

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 (Suite 502) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

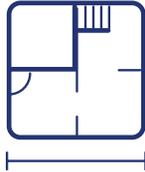
514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

À LOUER

(Suite 502) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

ESPACES À BUREAUX À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 3 370 pi²



ESPACE À
ÊTRE AMÉNAGÉ



TRÈS BELLE
FENESTRATION



PRÉSENTEMENT EN
"BASE BUILDING"

LOYER

LOYER BRUT

34 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur/ extérieur/terrain
- Énergie

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager

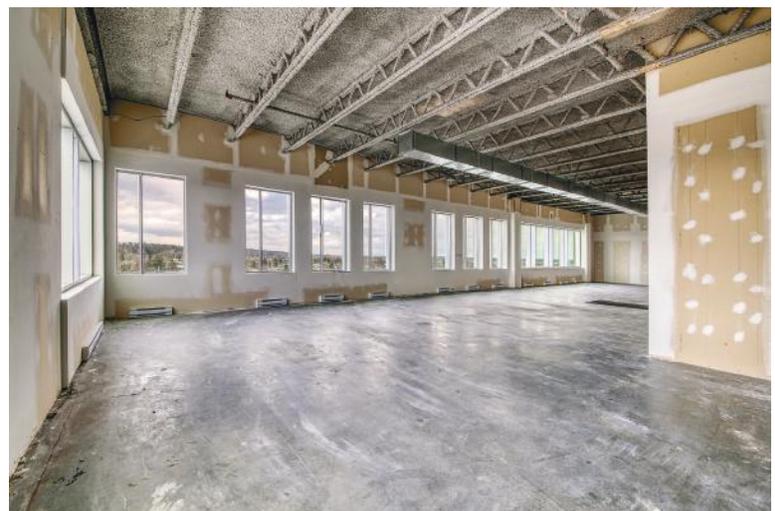
CARACTÉRISTIQUES

- Localisé à 5 minutes de voiture de l'intersection des autoroutes 640 et 15
- Grand stationnement et arrêt d'autobus de plusieurs lignes à 100 mètres
- Le site comprend une section commerciale adjacente avec restaurants
- À proximité de plusieurs services

À LOUER

📍 (Suite 502) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

PHOTOS



À LOUER

📍 (Suite 502) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

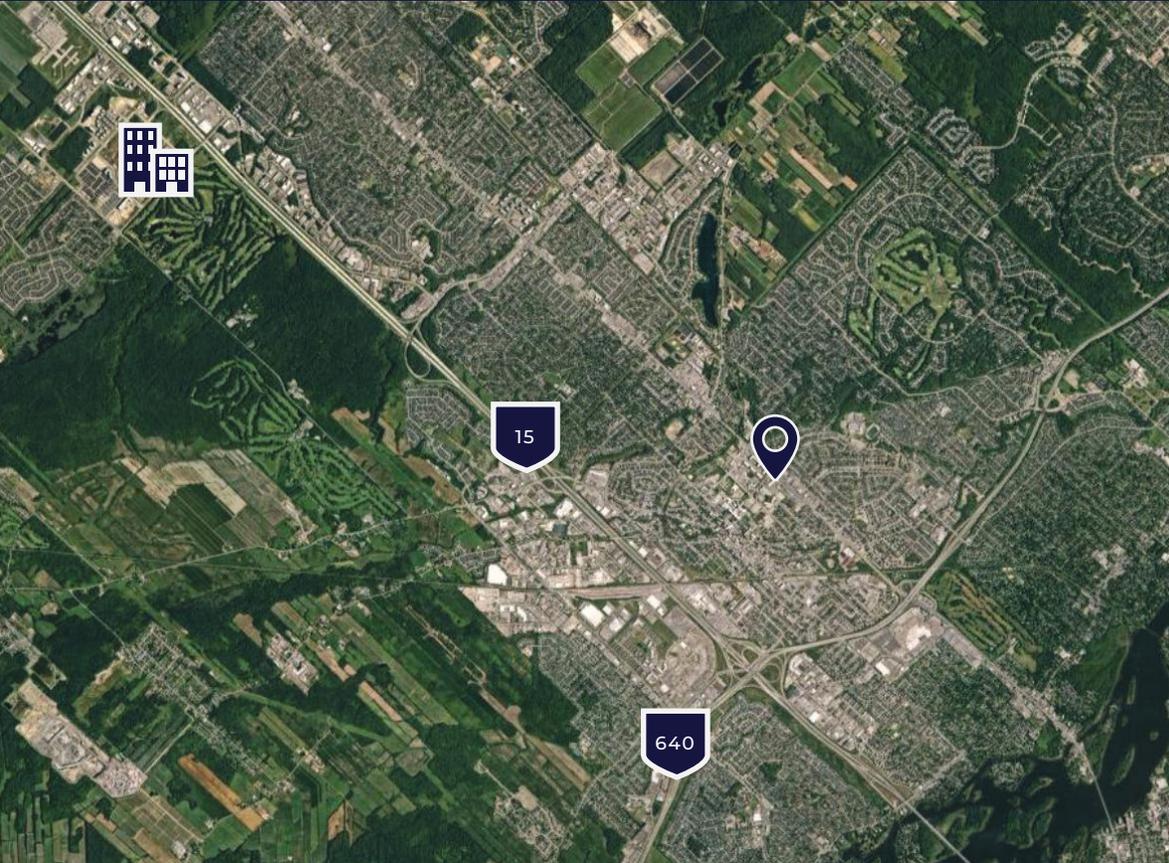
PHOTOS



À LOUER

(Suite 502) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

LOCALISATION



640 **AUTOROUTE 640**
1,50 km

15 **AUTOROUTE 15**
1,66 km

**PREMIUM
OUTLETS**
15 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA