

À LOUER



📍 937 rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**

+/- 4 399 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**

20%



**HAUTEUR
LIBRE**

20pi



**PORTE
AU SOL**

1

LOYER

LOYER NET 15 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS 6 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

→ Libre immédiatement

À LOUER

📍 937 rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

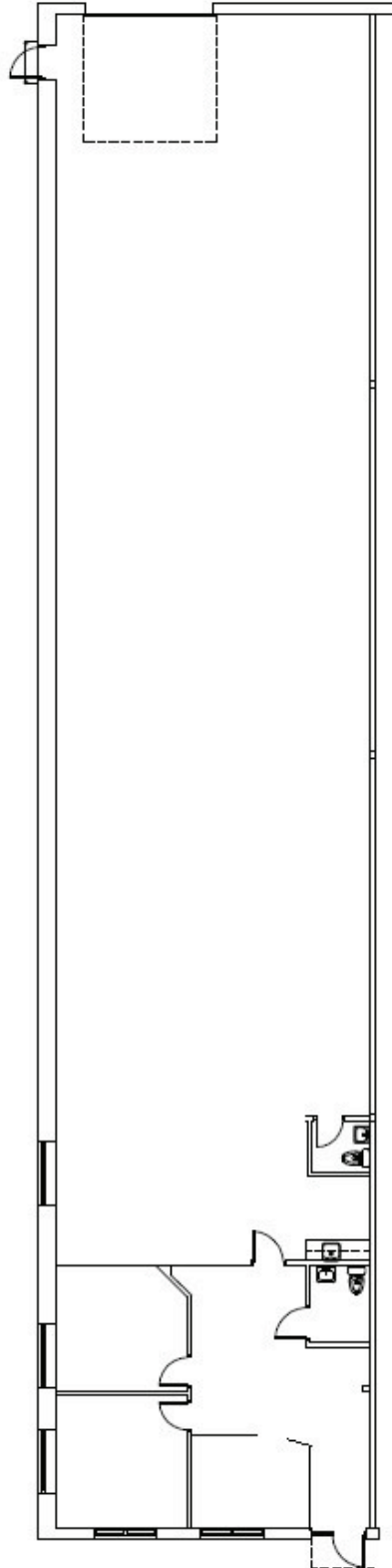
PHOTOS



À LOUER

📍 937 rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

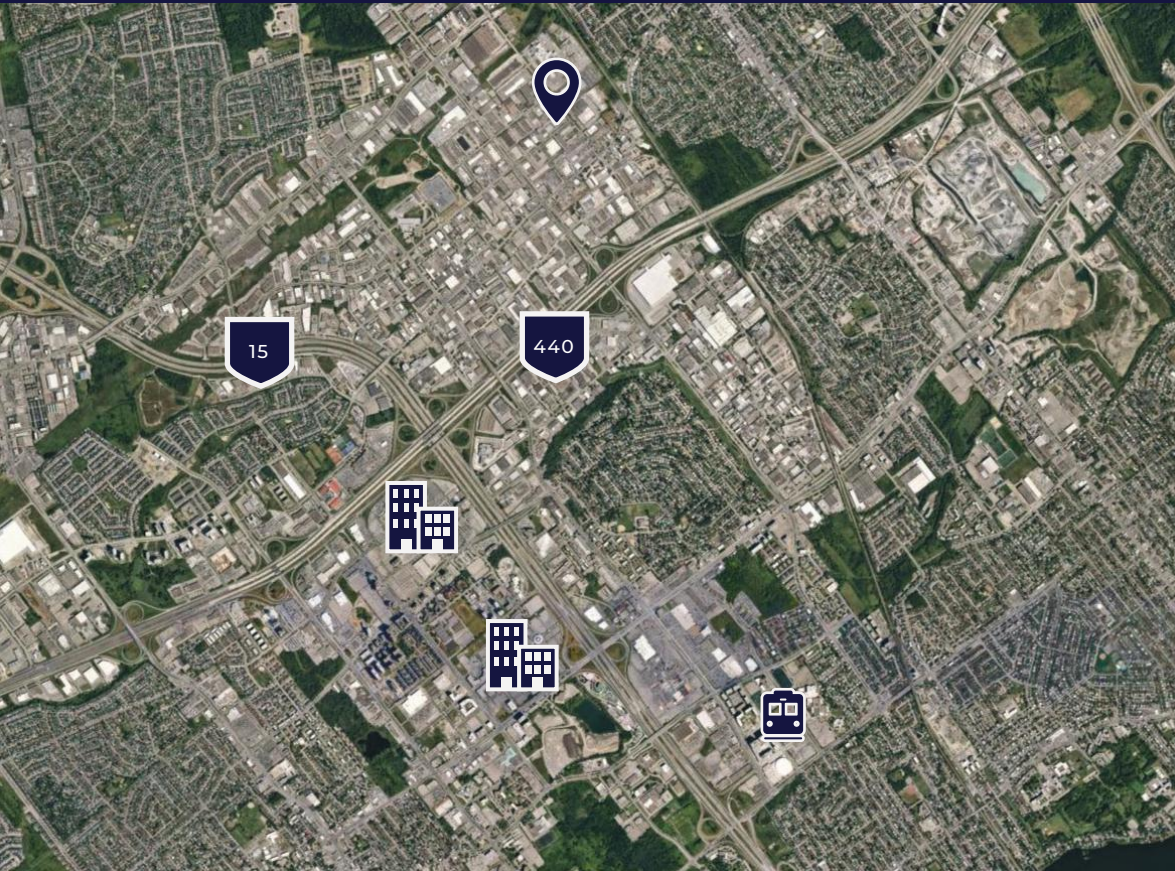
PLAN



À LOUER

📍 937 rue Michelin, Laval (Québec) H7L 5B6

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
1,07 km

15 **AUTOROUTE 15**
1,99 km

 **CARREFOUR LAVAL**
6 min

 **CENTROPOLIS**
11 min

 **STATION MONTMORENCY**
13 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA