

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À LOUER**



📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

[ALEX@PROVAD.CA](mailto:ALEX@PROVAD.CA)

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

[MCREAMER@PROVAD.CA](mailto:MCREAMER@PROVAD.CA)

# À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

## ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE TOTALE**  
+/- 9 530 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE BUREAU (SUR DEUX ÉTAGES)**  
+/- 4 730 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE ENTREPÔT**  
+/- 4 800 pi<sup>2</sup>



**HAUTEUR LIBRE**  
23pi 4po



**QUAI(S) DE CHARGEMENT**  
2 (12x14)



**PORTE DE GARAGE AU SOL**  
1 (12x14)

RDC



**PLUSIEURS BUREAUX FERMÉS ET OU SALLE DE CONFÉRENCE**



**COIN CUISINETTE**



**SALLES DE BAIN**

2IEME ÉTAGE



**GRAND BUREAU ET/OU SALLE DE CONFÉRENCE**



**1 BUREAU EXÉCUTIF**  
avec bureau adjacent et salle de bain privée



**COIN CUISINETTE**



**AIRE OUVERTE**

## LOYER

**LOYER NET** 15,00 \$ / pi<sup>2</sup>

**FRAIS D'OPÉRATION (2024)** 5,25 \$ / pi<sup>2</sup>\*

\*énergie non-incluse

## FRAIS OPÉRATIONNELS:

### INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

### EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

## CARACTÉRISTIQUES

- Bureaux climatisés
- Disponible immédiatement

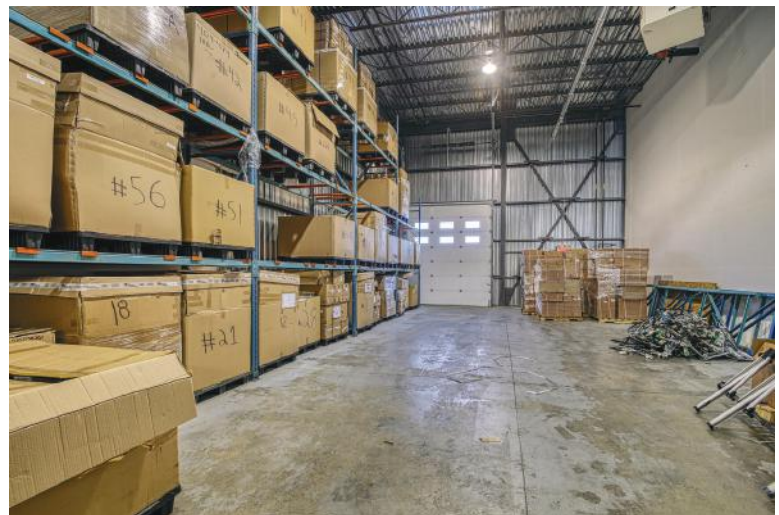
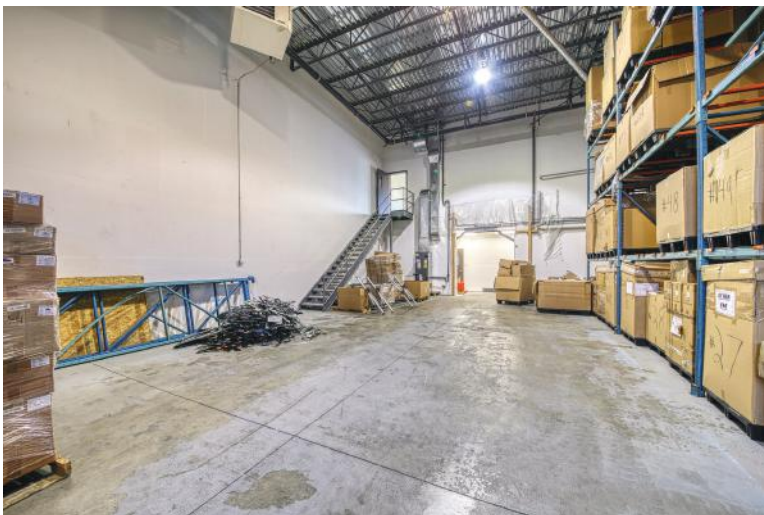
**GICLEUR**

Oui

# À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

## PHOTOS



# À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

## PHOTOS



# À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

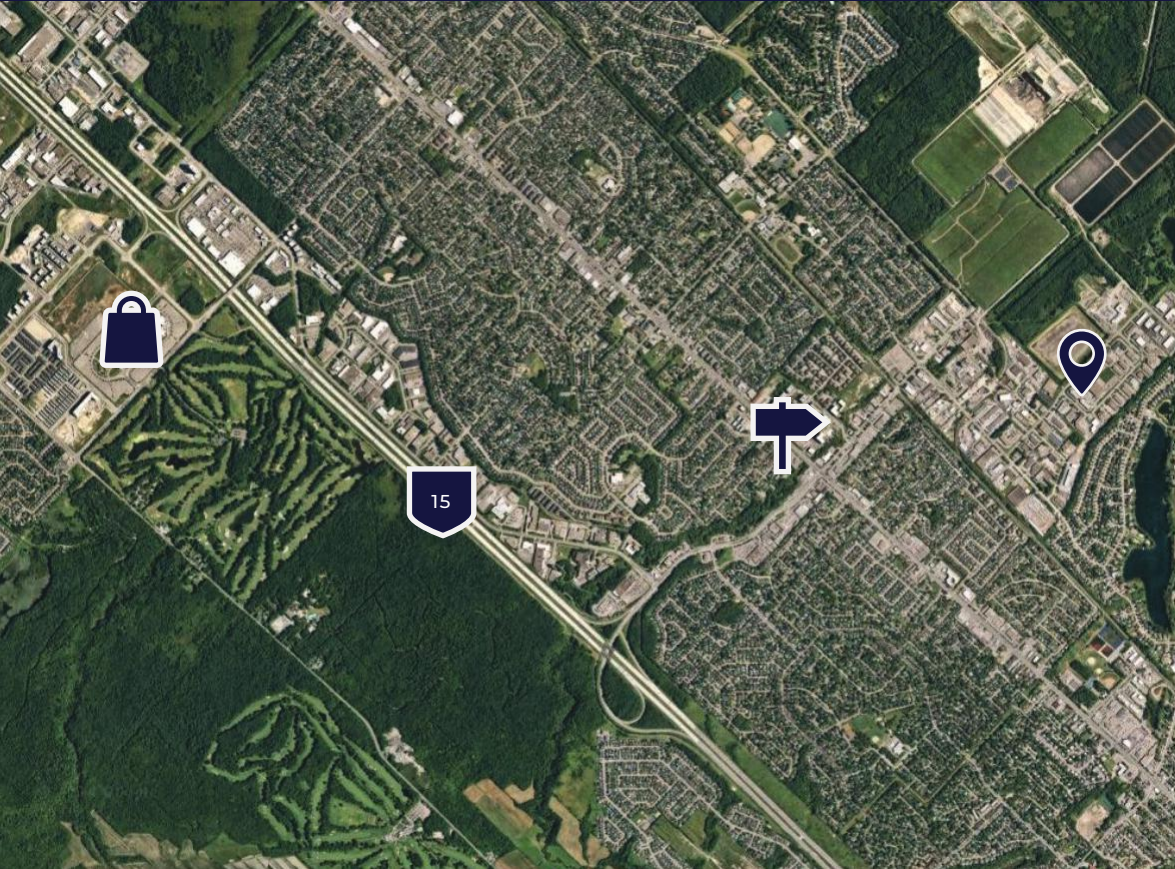
## PHOTOS



# À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

## LOCALISATION



**AUTOROUTE 15**  
3,7 km



**BOULEVARD  
CURÉ-LABELLE**  
2,2 km



**OUTLETS DE  
MIRABEL**  
7,5 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA