

LABONTÉ × CREAMER
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière


**PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

À LOUER



📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



SUPERFICIE TOTALE
+/- 9 530 pi²



SUPERFICIE BUREAU (SUR DEUX ÉTAGES)
+/- 4 730 pi²



SUPERFICIE ENTREPÔT
+/- 4 800 pi²



HAUTEUR LIBRE
23pi 4po



QUAI(S) DE CHARGEMENT
2 (12x14)



PORTE DE GARAGE AU SOL
1 (12x14)

RDC



PLUSIEURS BUREAUX FERMÉS ET OU SALLE DE CONFÉRENCE



COIN CUISINETTE



SALLES DE BAIN

2IEME ÉTAGE



GRAND BUREAU ET/OU SALLE DE CONFÉRENCE



1 BUREAU EXÉCUTIF
avec bureau adjacent et salle de bain privée



COIN CUISINETTE



AIRE OUVERTE

LOYER

LOYER NET 15,00 \$ / pi²

FRAIS D'OPÉRATION (2024) 5,25 \$ / pi²*

*énergie non-incluse

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Bureaux climatisés
- Disponible immédiatement

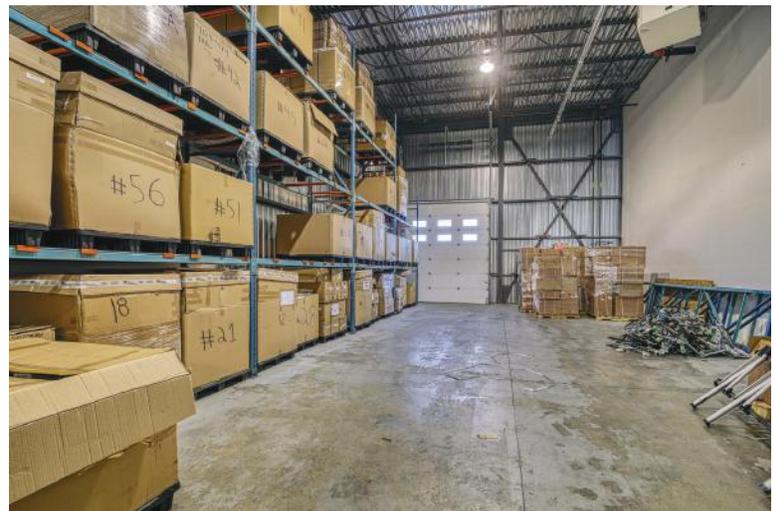
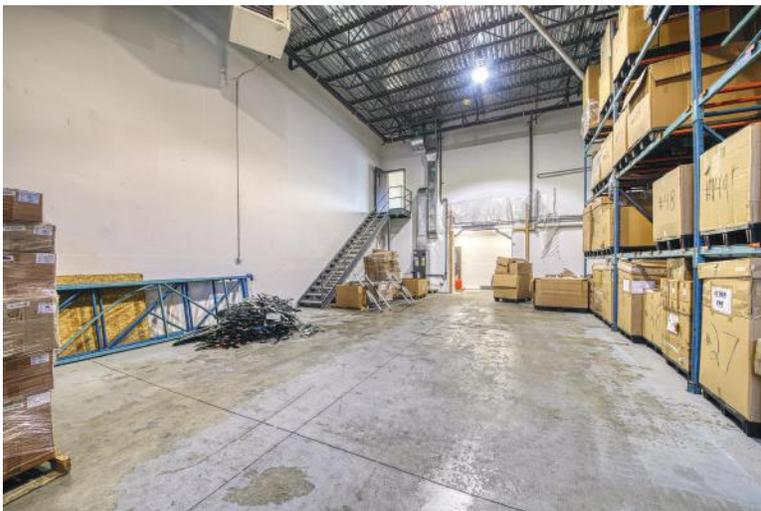
GICLEUR

Oui

À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

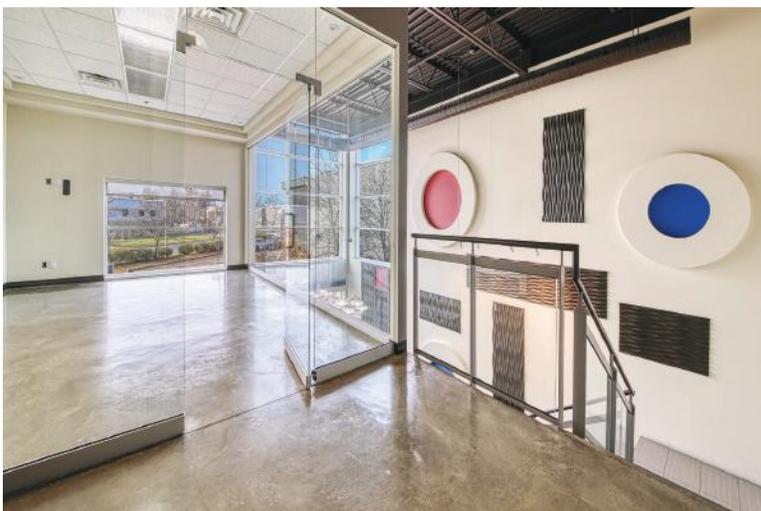
PHOTOS



À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

PHOTOS



À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

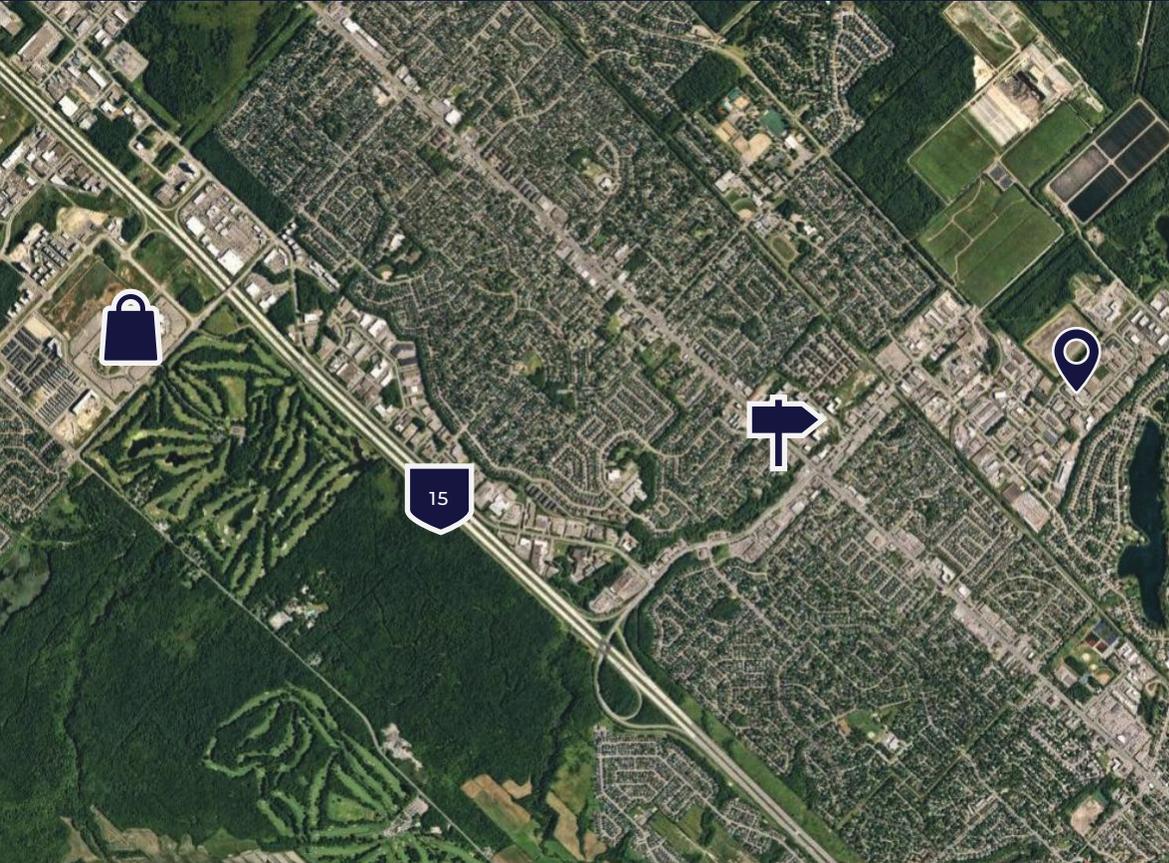
PHOTOS



À LOUER

📍 500 et 600-10 Rue Gaston-Dumoulin, Blainville (Québec) J7C 0A3

LOCALISATION



AUTOROUTE 15
3,7 km



**BOULEVARD
CURÉ-LABELLE**
2,2 km



**OUTLETS DE
MIRABEL**
7,5 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA