

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 5584, boulevard des Rossignols,
Laval (Québec) H7L 5Z1 (OPTION 1)

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

À LOUER

📍 5584, boulevard des Rossignols, Laval (Québec) H7L 5Z1 (OPTION 1)

ESPACE BUREAU À LOUER



SUPERFICIE TOTALE

+/- 4 925 pi²



SUPERFICIE BUREAU

+/- 3 301 pi²



1 ESPACE ENTREPOSAGE

+/- 1 624 pi²



3 BUREAUX FERMÉS



1 SALLE DE CONFÉRENCE



1 ESPACE DE RANGEMENT



5 BUREAUX À AIRES OUVERTES



8 ESPACES DE STATIONNEMENT



1 SALLE DE BAIN



1 GRANDE CUISINE



1 SALLE COMMUNE

LOYER

LOYER NET	15 \$ / pi ²
LOYER ADDITIONNEL	6 \$ / pi ²
LOYER BRUT	21 \$ / pi ²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur/ extérieur local et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager

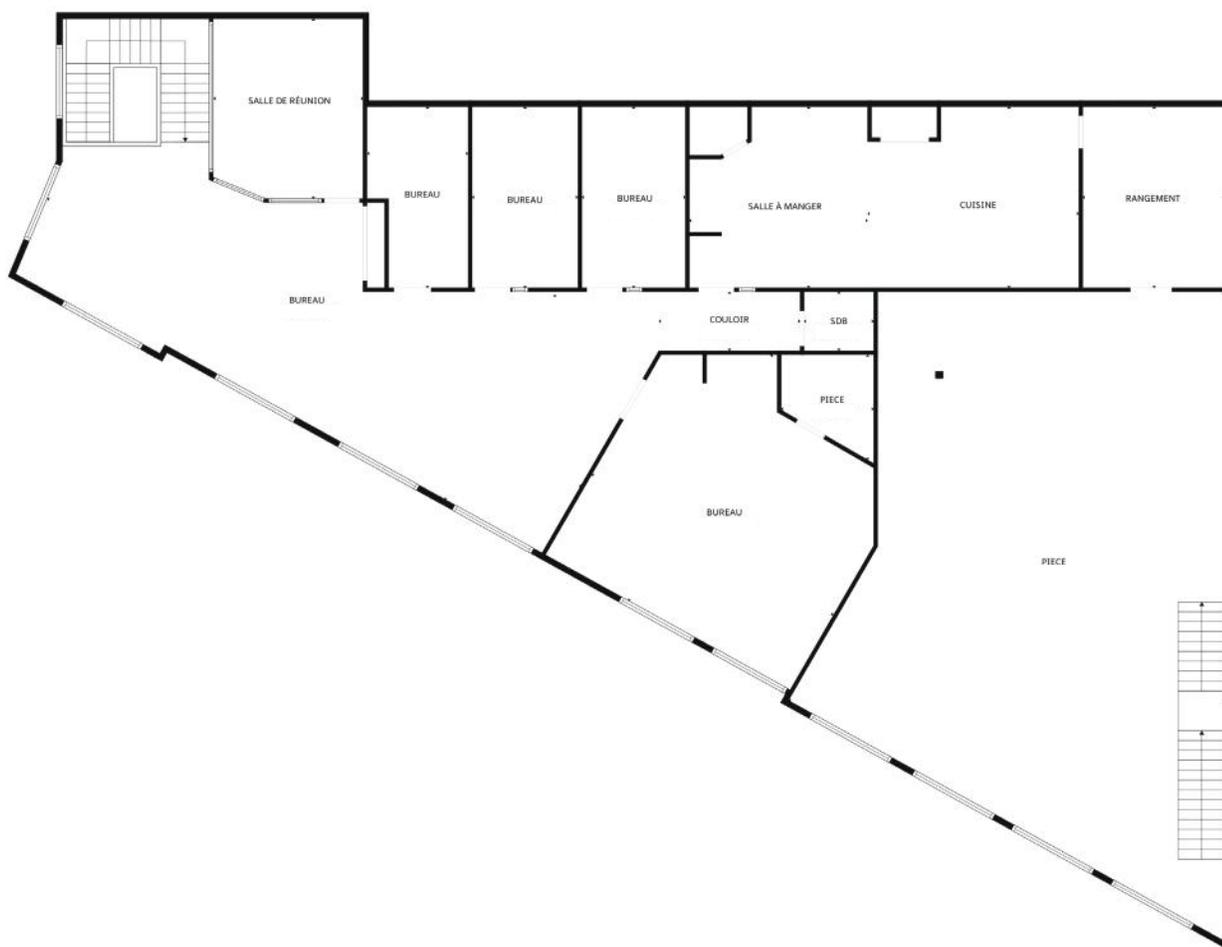
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de l'autoroute 15
- Situé dans le parc industriel Centre de Laval
- Bureau récent et propre

À LOUER

📍 5584, boulevard des Rossignols, Laval (Québec) H7L 5Z1 (OPTION 1)

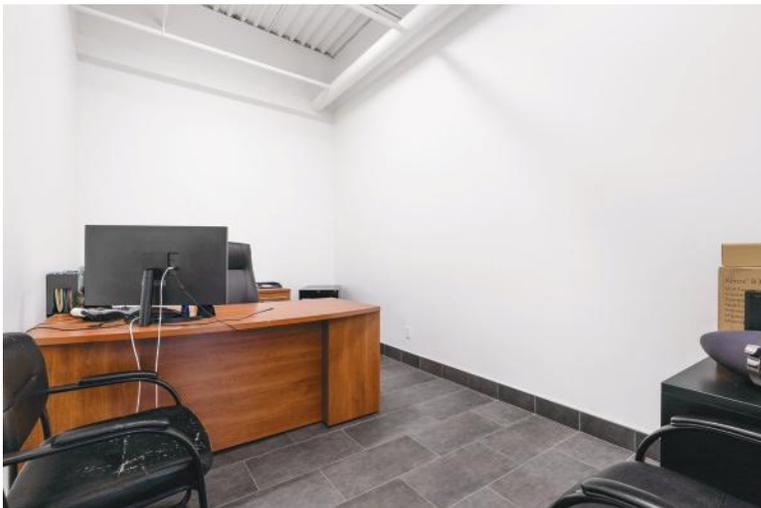
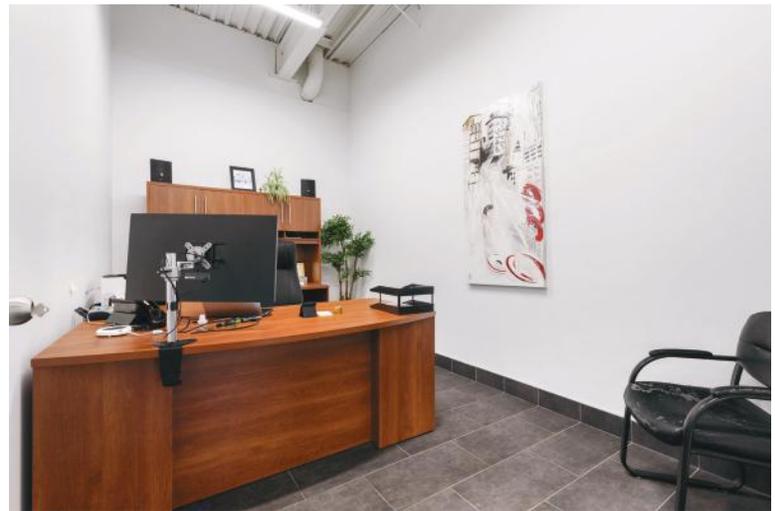
PLAN



À LOUER

📍 5584, boulevard des Rossignols, Laval (Québec) H7L 5Z1 (OPTION 1)

PHOTOS



À LOUER

📍 5584, boulevard des Rossignols, Laval (Québec) H7L 5Z1 (OPTION 1)

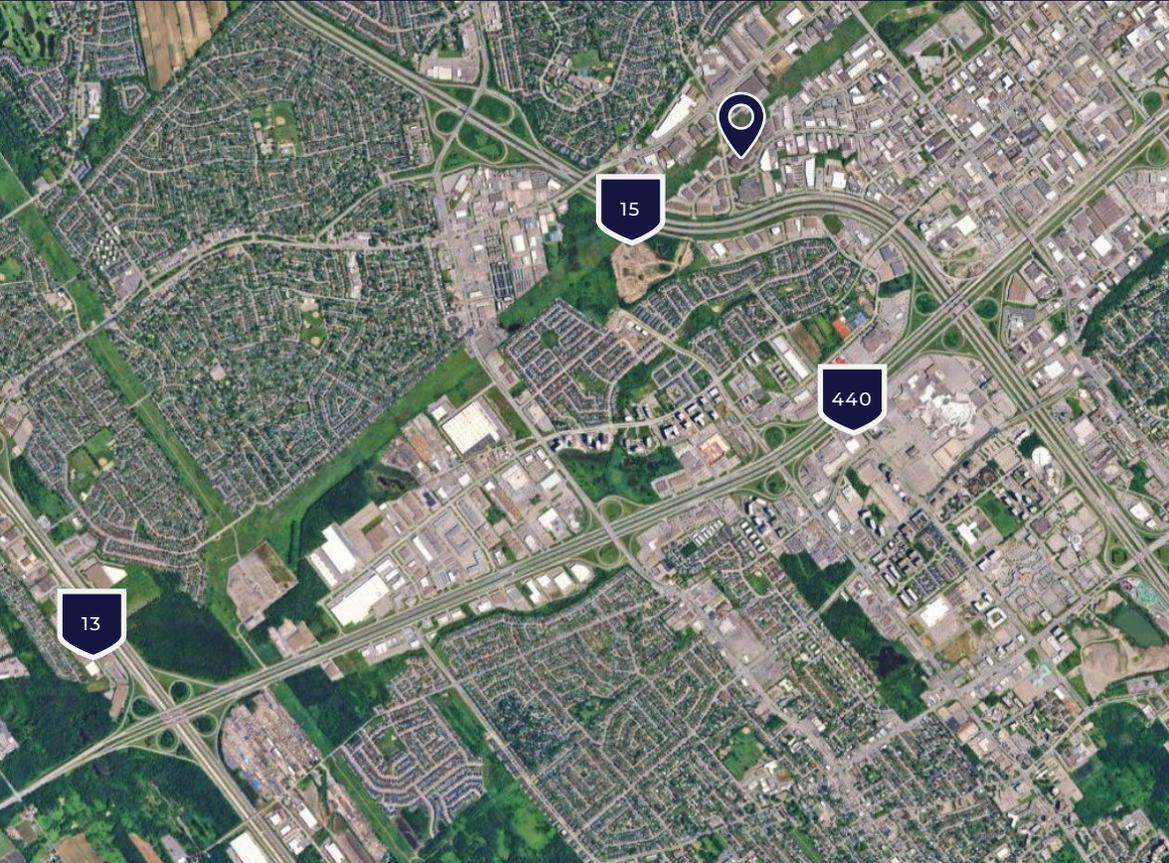
PHOTOS



À LOUER

📍 5584, boulevard des Rossignols, Laval (Québec) H7L 5Z1 (OPTION 1)

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,46 km

15 **AUTOROUTE 15**
0,30 km

13 **AUTOROUTE 13**
4,45 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA