

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE

+/- 22 769 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT

+/- 12 880 pi²



SUPERFICIE BUREAU AU RDC

+/- 4 944 pi²



SUPERFICIE MEZZANINE

+/- 4 945 pi²

BUREAU AU RDC



7 BUREAUX FERMÉS



1 RÉCEPTION



2 SALLES DE BAIN



1 GRANDE AIRE OUVERTE



1 RANGEMENT



1 CUISINE



1 SALLE ÉLECTRIQUE

BUREAU À L'ÉTAGE



3 BUREAUX FERMÉS



1 RÉCEPTION



1 SALLE DE BAIN



1 SALLE DE CONFÉRENCE

ENTREPÔT



HAUTEUR ENTREPÔT
24 pi



3 QUAIS DE CHARGEMENT



2 SALLES DE BAIN



1 GRANDE MEZZANINE

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
7 650 000\$

TAXES FONCIÈRES

79 368,17\$

TAXE SCOLAIRE

2 014,96\$

CADASTRE 3 985 916 (privatif), 3 985 919 (privatif),
3 985 917 (privatif) & 3 985 914

ZONAGE Industriel

ÉLECTRICITÉ Volts: 600 / Amp: 120-200

CHAUFFAGE Électrique et gaz

GICLEURS Oui

GARANTIE Vendu avec garantie légale

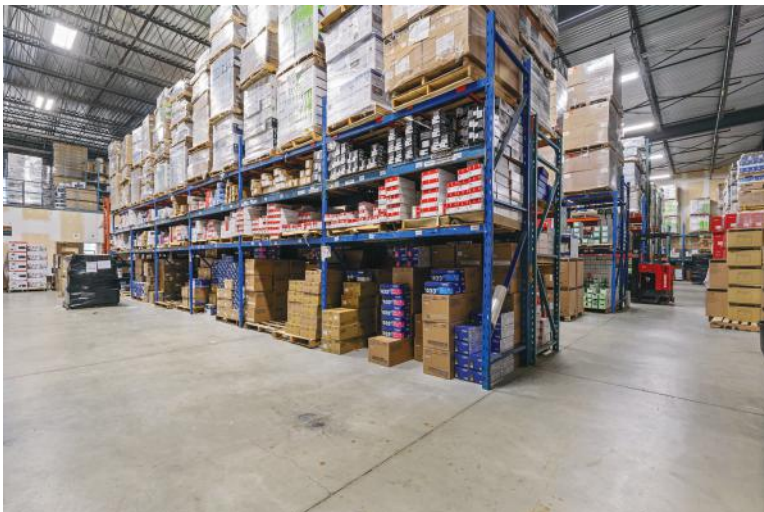
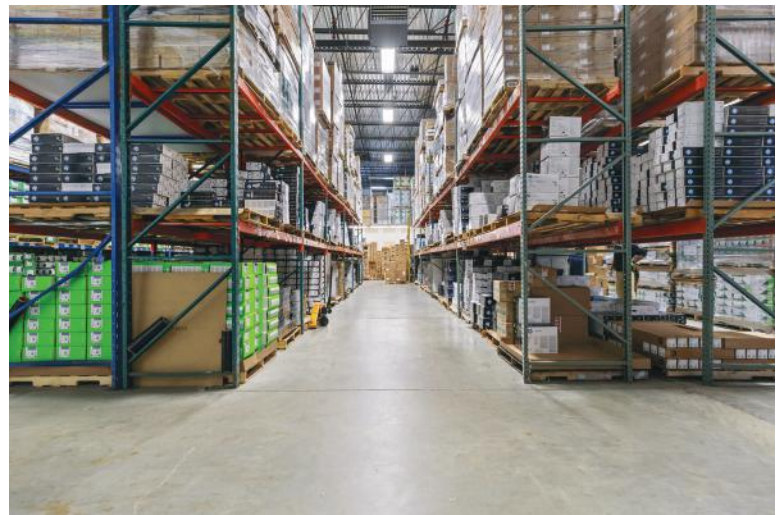
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès

À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

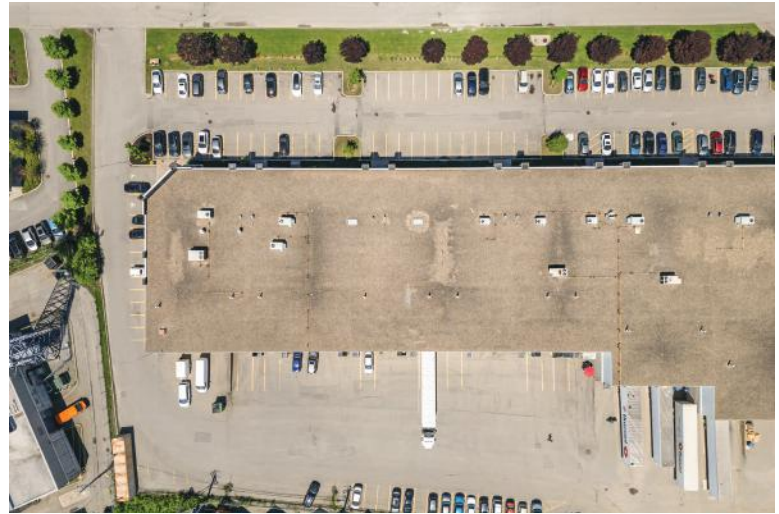
PHOTOS



À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

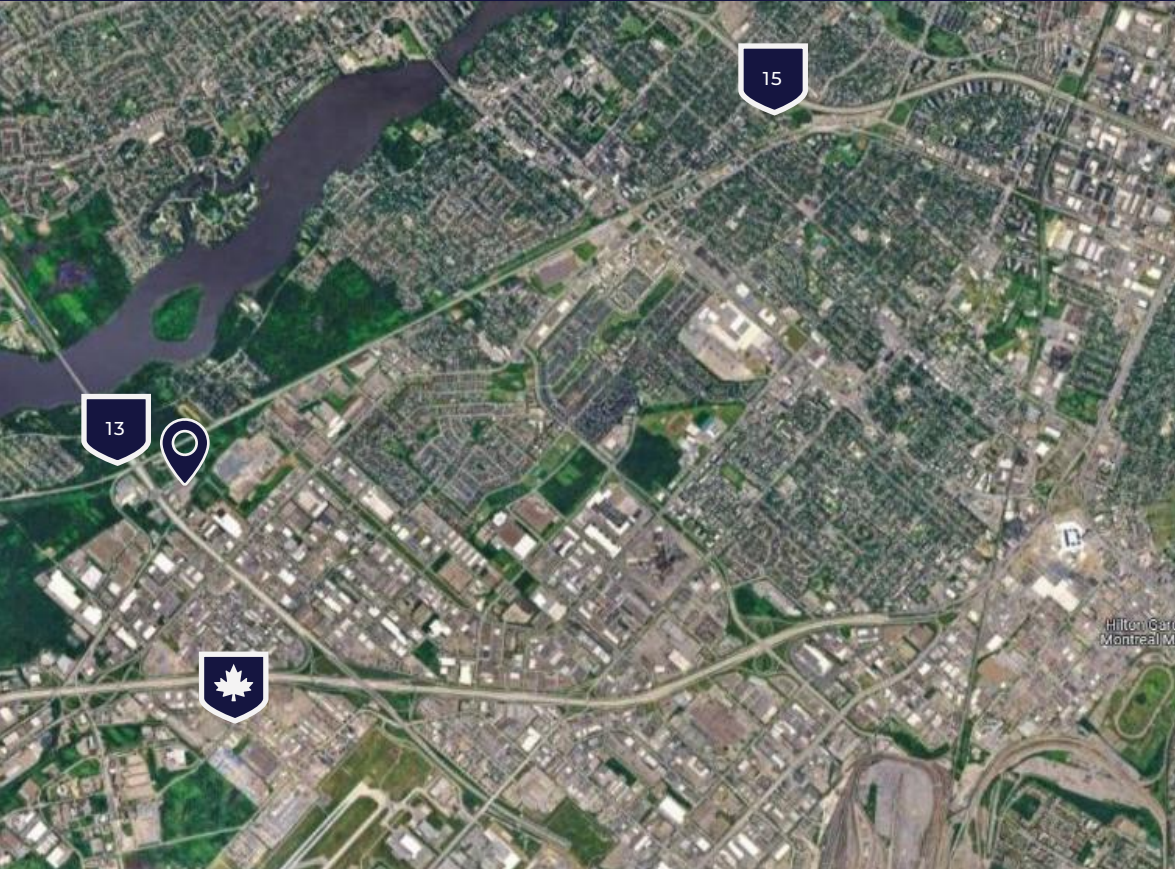
PHOTOS



À VENDRE

📍 9279 et 9267-9275, rue Thimens, Montréal (Québec) H8Y 0A1

LOCALISATION



15 **AUTOROUTE 15**
5,79 km

13 **AUTOROUTE 13**
0,15 km

 **TRANSCANADIENNE**
1,86 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA