

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 509, rue Papineau, Boisbriand (Québec) J7G 2B7

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE DU BÂTIMENT

+/- 5 599 pi²



SUPERFICIE TERRAIN

+/- 44 000 pi²

CARACTÉRISTIQUES

- Immeuble à revenu avec 3 locataires en place
- À proximité de l'autoroute 15
- Facile d'accès
- Site pouvant accueillir un projet résidentiel de trois étages maximum (tout acheteur potentiel doit valider son projet auprès de la municipalité)

PRIX DEMANDÉ
2 400 000 \$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES	22 218,33 \$
TAXE SCOLAIRE	647,84 \$

CADASTRE 3 006 156

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1986

CHAUFFAGE Gaz

ZONAGE Industriel (R-3 126-1)

Le zonage a été révisé par la municipalité et favorise désormais une vocation davantage résidentielle. Les locataires en place bénéficient toutefois de droits acquis.

GARANTIE Vendu sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur

À VENDRE

📍 509, rue Papineau, Boisbriand (Québec) J7G 2B7

PHOTOS



À VENDRE

📍 509, rue Papineau, Boisbriand (Québec) J7G 2B7

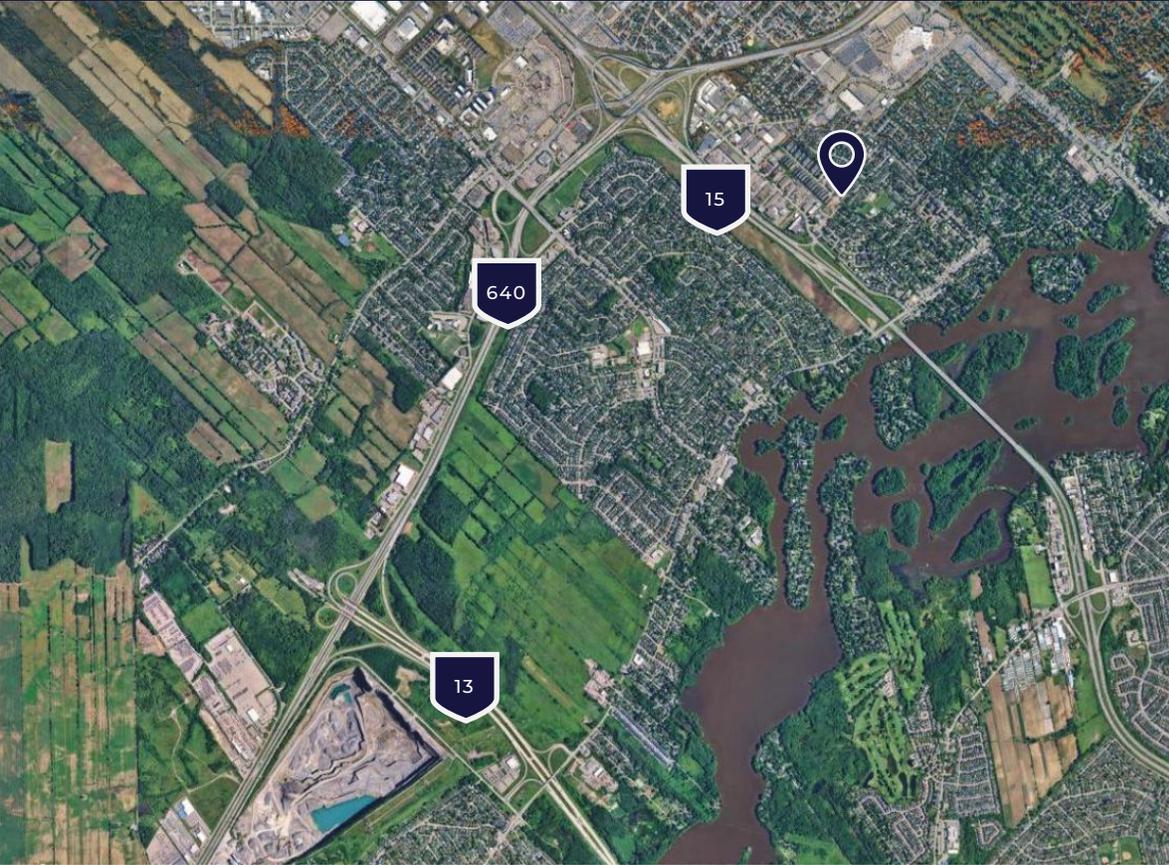
PHOTOS



À VENDRE

📍 509, rue Papineau, Boisbriand (Québec) J7G 2B7

LOCALISATION



15

AUTOROUTE 15
0,43 km

640

AUTOROUTE 640
1,16 km

13

AUTOROUTE 13
3,87 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA