

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 2250, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5Y2

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 2250, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5Y2

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

DISPONIBILITÉ: SEPTEMBRE 2025



**SUPERFICIE TOTALE**

+/- 26 350 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE ENTREPÔT**

+/- 18 000 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE BUREAU AU RDC**

+/- 4 500 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE BUREAU AU 2<sup>IÈME</sup>**

+/- 3 850 pi<sup>2</sup>



**HAUTEUR ENTREPÔT**

24 pi



**PORTE DE GARAGE AU SOL**

1 (12x14)



**QUAI(S) DE CHARGEMENT**

3

### RDC



**9 BUREAUX**



**1 RÉCEPTION**



**1 CAFÉTÉRIA**



**4 SALLES DE BAIN**



**1 COIN CUISINE**



**1 COIN PAPETERIE**



**2 ESPACES DE BUREAUX AIRES OUVERTES**

### DEUXIÈME ÉTAGE



**6 BUREAUX**



**1 ESPACE DE BUREAU AIRE OUVERTE**



**1 SALLE DE CONFÉRENCE**



**1 SALLE DE BAIN**



**1 SALLE DE FORMATION/MONTRE**

# À LOUER

📍 2250, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5Y2

## CARACTÉRISTIQUES

### LOYER

LOYER NET	18 \$ / pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	5,50 \$ / pi <sup>2</sup>
LOYER BRUT	23,50 \$ / pi <sup>2</sup>

#### INCLUSIONS DANS LES FRAIS OPÉRATIONNELS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment extérieur et du terrain
- Déneigement
- Nettoyage de vitres
- Frais de gestion

#### EXCLUSIONS DANS LES FRAIS OPÉRATIONNELS

- Concierge
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur local
- Énergie
- Entretien ménager

CADASTRE	1 979 969
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2001
GICLEURS	Oui
ZONAGE	Industriel
CHAUFFAGE	Électrique/gaz
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 600

## CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Situé dans le parc industriel Centre de Laval
- En bordure de l'Autoroute 15

# À LOUER

📍 2250, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5Y2

## PHOTOS



# À LOUER

📍 2250, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5Y2

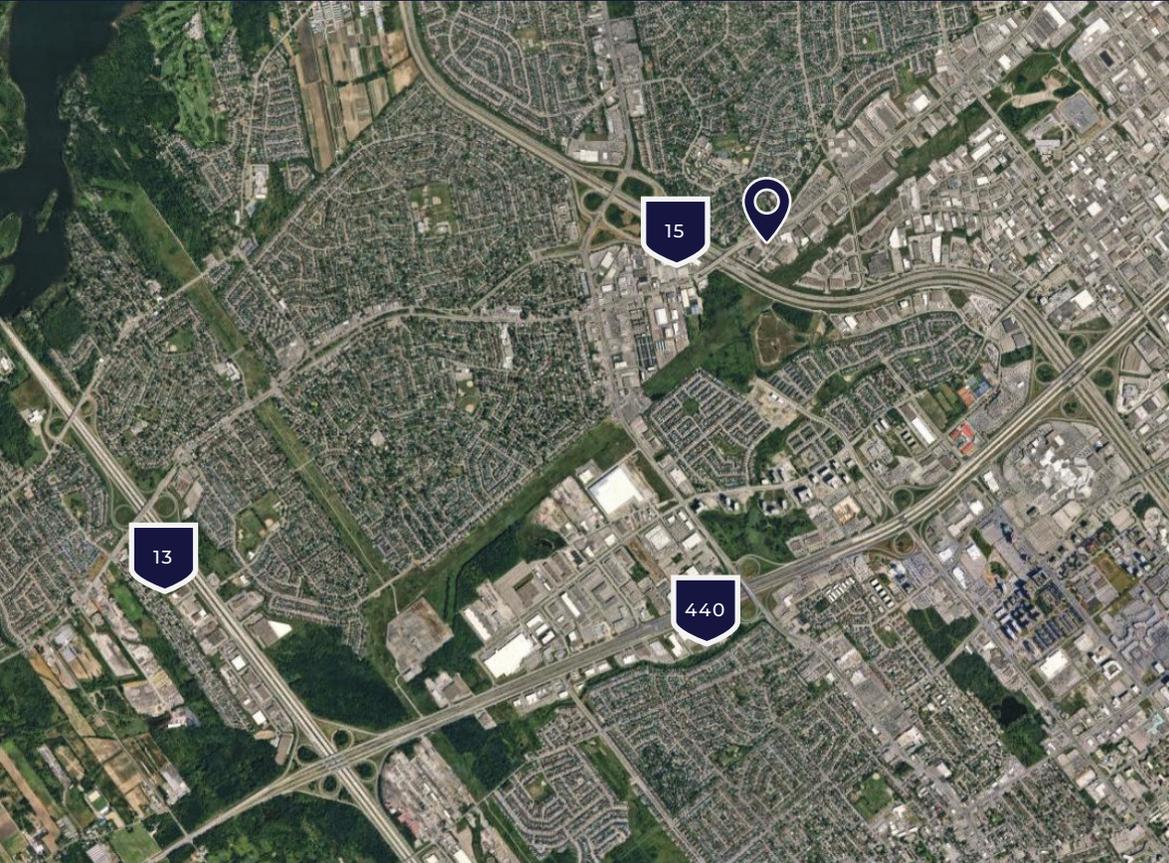
## PHOTOS



# À LOUER

📍 2250, boulevard Dagenais Ouest, Laval (Québec) H7L 5Y2

## LOCALISATION



**440** **AUTOROUTE 440**  
1,96 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
0,035 km

**13** **AUTOROUTE 13**  
3,78 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

### MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

### LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

### ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA