

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À SOUS-LOUER



📍 1390-B, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7J4

LABONTECREAMER.CA

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

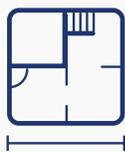
GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À SOUS-LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 2 150 pi²



**ESPACES DE
STATIONNEMENT**

3 à 4



**PORTE(S) DE
GARAGE AU SOL**

1 (12x14)



HAUTEUR
16'5 pieds

CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel Edison
- À proximité de plusieurs services
- Facile d'accès
- Genre d'exploitation= entreposage, grossiste, manufacture, service
- Usage non autorisé= mécanique, débosselage, vente de véhicules, remorquage, entreposage extérieur

LOYER

LOYER NET	13,50\$ / pi ²
LOYER ADDITIONNEL	4,50\$ / pi ²

CADASTRE 2 508 403

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1987

CHAUFFAGE Électrique

ÉLECTRICITÉ 600 Volts / 200 Amp

GICLEURS Non

ZONAGE Industriel

DISPONIBILITÉ Dès maintenant

TERME Sous-location jusqu'au 30 septembre 2027

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment extérieur et du terrain

EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur
- Entretien ménager
- Énergie (chauffage et électricité)

À SOUS-LOUER

📍 1390-B, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7J4

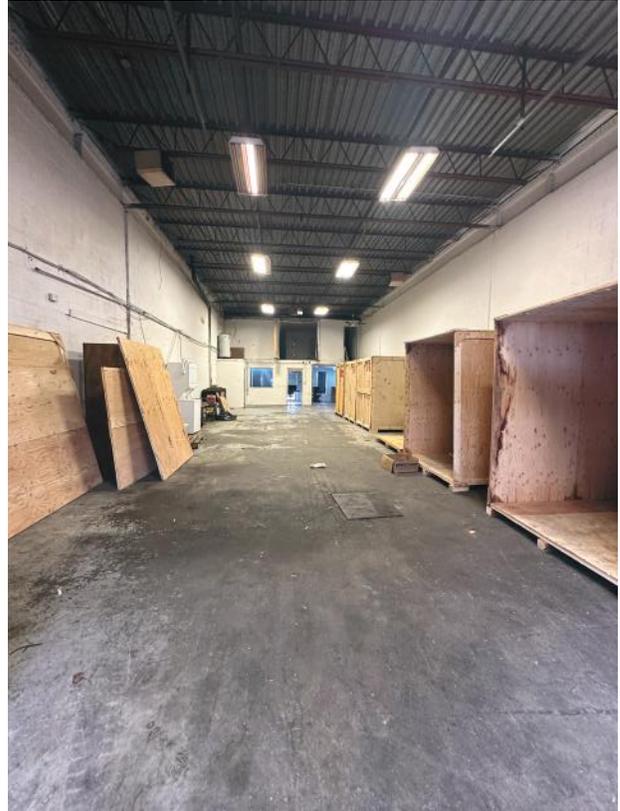
PHOTOS



À SOUS-LOUER

📍 1390-B, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7J4

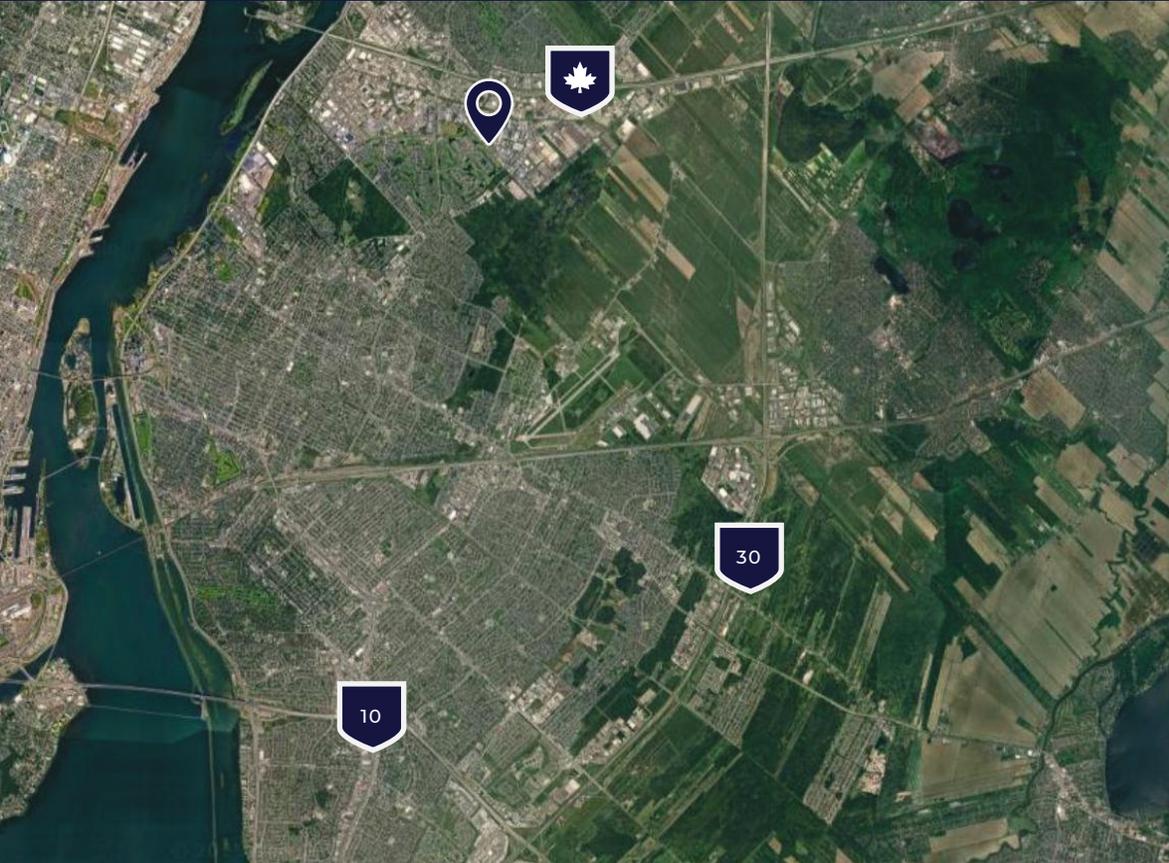
PHOTOS



À SOUS-LOUER

📍 1390-B, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7J4

LOCALISATION



 **ROUTE
TRANSCANADIENNE**
1,06 km

 **AUTOROUTE 30**
5,05 km

 **AUTOROUTE 10**
10,82 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

GABRIELLE PAVELACK
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 621-4305

GPAVELACK@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA