

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 209, rue Saint-Jean, Lachute (Québec) J8H 3R8

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

209, rue Saint-Jean, Lachute (Québec) J8H 3R8

IMMEUBLE INDUSTRIEL À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE
DU BÂTIMENT**

+/- 25 337 pi²



**SUPERFICIE
TERRAIN**

+/- 216 467 pi²



HAUTEUR LIBRE

Variante allant
jusqu'à 18 pi

CARACTÉRISTIQUES

- Vente sous contrôle de justice
- À proximité de plusieurs routes et de l'autoroute 50

INCLUSIONS

- Aucunes

EXCLUSIONS

- Tout l'inventaire, les équipements et les biens meubles sur place

FRAIS

PRIX DEMANDÉ
2 900 000 \$

TAXES FONCIÈRES

43 800,95 \$

TAXE SCOLAIRE

1 236,16 \$

CADASTRE

5 327 185 et 5 327 186

ÉLECTRICITÉ

Volts: 600 / Amp: 400

CHAUFFAGE

Électrique et gaz

GICLEURS

Oui (en partie)

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1988

ZONAGE

Industriel (LC-200) permettant l'entreposage extérieure

GARANTIE

Vendu sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur

À VENDRE

📍 209, rue Saint-Jean, Lachute (Québec) J8H 3R8

PHOTOS



À VENDRE

📍 209, rue Saint-Jean, Lachute (Québec) J8H 3R8

PHOTOS



À VENDRE

📍 209, rue Saint-Jean, Lachute (Québec) J8H 3R8

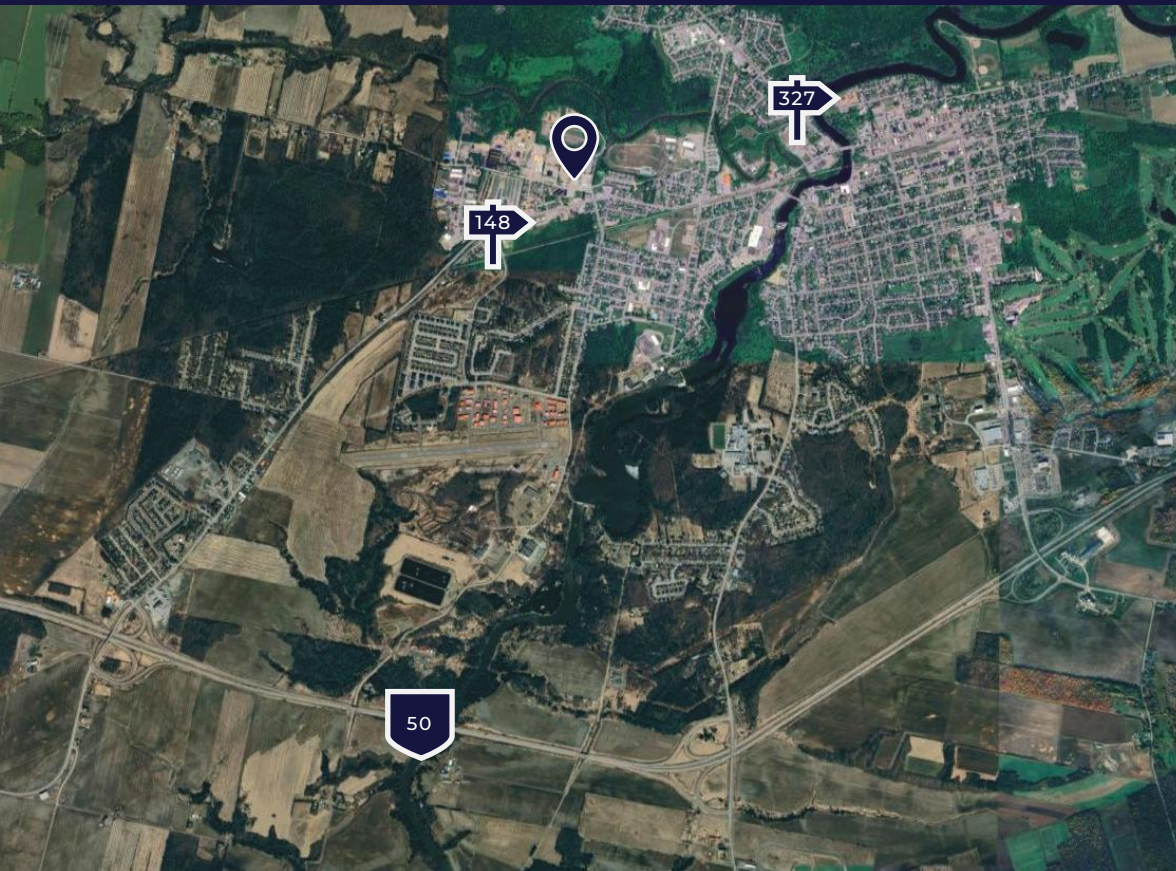
PHOTOS



À VENDRE

📍 209, rue Saint-Jean, Lachute (Québec) J8H 3R8

LOCALISATION



50 **AUTOROUTE 50**
3,63 km

148 **ROUTE 148**
0,16 km

327 **ROUTE 327**
1,45 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA