

À LOUER



📍 255-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440)
Laval (Québec) H7P 4W6

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

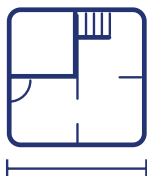
514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

À LOUER

📍 255-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

BUREAU À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 4 900 pi²



ENVIRON 12
BUREAUX FERMÉS



1 GRANDE SALLE
DE CONFÉRENCE



1 AIRE DE RÉCEPTION/
SALLE D'ATTENTE



1 GRANDE CUISINE



1 AIRE OUVERTE

LOYER

LOYER BRUT

15,50 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Libre immédiatement
- Très grand stationnement extérieur
- À proximité de plusieurs services
- Salle de bain dans les aires communes

À LOUER

📍 255-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

PHOTOS



À LOUER

📍 255-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

PHOTOS



À LOUER

📍 255-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

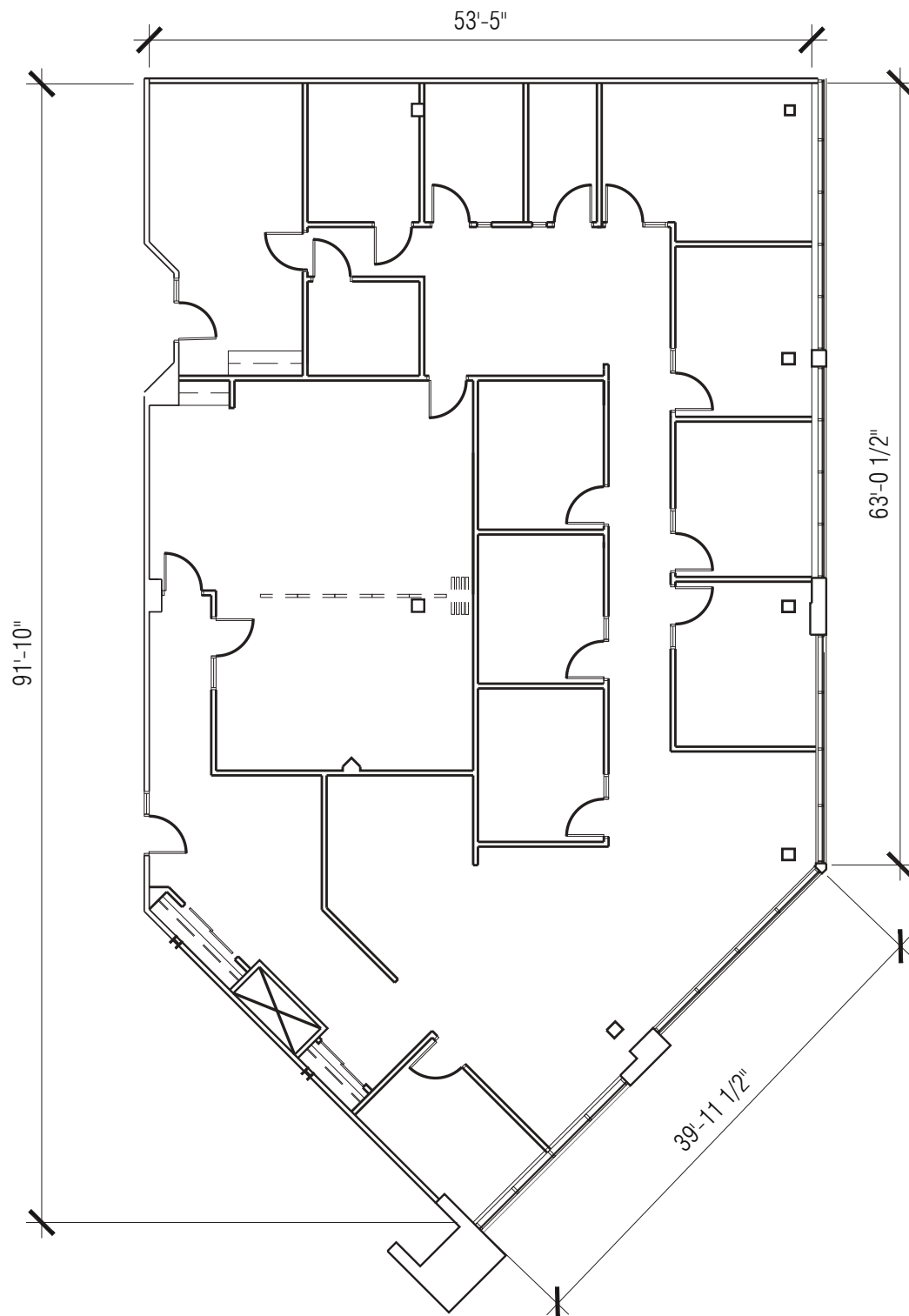
PHOTOS



À LOUER

📍 255-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

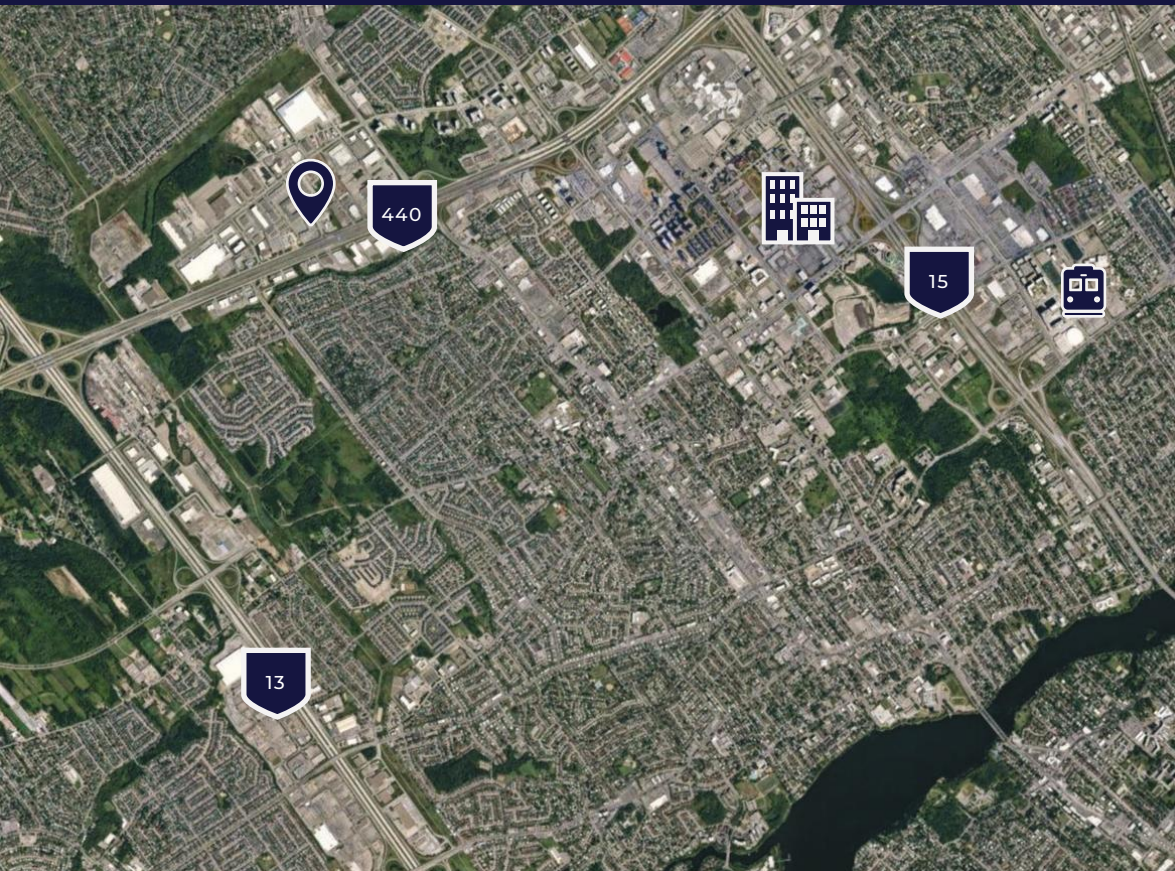
PLAN



À LOUER

📍 255-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,1 km

15 **AUTOROUTE 15**
3,11 km

13 **AUTOROUTE 13**
2,09 km

 **CENTROPOLIS**
8 min

 **STATION MONTMORENCY**
10 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.