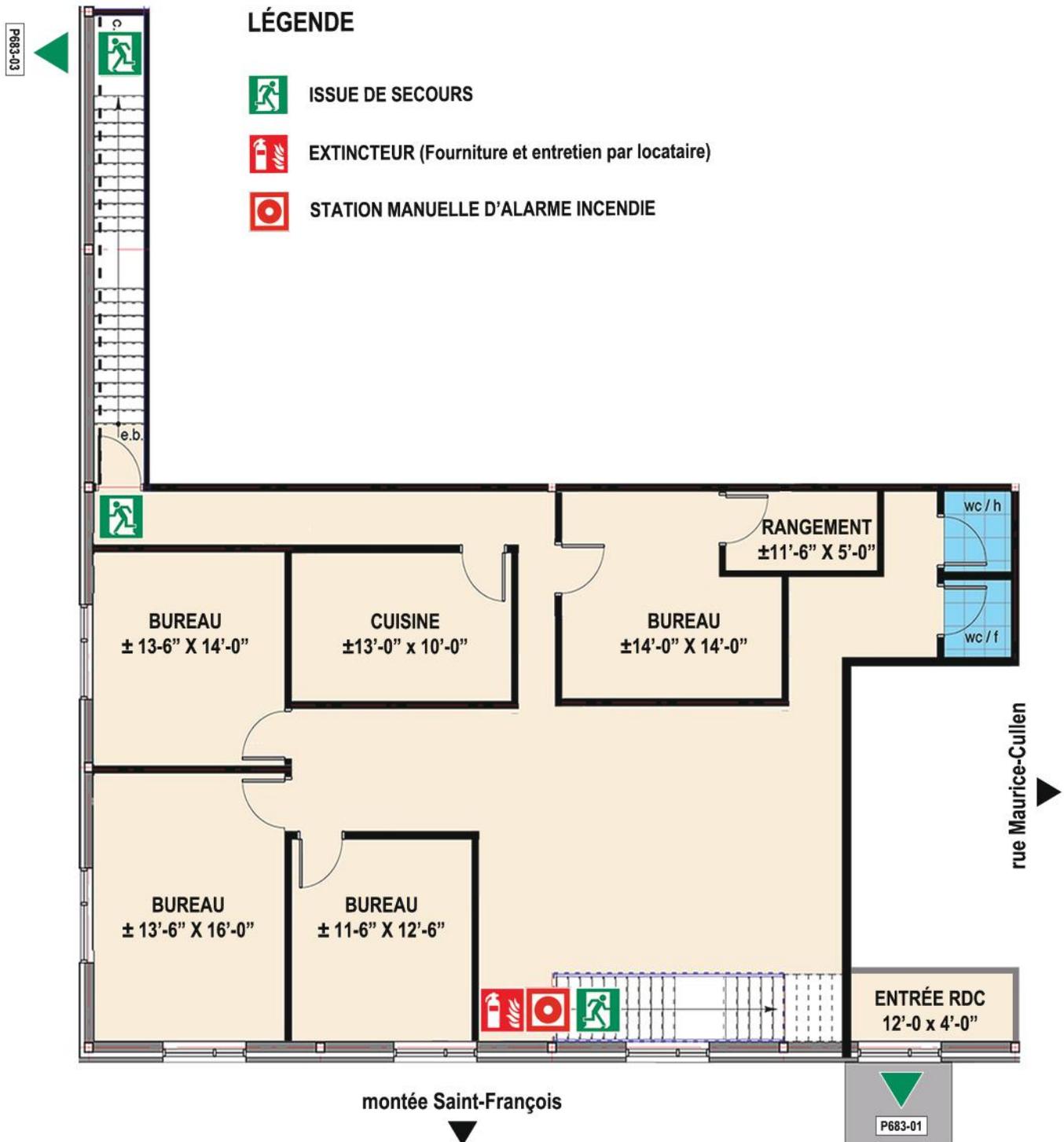


À LOUER

📍 683, montée Saint-François, Laval (Québec) H7C 2S8

PHOTOS

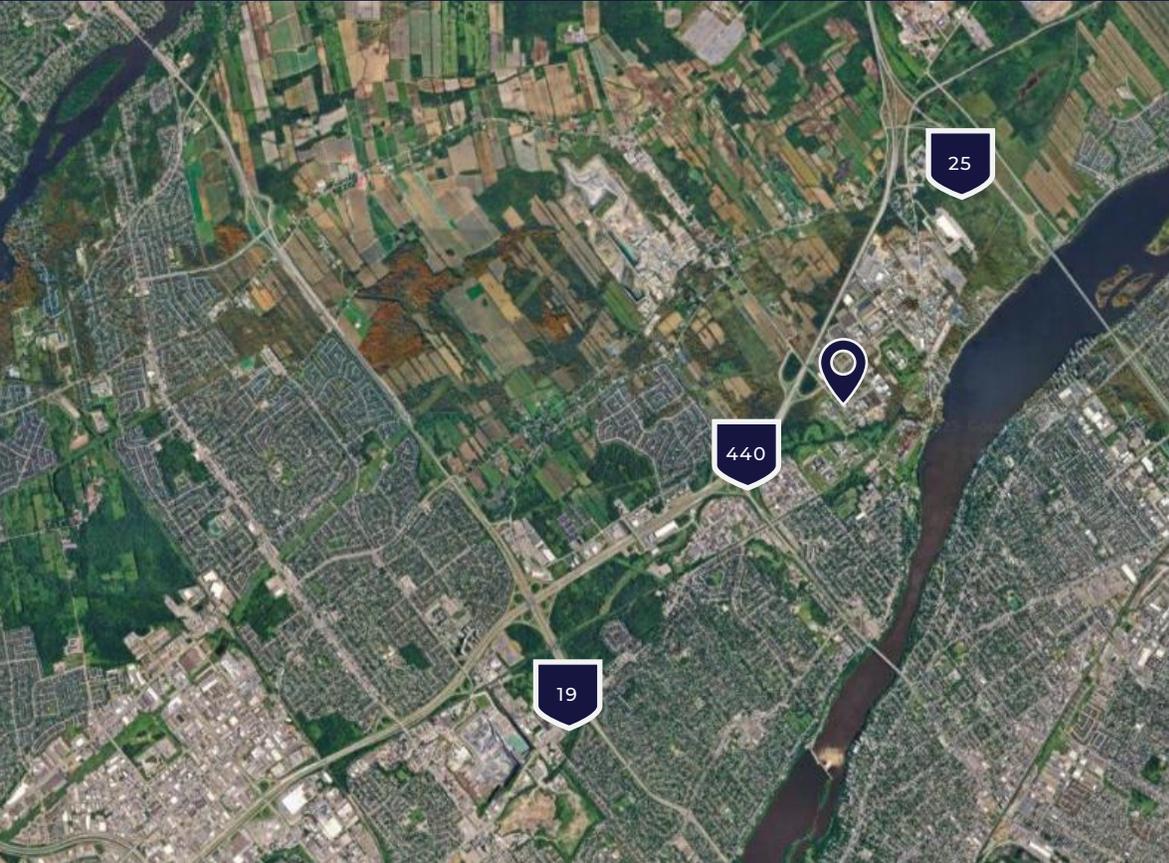




À LOUER

📍 683, montée Saint-François, Laval (Québec) H7C 2S8

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,53 km

19 **AUTOROUTE 19**
4,27 km

25 **AUTOROUTE 25**
2,81 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPVELACK@PROVAD.CA