LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER

100-1500, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0A5

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

À LOUER

100-1500, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0A5

BUREAU À LOUER

SUPERFICIE TOTALE
+/- 1 400 pi²

5 BUREAUX

1 COIN RANGEMENT

2 SALLES DE BAIN

1 COIN CUISINE

1 GRANDE AIRE OUVERTE

LOYER

LOYER NET	16,61 $ / pi²
TAXES & FRAIS OPÉRATIONNELS	5,89 $ / pi²
LOYER BRUT	22,50 $ / pi²

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc Industriel Est de Laval
- Facile d'accès
- Bureau propre et récent

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxes scolaires
- Assurance du bâtiment
- Entretien du bâtiment extérieur et du terrain
- Entretien du bâtiment intérieur

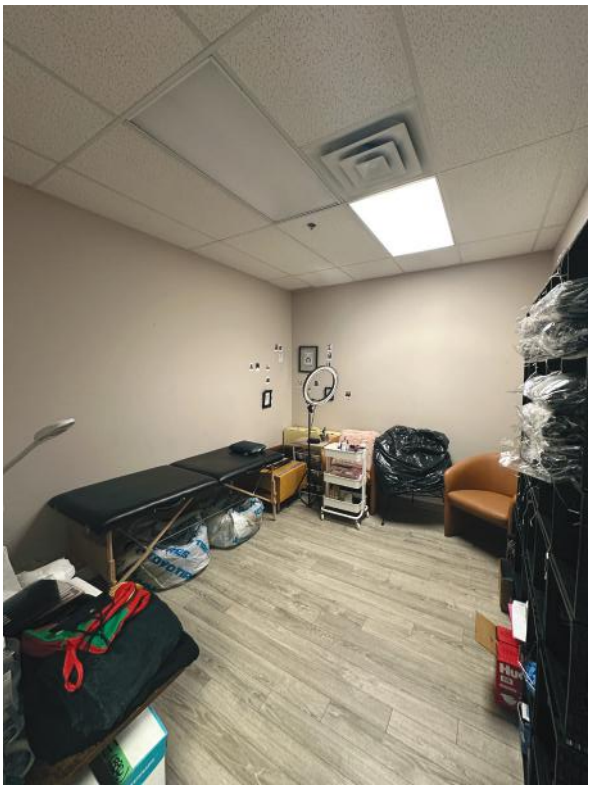
EXCLUSIONS

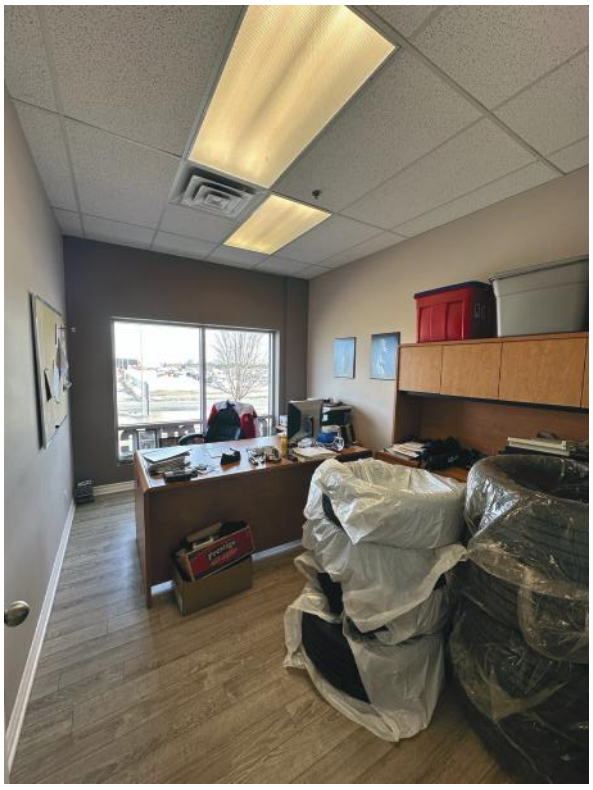
- Concierge
- Énergie
- Entretien ménager

À LOUER

100-1500, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0A5

PHOTOS

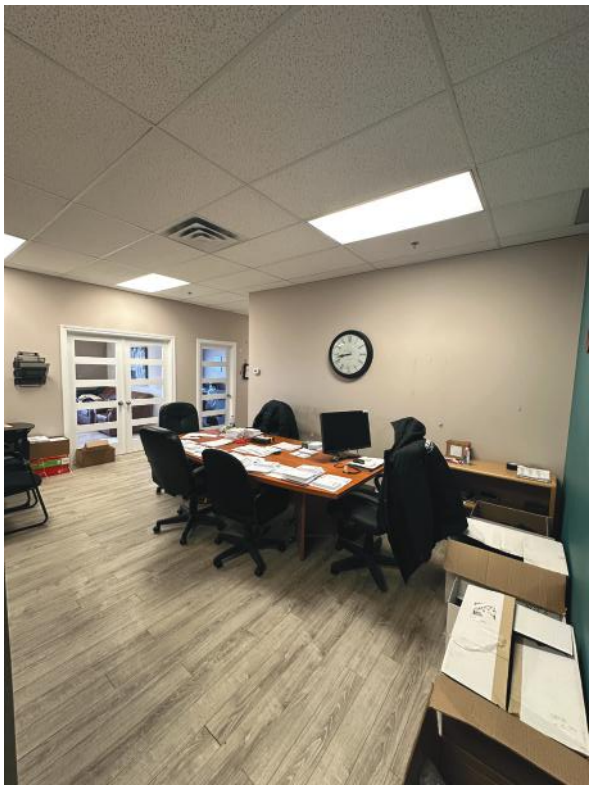


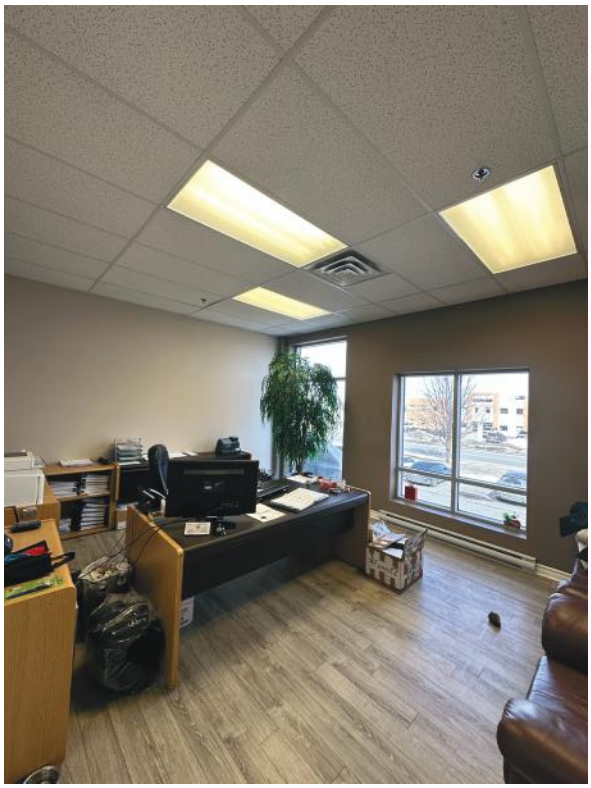


À LOUER

100-1500, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0A5

PHOTOS

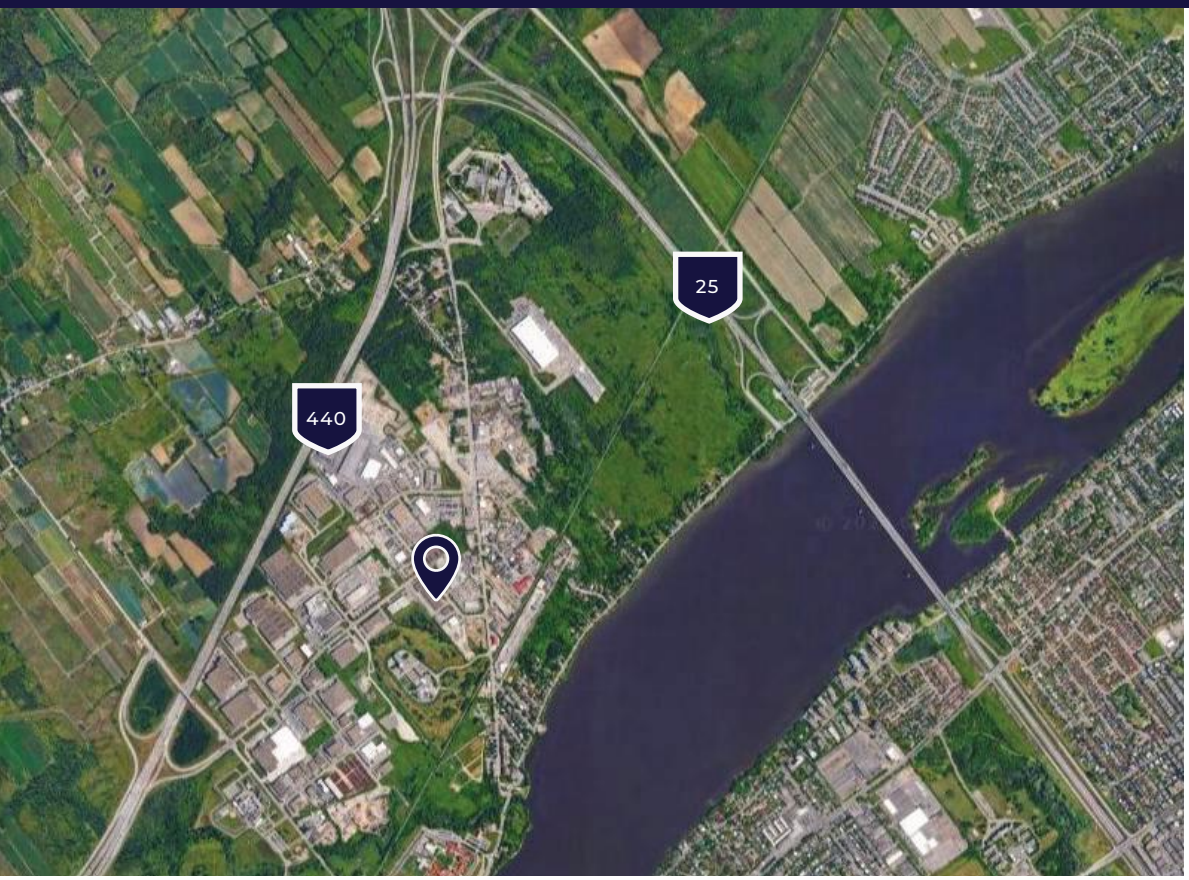




À LOUER

100-1500, rue Bernard-Lefebvre, Laval (Québec) H7C 0A5

LOCALISATION



25 **AUTOROUTE 25**
1,76 km

440 **AUTOROUTE 440**
0,83 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.