

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 (Suite 302) 201, boulevard du Curé-Labelle  
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

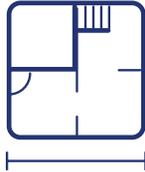
**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

# À LOUER

(Suite 302) 201, boulevard du Curé-Labelle  
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

## ESPACES À BUREAUX À LOUER



### SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 2 215 pi<sup>2</sup>



RÉCEPTION ET  
SALLE D'ATTENTE



6 BUREAUX  
FERMÉS



AIRE OUVERTE



1 CUISINE

## LOYER

LOYER BRUT

34 \$ / pi<sup>2</sup>

## FRAIS OPÉRATIONNELS

### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur/ extérieur/terrain
- Énergie

### EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien ménager

## CARACTÉRISTIQUES

- Localisé à 5 minutes de voiture de l'intersection des autoroutes 640 et 15
- Grand stationnement et arrêt d'autobus de plusieurs lignes à 100 mètres
- Le site comprend une section commerciale adjacente avec restaurants
- À proximité de plusieurs services

# À LOUER

📍 (Suite 302) 201, boulevard du Curé-Labelle  
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

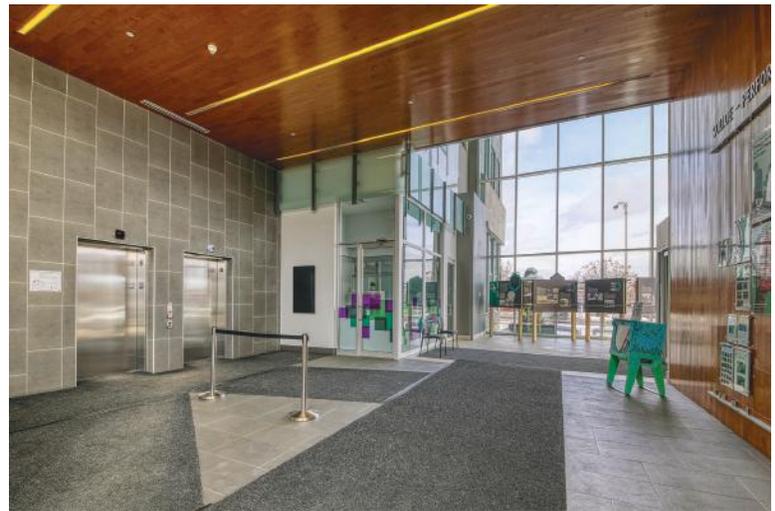
## PHOTOS



# À LOUER

📍 (Suite 302) 201, boulevard du Curé-Labelle  
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

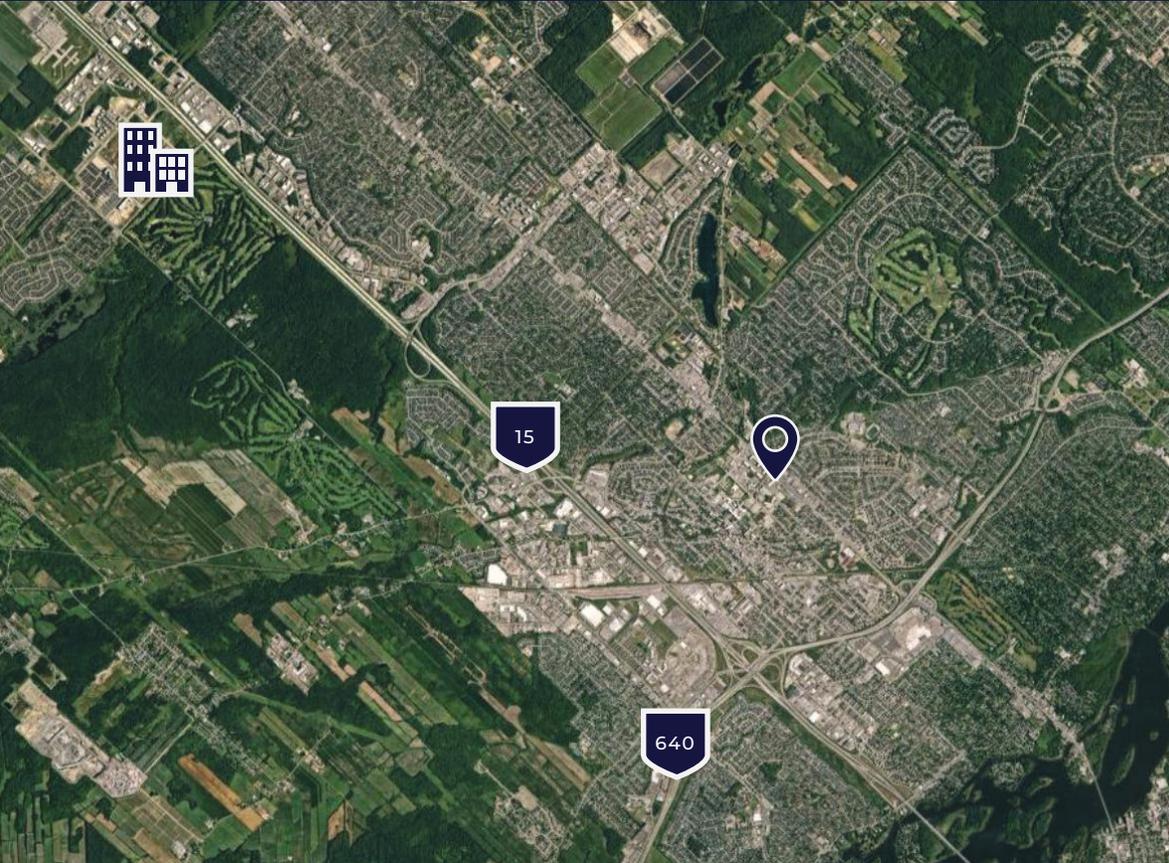
## PHOTOS



# À LOUER

(Suite 302) 201, boulevard du Curé-Labelle  
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 2X6

## LOCALISATION



**640** **AUTOROUTE 640**  
1,50 km

**15** **AUTOROUTE 15**  
1,66 km

**PREMIUM  
OUTLETS**  
15 min

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA