

À LOUER



📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

LABONTECREAMER.CA

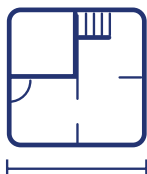
ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 3 847 pi²

35% BUREAU



1 RÉCEPTION



4 BUREAUX
FERMÉS



1 SALLE DE
CONFÉRENCE



1 CUISINE



1 SALLE DE
RANGEMENT

65% ENTREPÔT



HAUTEUR
LIBRE
19 pi



QUAI(S) DE
CHARGEMENT
1

LOYER

LOYER NET

Contactez le courtier

FRAIS

5,87 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

→ Libre immédiatement

À LOUER

📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

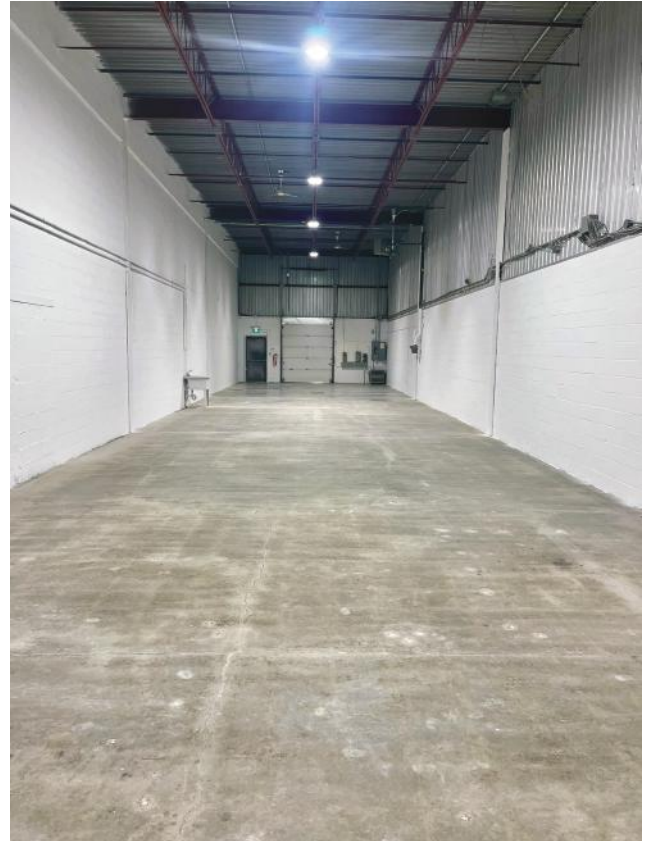
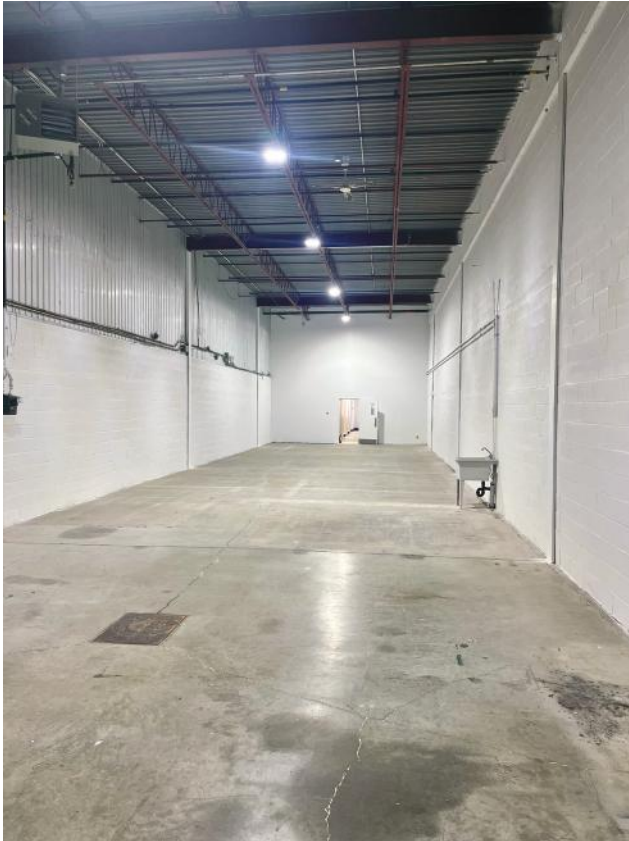
PHOTOS



À LOUER

📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

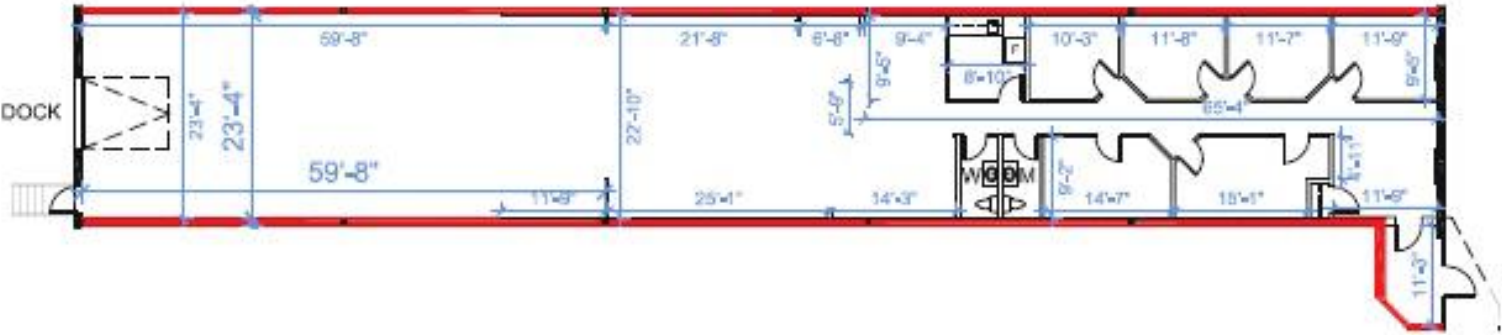
PHOTOS



À LOUER

3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

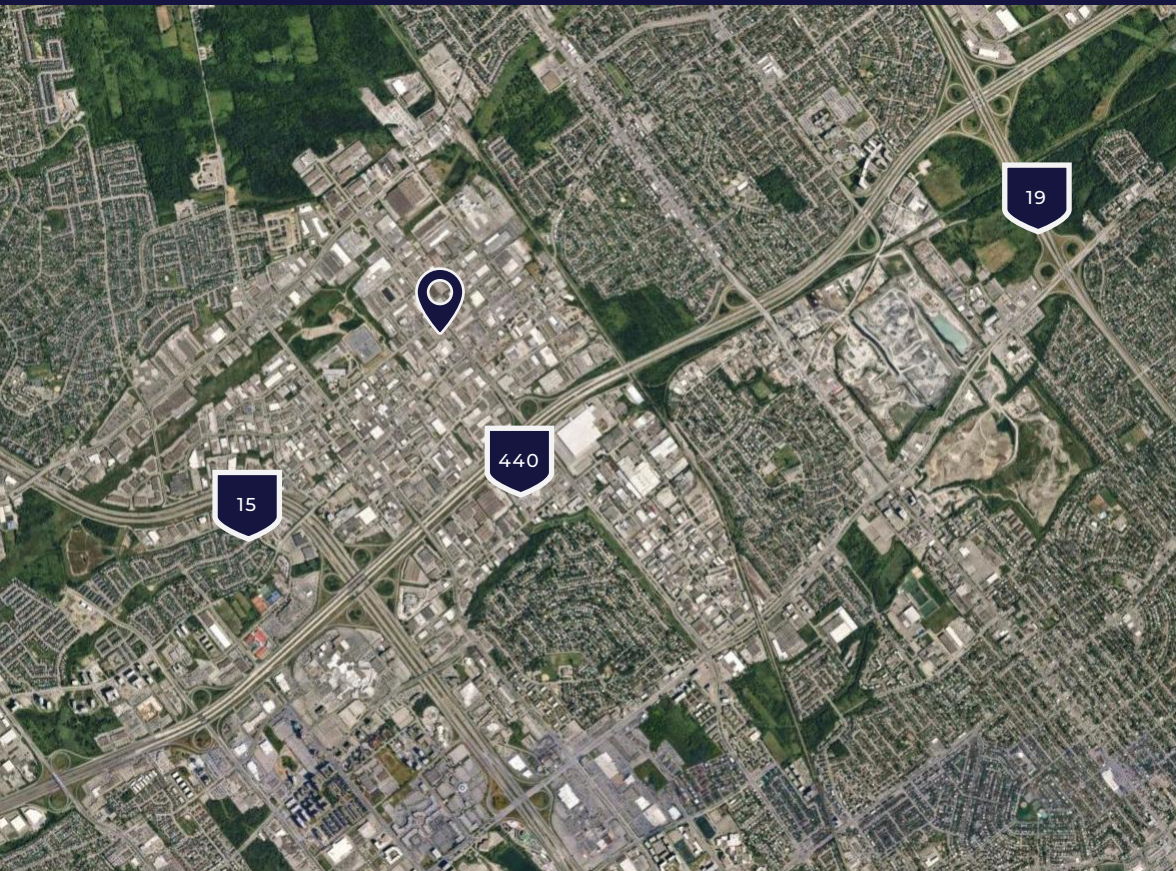
PLAN



À LOUER

📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,81 km

15 **AUTOROUTE 15**
1,57 km

19 **AUTOROUTE 19**
3,85 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.