

À LOUER



📍 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 2 950 pi²



**SUPERFICIE BUREAU
(SUR DEUX ÉTAGES)**
+/- 1 150 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 1 800 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**
23pi 4po



**QUAI(S) DE
CHARGEMENT**
1 (12x14)

RDC



**2 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE
DE BAIN**

2IEME ÉTAGE



100% OUVERT



**1 COIN
CUISINETTE**

LOYER

LOYER NET 15,00 \$ / pi²

FRAIS D'OPÉRATION (2025) 6,25 \$ / pi²*

*énergie non-incluse

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Bureaux climatisés
- Disponible immédiatement

GICLEUR

Oui

À LOUER

📍 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

PHOTOS



À LOUER

📍 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

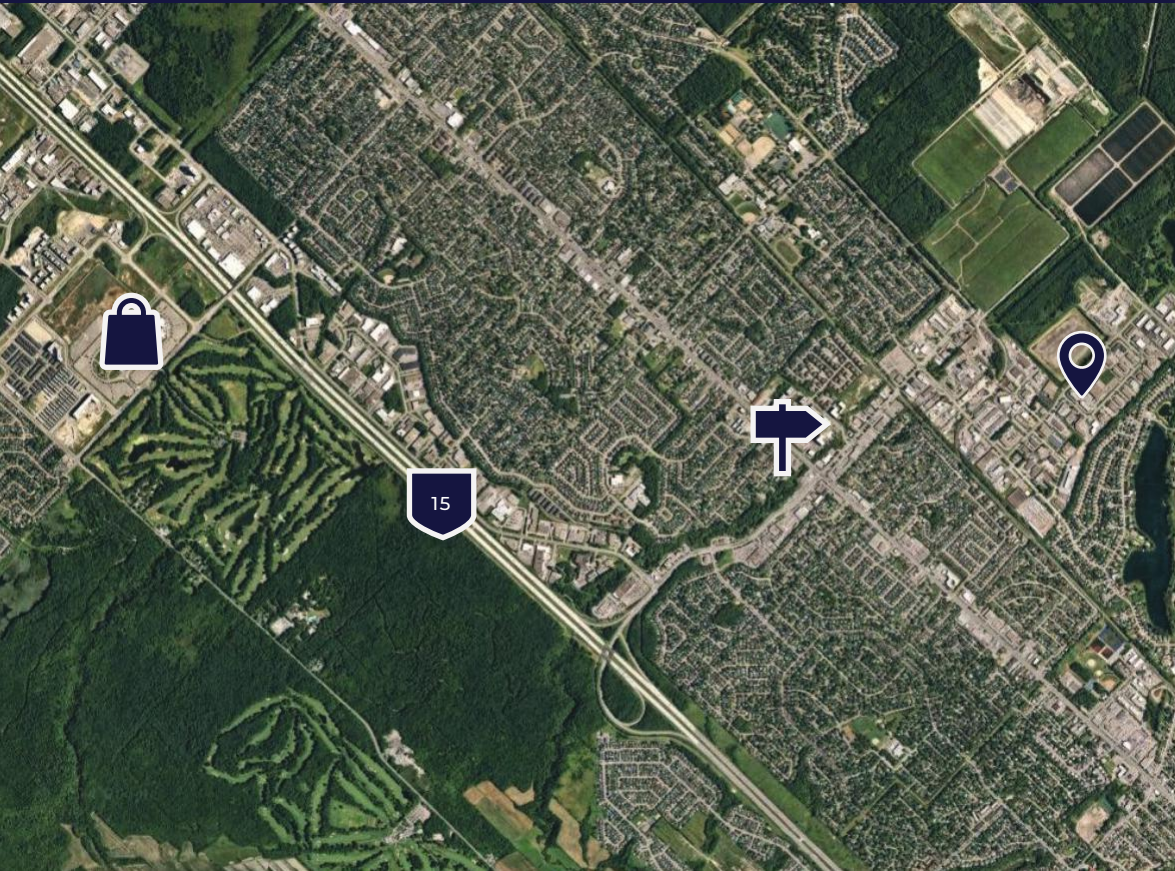
PHOTOS



À LOUER

📍 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
3,7 km



**BOULEVARD
CURÉ-LABELLE**
2,2 km



**OUTLETS DE
MIRABEL**
7,5 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA