

# À LOUER



📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**ALEXANDRE BAUDUIN**  
Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

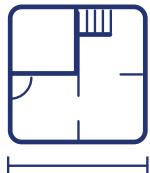
**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

# À LOUER

3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



### SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 3 847 pi<sup>2</sup>

### 35% BUREAU



1 RÉCEPTION



4 BUREAUX  
FERMÉS



1 SALLE DE  
CONFÉRENCE



1 CUISINE



1 SALLE DE  
RANGEMENT

### 65% ENTREPÔT



HAUTEUR  
LIBRE

19 pi



QUAI(S) DE  
CHARGEMENT

1

### LOYER

LOYER NET

Contacter le courtier

FRAIS

5,87 \$ / pi<sup>2</sup>

### FRAIS OPÉRATIONNELS:

#### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

#### EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

### CARACTÉRISTIQUES

→ Libre immédiatement

# À LOUER

📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

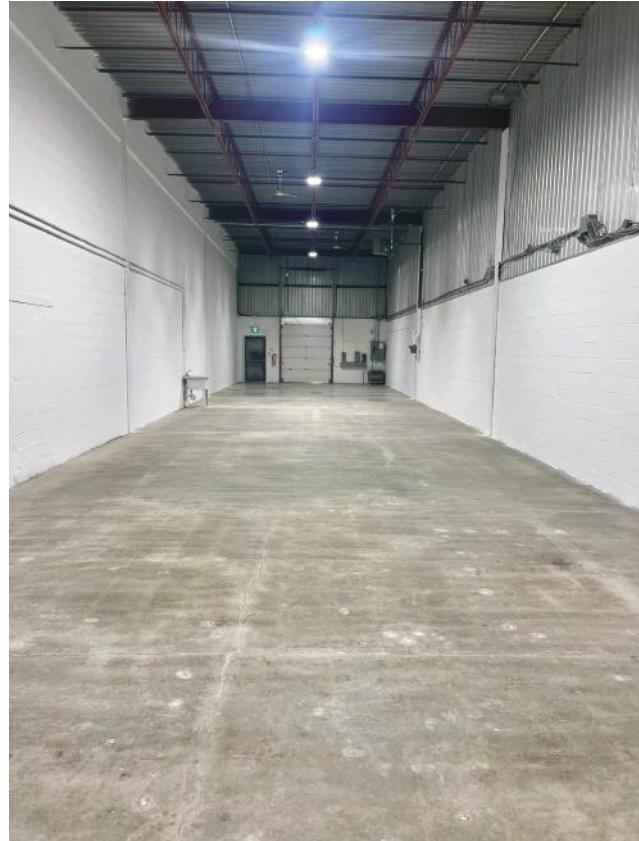
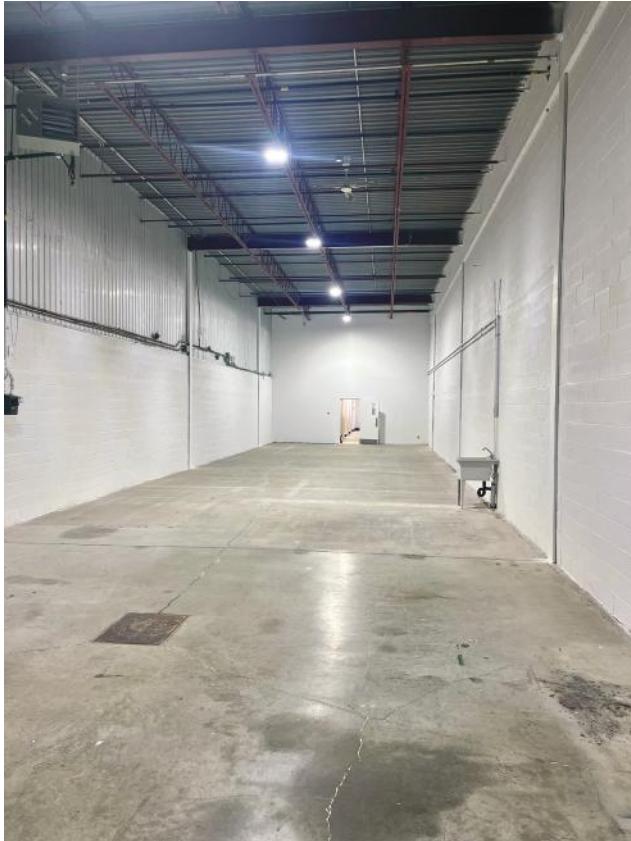
## PHOTOS



# À LOUER

📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

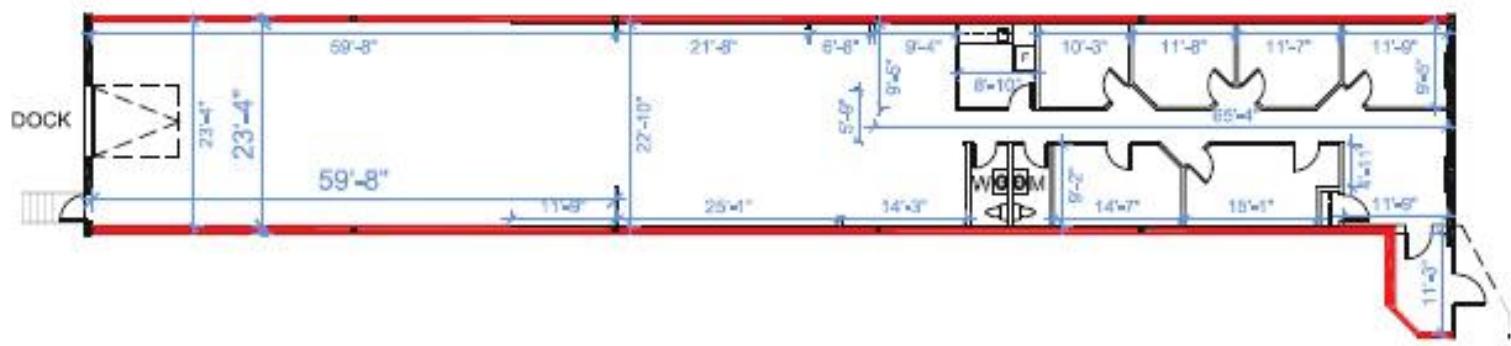
## PHOTOS



# À LOUER

3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

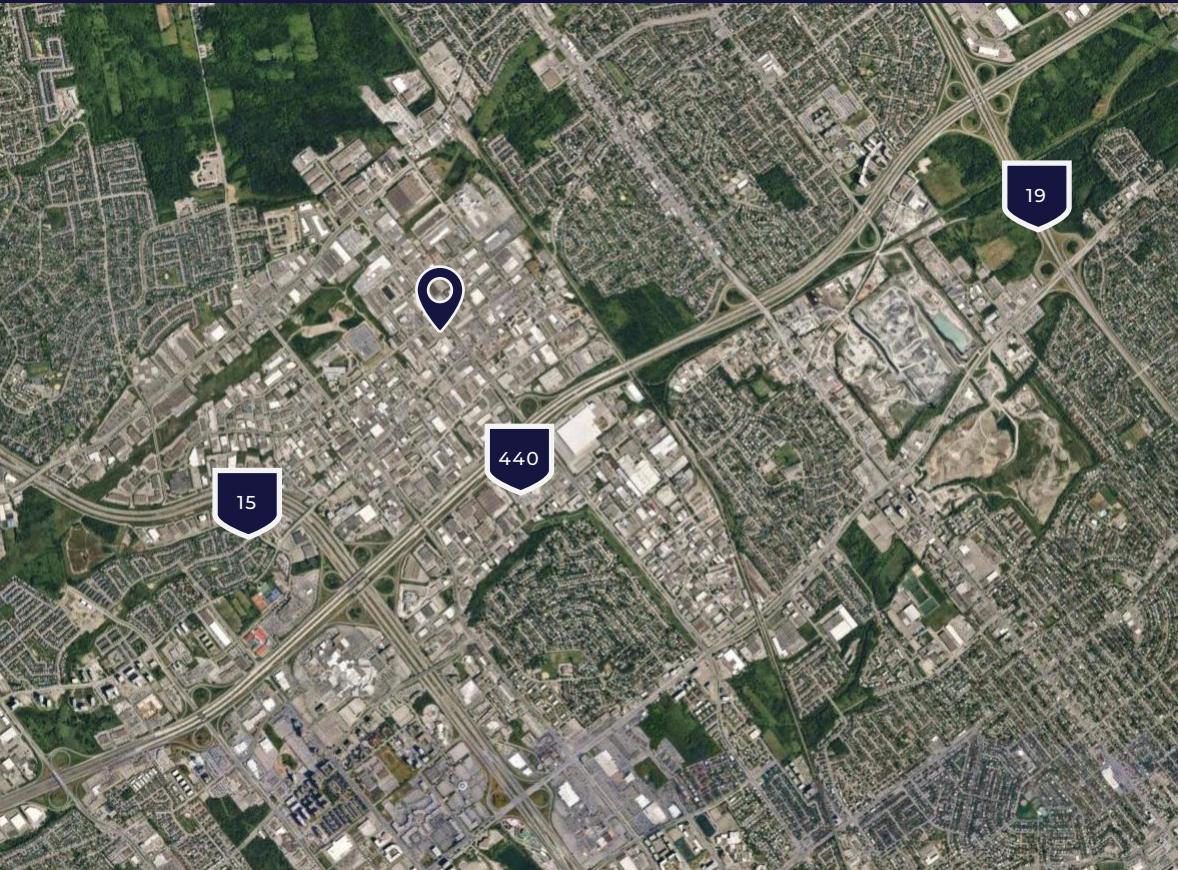
## PLAN



# À LOUER

3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

## LOCALISATION



440 AUTOROUTE 440  
0,81 km

15 AUTOROUTE 15  
1,57 km

19 AUTOROUTE 19  
3,85 km

**LABONTECREAMER.CA**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



**ALEXANDRE BAUDUIN**  
Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**  
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)