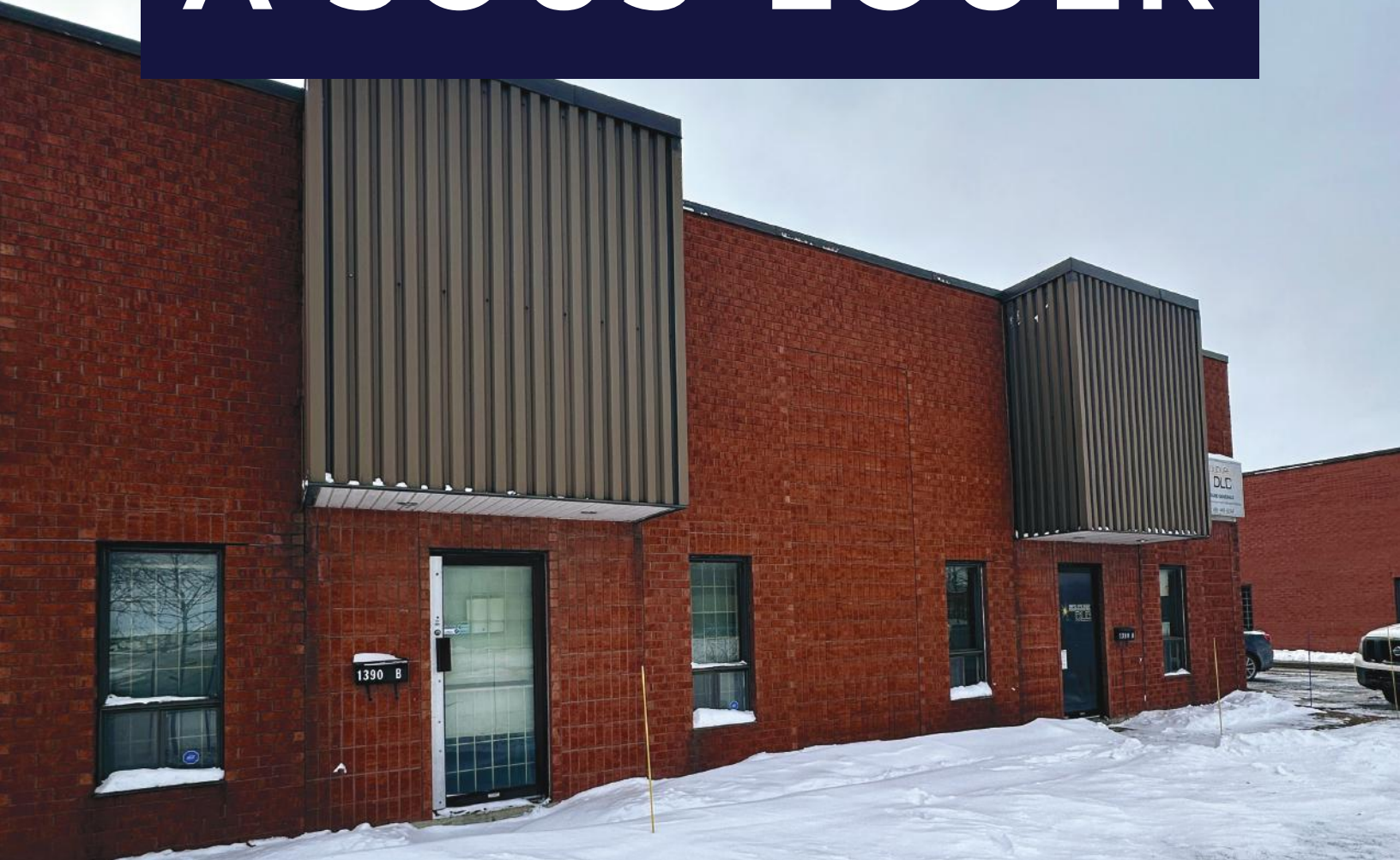


**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À SOUS-LOUER**



📍 1390-B, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7J4

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**GABRIELLE PAVELACK**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

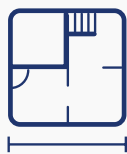
[GPAVELACK@PROVAD.CA](mailto:GPAVELACK@PROVAD.CA)

**MARTIN CREAMER**  
Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

## ESPACE INDUSTRIEL À SOUS-LOUER



**SUPERFICIE  
TOTALE**

+/- 2 150 pi<sup>2</sup>



**ESPACES DE  
STATIONNEMENT**

3 à 4



**PORTE(S) DE  
GARAGE AU SOL**

1 (12x14)



**HAUTEUR**

16'5 pieds

## CARACTÉRISTIQUES

- Situé dans le parc industriel Edison
- À proximité de plusieurs services
- Facile d'accès
- Genre d'exploitation= entreposage, grossiste, manufacture, service
- Usage non autorisé= mécanique, débosselage, vente de véhicules, remorquage, entreposage extérieur

## LOYER

<b>LOYER NET</b>	13,50\$ / pi <sup>2</sup>
<b>LOYER ADDITIONNEL</b>	4,50\$ / pi <sup>2</sup>

**CADASTRE** 2 508 403

**ANNÉE DE CONSTRUCTION** 1987

**CHAUFFAGE** Électrique

**ÉLECTRICITÉ** 600 Volts / 200 Amp

**GICLEURS** Non

**ZONAGE** Industriel

**DISPONIBILITÉ** Dès maintenant

**TERME** Sous-location jusqu'au 30 septembre 2027

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes foncières
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien et réparation du bâtiment extérieur et du terrain

### EXCLUSIONS

- Concierge
- Entretien et réparation du bâtiment intérieur
- Entretien ménager
- Énergie (chauffage et électricité)



# À SOUS-LOUER

📍 1390-B, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7J4

## PHOTOS

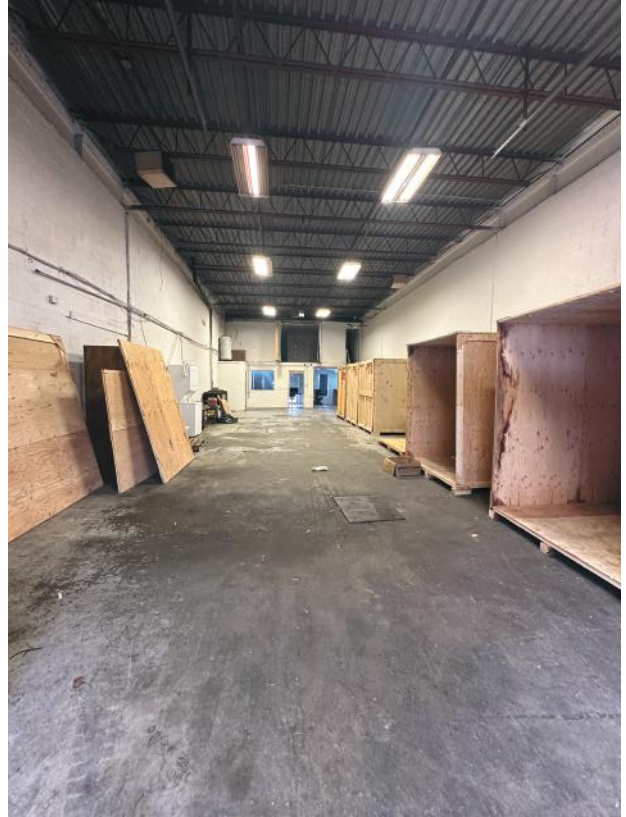




# À SOUS-LOUER

📍 1390-B, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7J4

## PHOTOS

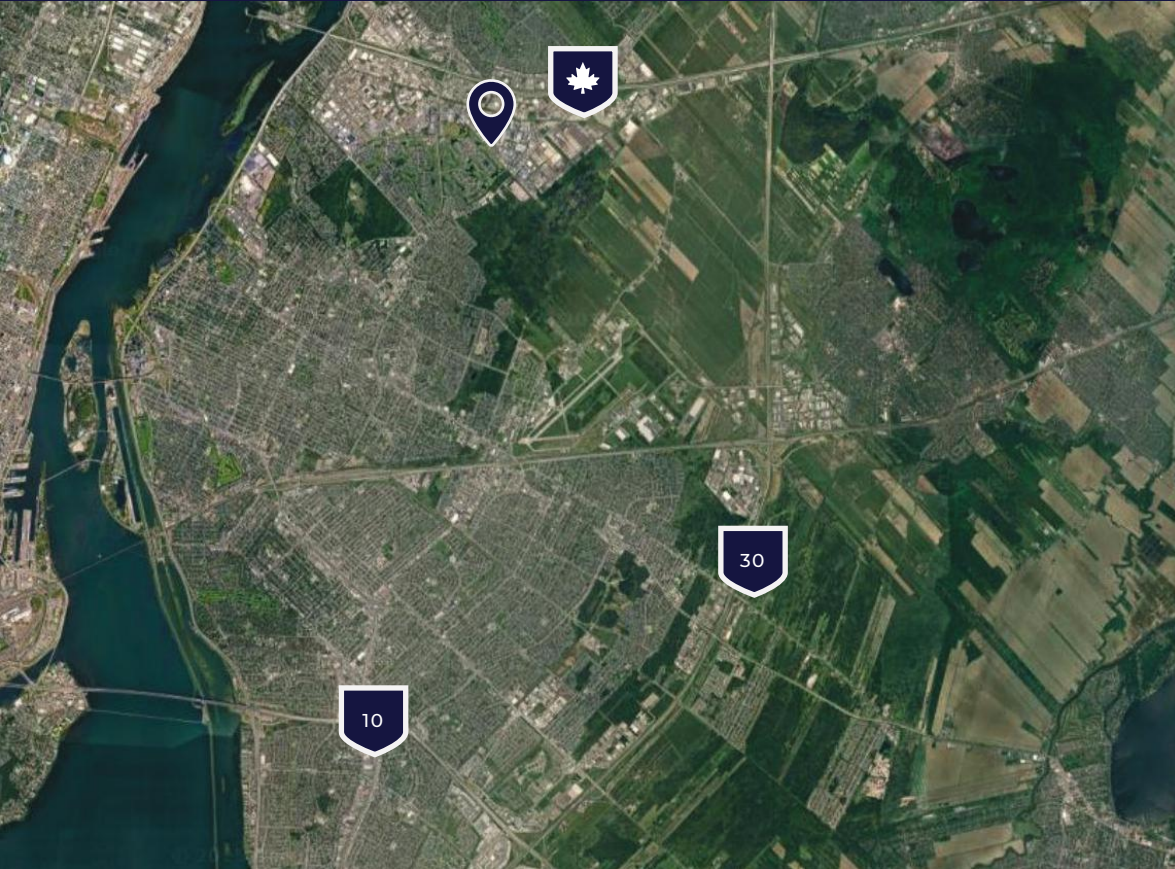




# À SOUS-LOUER

📍 1390-B, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7J4

## LOCALISATION



 **ROUTE  
TRANSCANADIENNE**  
1,06 km

 **AUTOROUTE 30**  
5,05 km

 **AUTOROUTE 10**  
10,82 km

# LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**GABRIELLE PAVELACK**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 621-4305**

[GPAVELACK@PROVAD.CA](mailto:GPAVELACK@PROVAD.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)