

À LOUER



📍 1103, Autoroute Chomedey Ouest, Laval (Québec) H7W 5J8

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

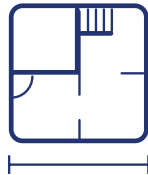
Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER

IDÉAL POUR BUREAU OU SALLE DE MONTRE



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 2 633 pi²



4 BUREAUX
FERMÉS



1 SALLE
DE BAIN



1 COIN
CUISINE



BEAUCOUP
D'AIRE OUVERTE

LOYER

LOYER BRUT

13 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager
- Énergie

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager

CARACTÉRISTIQUES

- Situé au 2^{ème} étage
- Bâtiment en façade de l'autoroute
- Libre immédiatement
- À proximité de plusieurs services

À LOUER

📍 1103, Autoroute Chomedey Ouest, Laval (Québec) H7W 5J8

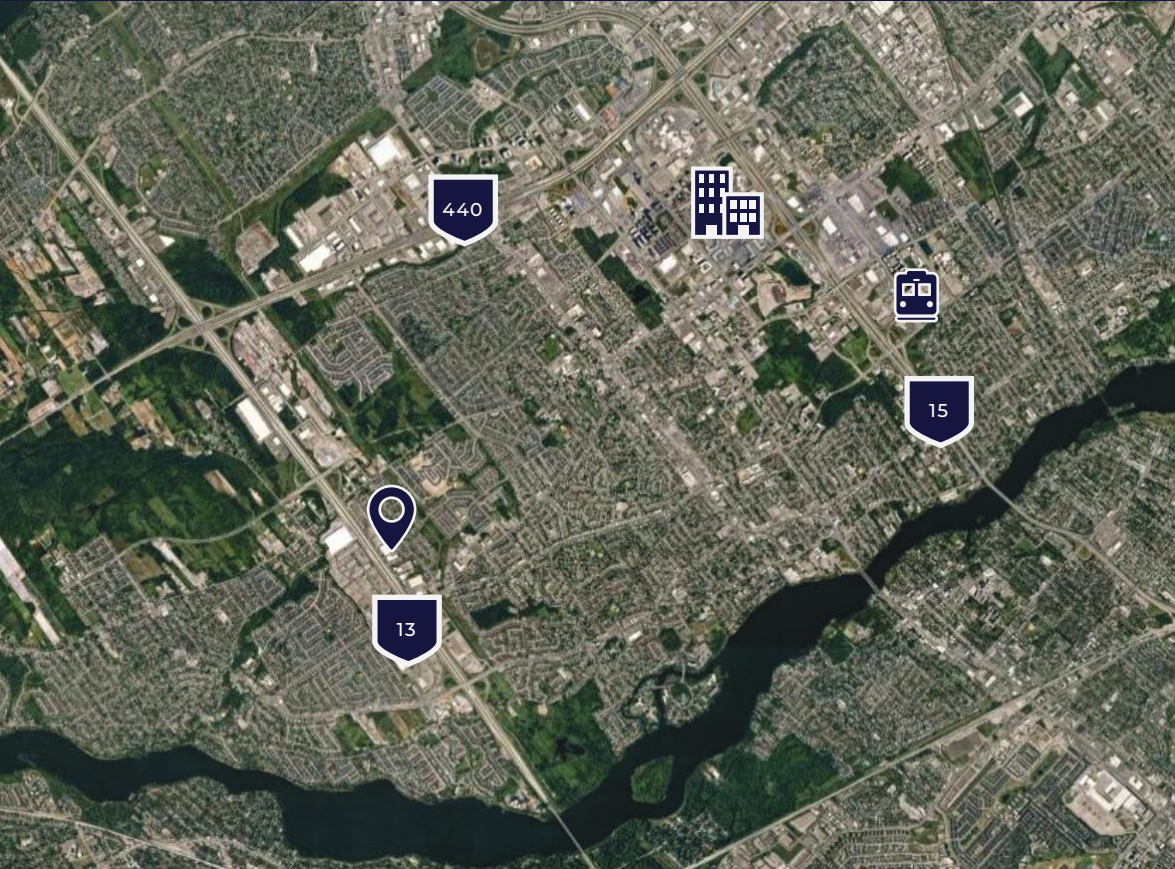
PHOTOS



À LOUER

📍 1103, Autoroute Chomedey Ouest, Laval (Québec) H7W 5J8

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
2,98 km

15 **AUTOROUTE 15**
4,93 km

13 **AUTOROUTE 13**
0,09 km

 **CENTROPOLIS**
13 min

 **STATION MONTMORENCY**
17 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA