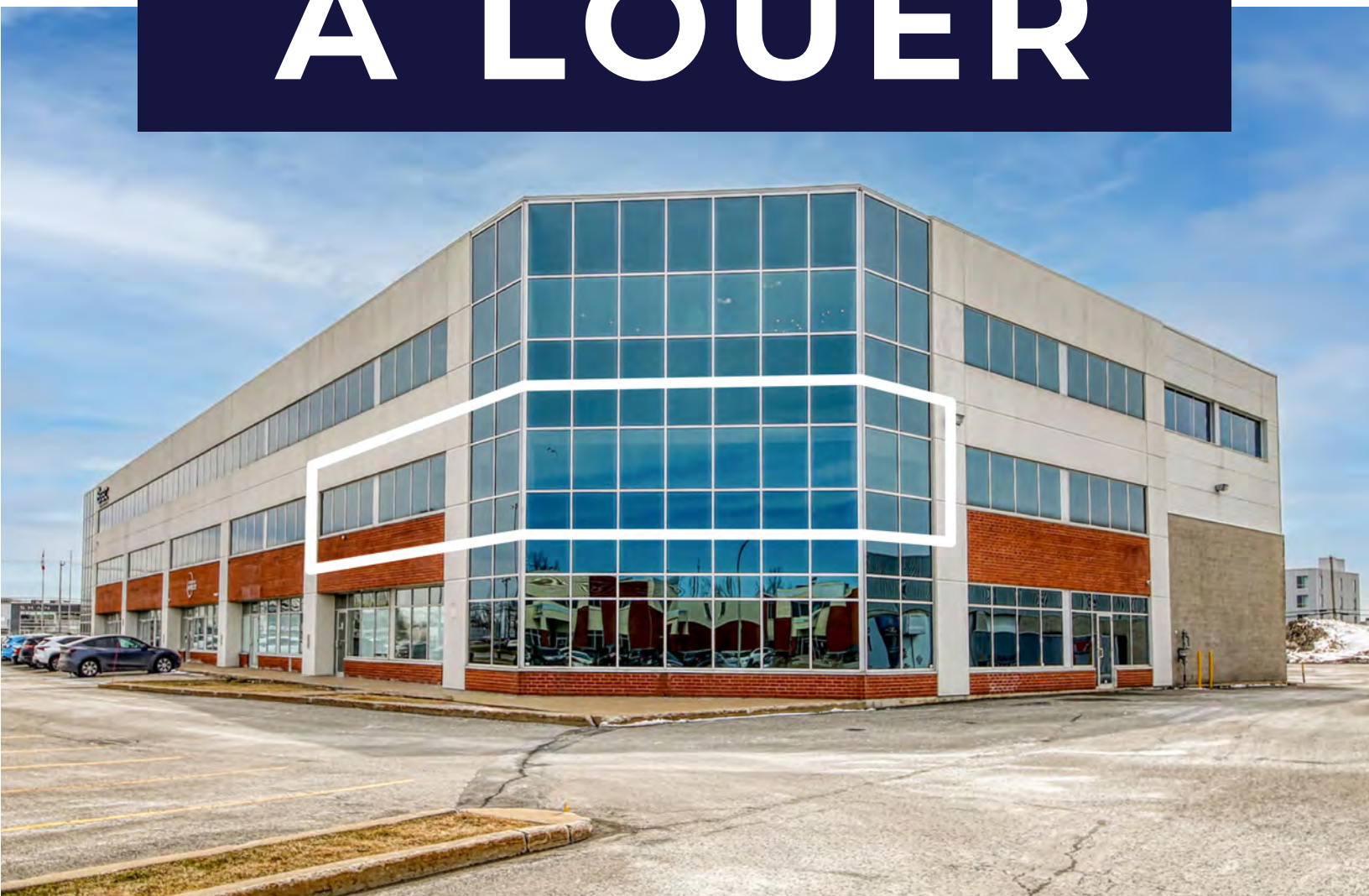


À LOUER



📍 2816M, rue Joseph-A.-Bombardier
Laval (Québec) H7P 6E2

LABONTECREAMER.CA

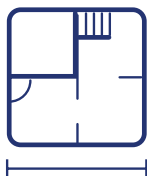
ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 1 916 pi²



CUISINE



1 SALLE
DE BAIN



ESPACE 100% OUVERT



ENTRÉE
INDÉPENDANTE

LOYER

LOYER BRUT

15,50 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager
- Énergie

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager

CARACTÉRISTIQUES

- Libre immédiatement
- Très grand stationnement extérieur
- À proximité de plusieurs services

PHOTOS



À LOUER

📍 2816M, rue Joseph-A.-Bombardier, Laval (Québec) H7P 6E2

PHOTOS



À LOUER

📍 2816M, rue Joseph-A.-Bombardier, Laval (Québec) H7P 6E2

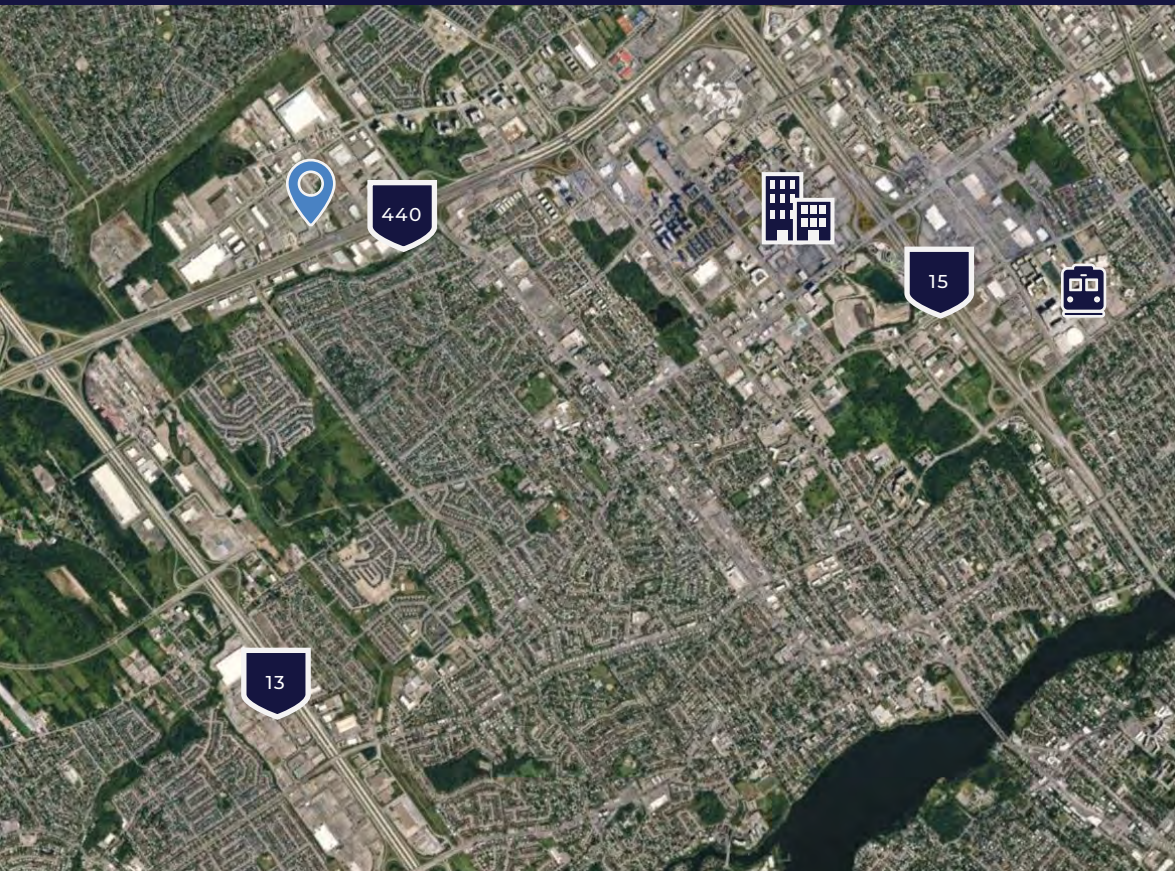
PHOTOS



À LOUER

📍 2816M, rue Joseph-A.-Bombardier, Laval (Québec) H7P 6E2

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,1 km

15 **AUTOROUTE 15**
3,11 km

13 **AUTOROUTE 13**
2,09 km

 **CENTROPOLIS**
8 min

 **STATION MONTMORENCY**
10 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.