

# LABONTÉ × CREAMER

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

# À LOUER



📍 1025, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**MARTIN CREAMER**

Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 1025, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

### LOYER

**DISPONIBILITÉ** Disponible le 1<sup>er</sup> février 2025

**LOYER NET (\$/PI<sup>2</sup>)** 16,50 \$

**TAXES ET FRAIS OPÉRATIONNELS (\$/PI<sup>2</sup>)** 4,50 \$



**SUPERFICIE TOTALE**  
+/- 7 440 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE BUREAU**  
+/- 2 800 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE ENTREPÔT**  
+/- 4 640 pi<sup>2</sup>



**ESPACES DE STATIONNEMENT**  
7



**PORTE(S) DE GARAGE AU SOL**  
1



**QUAI DE CHARGEMENT**  
1



**HAUTEUR**  
25 pieds

**CADASTRE** Lots 5 730 189 (partie privative),  
5 730 183, 5 733 531 & 5 733 532

**CHAUFFAGE** Électrique/Gaz

**GICLEURS** Oui

**ZONAGE** Industriel

**ANNÉE DE CONSTRUCTION** 2015

**ÉLECTRICITÉ** 600 volts/100 ampères

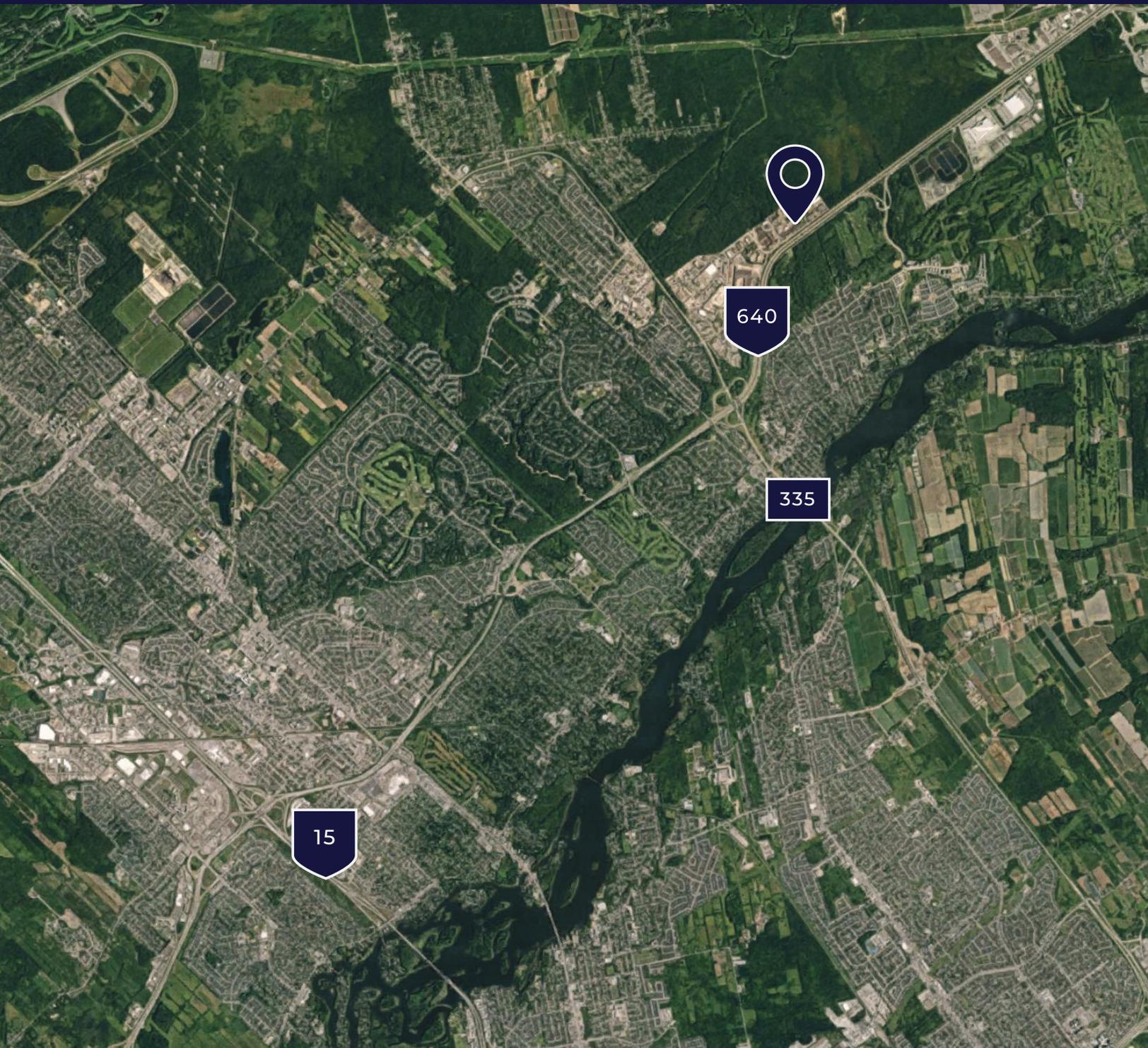
### CARACTÉRISTIQUES BUREAUX

- 8 bureaux
- 3 toilettes
- 1 salle de conférence
- 1 cuisinette

# À LOUER

📍 1025, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9

## LOCALISATION



640

AUTOROUTE 640  
0,29 km

335

ROUTE 335  
1,85 km

15

AUTOROUTE 15  
9,75 km

# À LOUER

📍 1025, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9



# À LOUER

📍 1025, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9



## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**MARTIN CREAMER**

Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA