LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER

(Suite 303) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

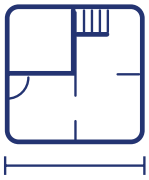
514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

À LOUER

(Suite 303) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

ESPACES À BUREAUX À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 2 223 pi²

RÉCEPTION ET SALLE D'ATTENTE

7 BUREAUX FERMÉS

1 SALLE DE CONFÉRENCE

1 CUISINE

LOYER

LOYER BRUT	34 $ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur/ extérieur/terrain
- Énergie

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager

CARACTÉRISTIQUES

- Localisé à 5 minutes de voiture de l'intersection des autoroutes 640 et 15
- Grand stationnement et arrêt d'autobus de plusieurs lignes à 100 mètres
- Le site comprend une section commerciale adjacente avec restaurants
- À proximité de plusieurs services

À LOUER

(Suite 303) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

PHOTOS

À LOUER

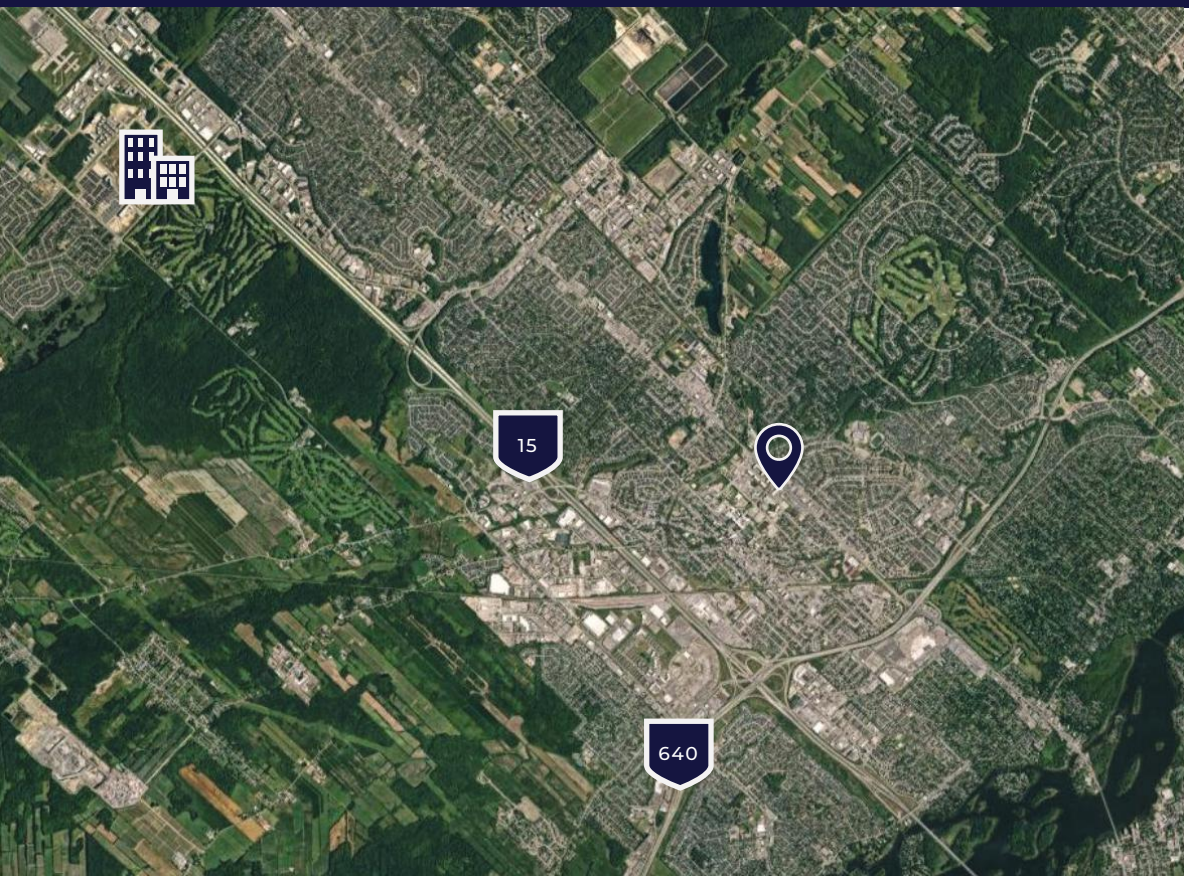
(Suite 303) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

PHOTOS

À LOUER

(Suite 303) 201, boulevard du Curé-Labelle
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

LOCALISATION



AUTOROUTE 640
1,50 km

AUTOROUTE 15
1,66 km

PREMIUM OUTLETS
15 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.