

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À VENDRE



📍 4704, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

LABONTECREAMER.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À VENDRE

📍 4704, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

CONDO INDUSTRIEL AVEC BUREAU À VENDRE



SUPERFICIE TOTALE
+/- 4 450 pi²



SUPERFICIE REZ-DE-CHAUSSÉE
+/- 2 813 pi²



SUPERFICIE MEZZANINE TEMPORAIRE
(pas incluse dans le total des pi²)
+/- 640 pi²



SUPERFICIE 2^{ÈME} ÉTAGE
+/- 1 125 pi²



SUPERFICIE DES ESPACES COMMUNS
+/- 512 pi²
(équivalent 13%)



ESPACES DE STATIONNEMENT
8



HAUTEUR LIBRE
13,5 pi



PORTE AU SOL
1 (9x10)



4 BUREAUX



1 SALLE DE CONFÉRENCE



1 CAFÉTÉRIA



2 SALLES DE BAIN

PRIX DEMANDÉ
2 025 000\$

FRAIS

TAXES FONCIÈRES

26 052,95 \$

TAXE SCOLAIRE

749,46 \$

CADASTRE	6 434 440
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2021
CHAUFFAGE	Électrique et gaz
GICLEURS	Oui
ÉLECTRICITÉ	Volts: 600 / Amp: 125
ZONAGE	Industriel
GARANTIE	Vendu avec garantie légale

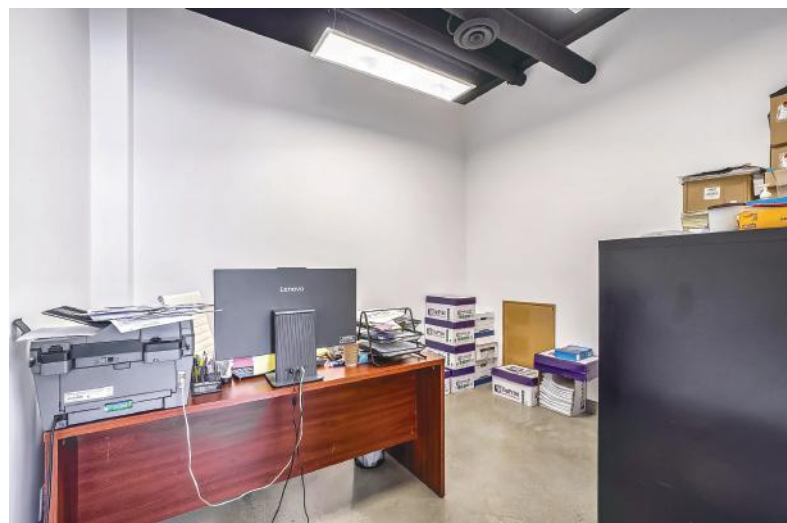
CARACTÉRISTIQUES

- Bâtisse récente et haut de gamme
- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès

À VENDRE

📍 4704, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

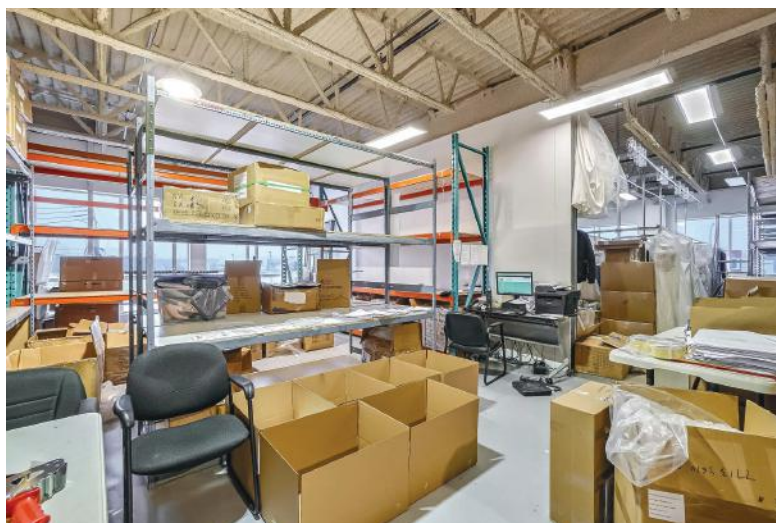
PHOTOS



À VENDRE

📍 4704, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

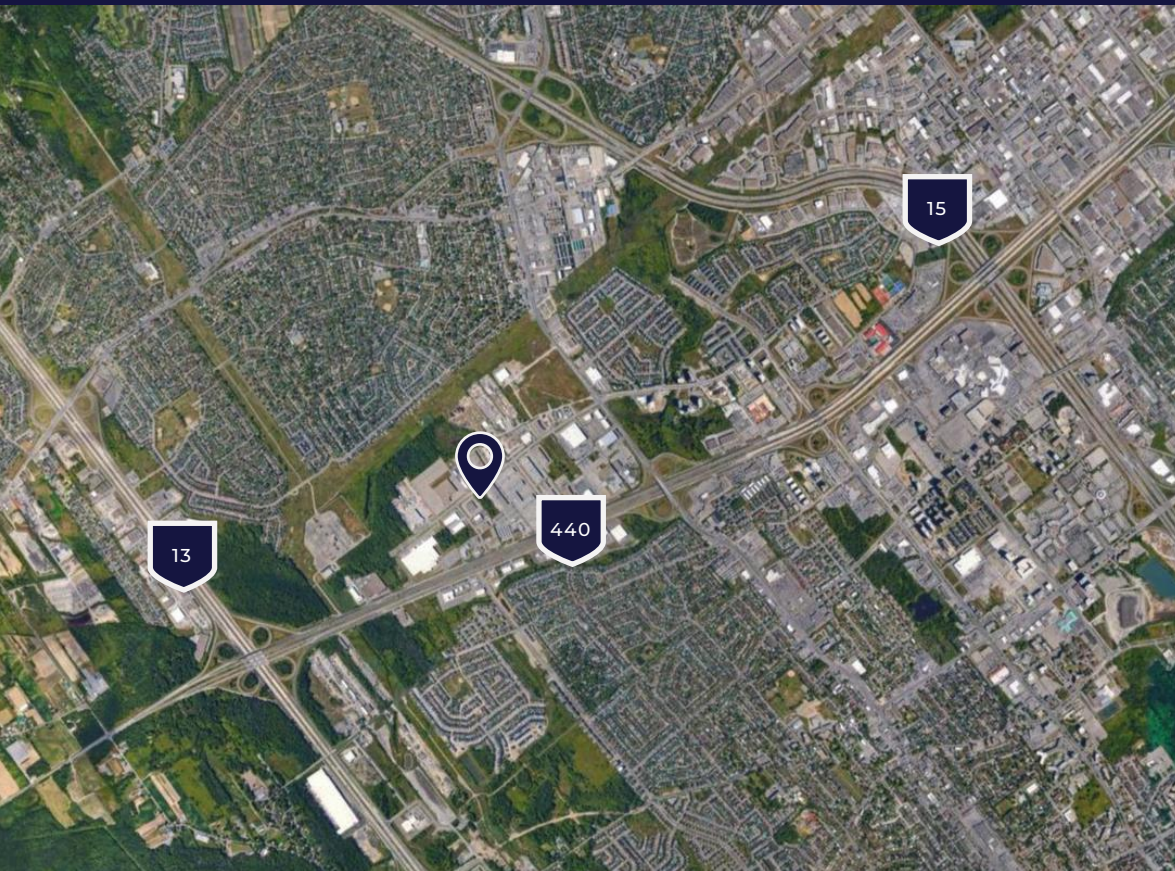
PHOTOS



À VENDRE

📍 4704, rue Louis-B.-Mayer, Laval (Québec) H7P 0L9

LOCALISATION



15

AUTOROUTE 15
3,38 km

13

AUTOROUTE 13
1,76 km

440

AUTOROUTE 440
0,40 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA