

À LOUER



📍 3448-3452, boul. Industriel, Laval (Québec) H7L 4R9

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

À LOUER

3448-3452, boul. Industriel, Laval (Québec) H7L 4R9

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 9 620 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**
+/- 2 293 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 7 327 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**
18pi



**QUAI(S) DE
CHARGEMENT**
2

LOYER

LOYER NET

Contacter le courtier

FRAIS OPÉRATIONNELS

5,38\$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

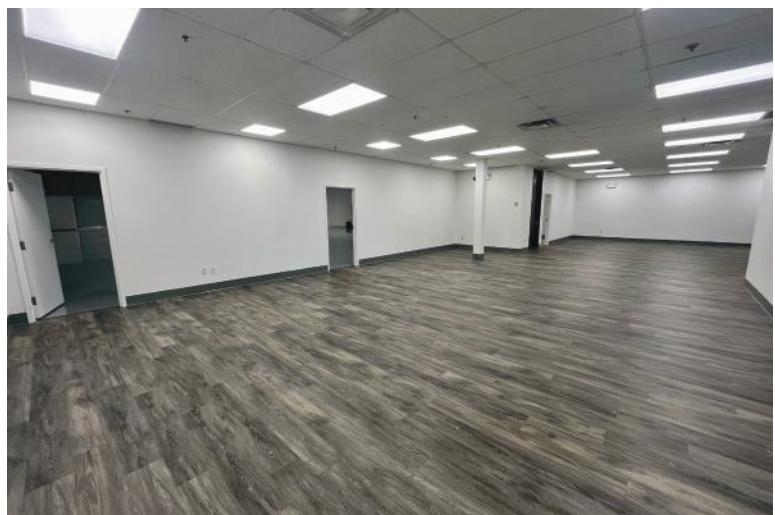
CARACTÉRISTIQUES

→ Libre immédiatement

À LOUER

📍 3448-3452, boul. Industriel, Laval (Québec) H7L 4R9

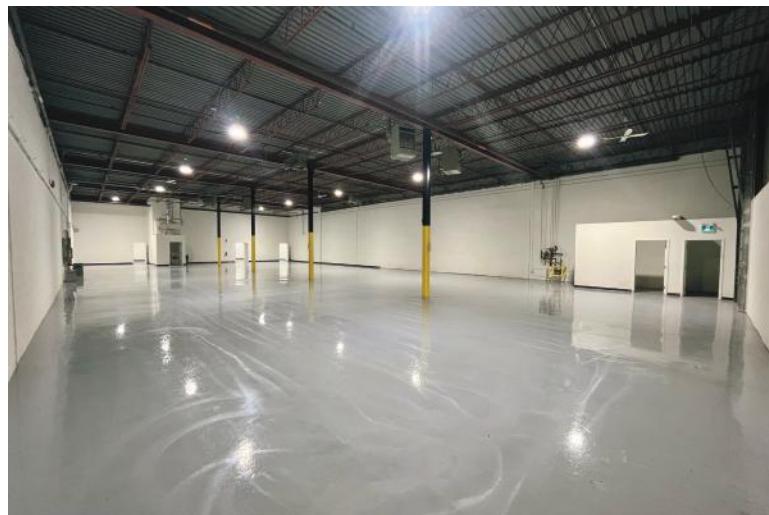
PHOTOS



À LOUER

📍 3448-3452, boul. Industriel, Laval (Québec) H7L 4R9

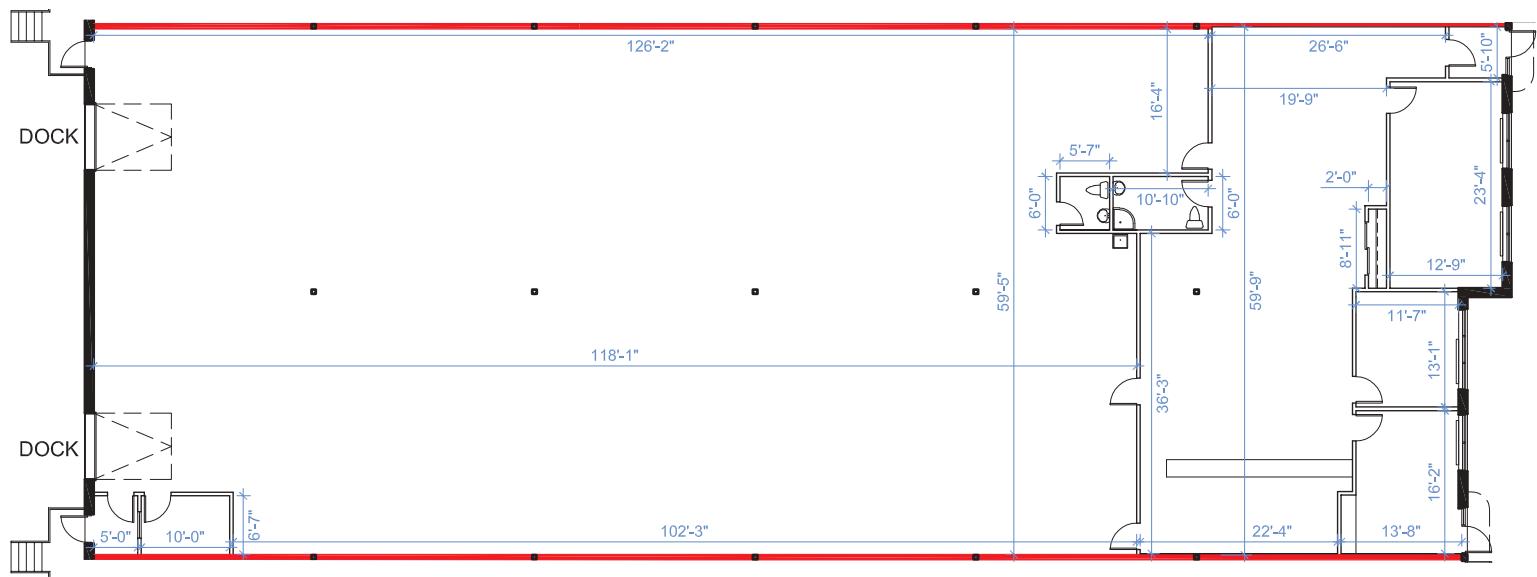
PHOTOS



À LOUER

📍 3448-3452, boul. Industriel, Laval (Québec) H7L 4R9

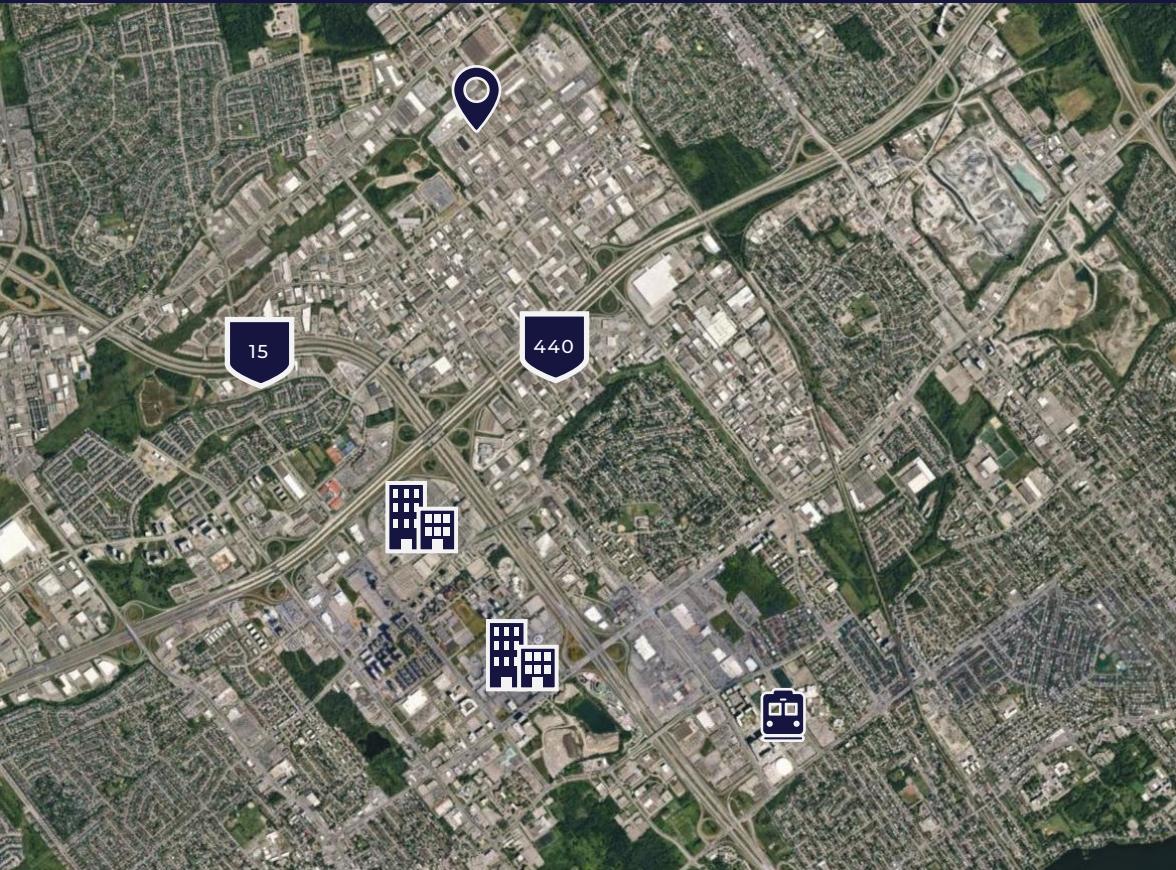
PLAN



À LOUER

📍 3448-3452, boul. Industriel, Laval (Québec) H7L 4R9

LOCALISATION



440 AUTOROUTE 440
1,39 km

15 AUTOROUTE 15
1,69 km

CARREFOUR LAVAL
7 min

CENTROPOLIS
12 min

STATION
MONTMORENCY
13 min

LABONTECREAMER.CA
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

PURE INDUSTRIEL

ALEXANDRE BAUDUIN
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER
Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
Immobilier Louis-Philippe Labonté inc
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA