

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 1347, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 4Z7

LABONTECREAMER.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

À LOUER

📍 1347, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 4Z7

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

OCCUPATION PRINTEMPS 2025



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 2 748 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**

20 pi



**PORTE
AU SOL**

1 (12x14)



**3 BUREAUX
FERMÉS**

LOYER

LOYER	16 \$ / pi ²
LOYER ADDITIONNEL	5,11 \$ / pi ²
LOYER BRUT	21,11 \$ / pi ²

INCLUSIONS DANS LES FRAIS OPÉRATIONNELS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS DANS LES FRAIS OPÉRATIONNELS

- Concierge
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur
- Énergie
- Entretien ménager

CADASTRE	1 600 288
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2007
GICLEURS	Oui
ZONAGE	Industriel (ZI.1-4093)
CHAUFFAGE	Électrique/gaz

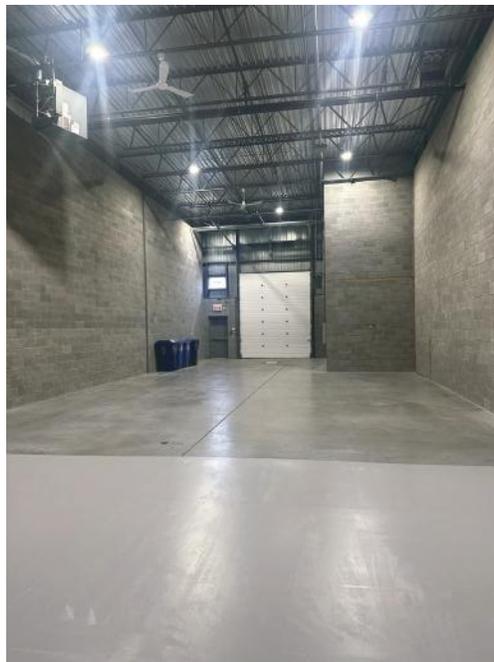
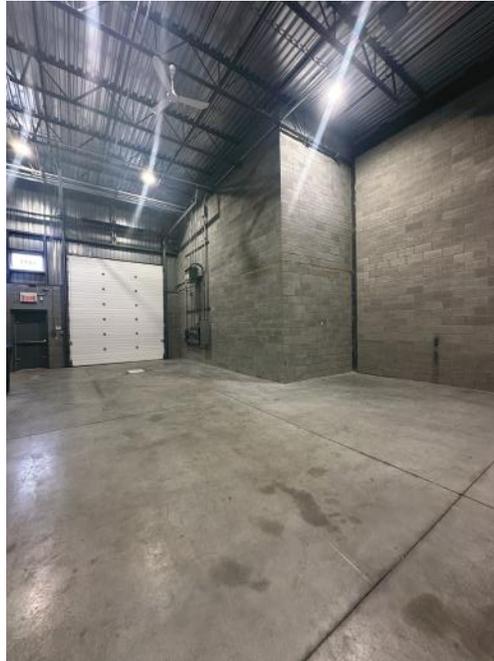
CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs services et autoroutes
- Facile d'accès
- Immeuble bien entretenue
- Parc industriel Centre
- Éclairage au LED
- Espace bureau et salle de bain restauré

À LOUER

📍 1347, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 4Z7

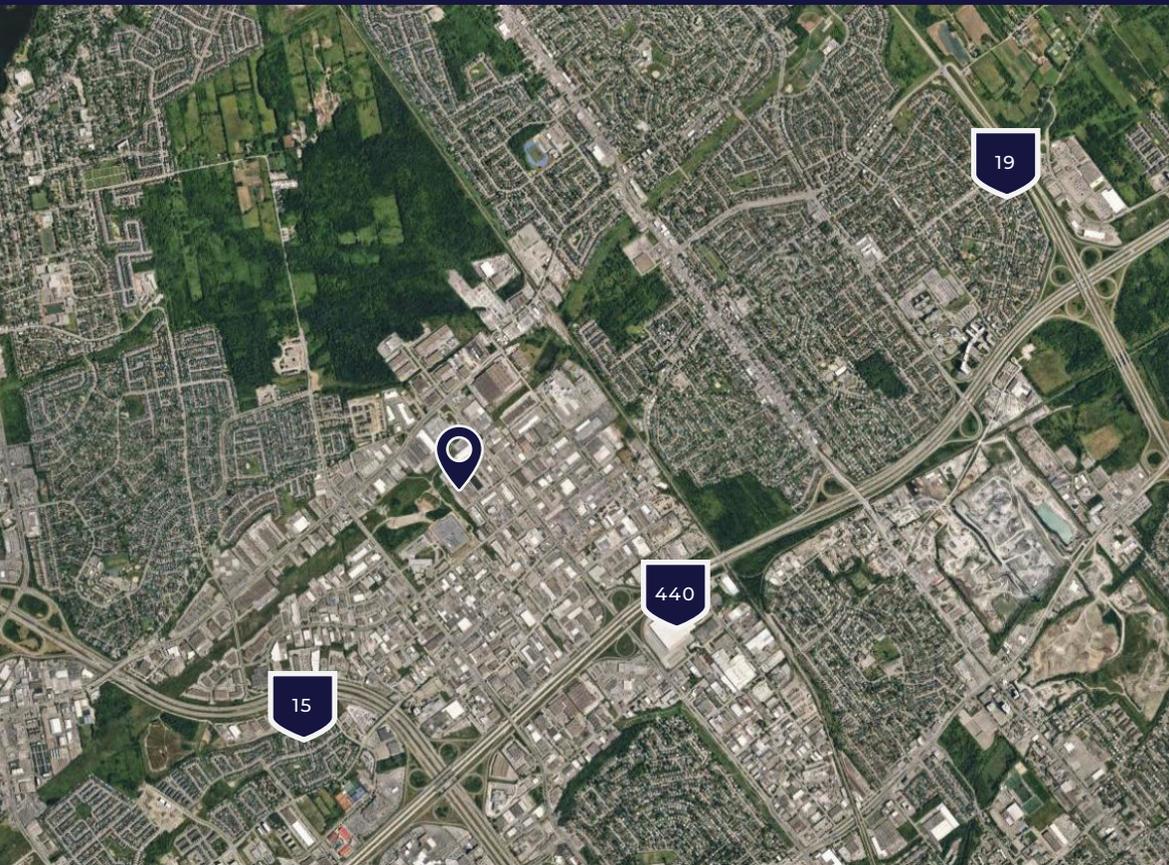
PHOTOS



À LOUER

📍 1347, rue Bergar, Laval (Québec) H7L 4Z7

LOCALISATION



AUTOROUTE 440
1,31 km



AUTOROUTE 15
1,46 km



AUTOROUTE 19
4,08 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA